

Усклађени Урбанистички пројекат са закључком Комисије
за планове града Пожареваца са XXVIII седнице, број
04-350-78/2019, одржане 26.02.2019. год.

У Пожаревцу, 18.03.2019.г.

Инвеститор:



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ
У ДУНАВСКОЈ УЛИЦИ БРОЈ 33-39 У ПОЖАРЕВЦУ

ИНВЕСТИТОР-НАРУЧИЛАЦ:	"КОМПАНИЈА ЕВРОТРГОВИНА" Д.О.О. Шапине, Мало Црниће
ОБЈЕКАТ:	Вишепородична стамбено-пословна зграда По+П+4+Пк на к.п. бр. 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 и 683/1 к.О. Пожаревац у улици Дунавској 33-39 у Пожаревцу
ВРСТА ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ОБРАЂИВАЧ:	САМОСТАЛНА РАДЊА-БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА У ГРАЂЕВИНАРСТВУ „УРБАНЕКС“, РАДУЛОВИЋ ДАНИЈЕЛ, ПР, ПОЖАРЕВАЦ, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 4/8
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ОБРАЂИВАЧА:	Данијел Радуловић, предузетник  печат _____ потпис _____
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА И ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Данијел Радуловић, дипл.инж.арх. бр. лиценце ИКС: 200 0282 03 и 300 2568 03  лични печат _____ потпис _____
БРОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	УПР 1/19
ДАТУМ И МЕСТО:	фебруар 2019. год, Пожаревац

Регионални завод за заштиту
споменика културе Смедерево

САГЛАСАН

Мишљењем БР. 26/6-2019. од 11.02.2019. год.



За В.Д. ДИРЕКТОРА а

ДЕЈАН РАДОВА НОВИЋ

[Signature]

ПРЕДМЕ

ИНВЕСТИ
И НАРУЧ

ОБРАЋИ

ОДГОВОР
УРБАНИС

АУТОР ИД
РЕШЕЊА

САРАДНИ
ПРОЈЕКТУ



Фебруар 20

ПРЕДМЕТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ КОЈА СЕ ФОРМИРА ОД К.П. БР 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 И 683/1 КО ПОЖАРЕВАЦ У УЛИЦИ ДУНАВСКОЈ 33-39 У ПОЖАРЕВЦУ

**ИНВЕСТИТОР
И НАРУЧИЛАЦ:** "КОМПАНИЈА ЕВРОТРГОВИНА" Д.О.О.
Шапине, Мало Црниће

ОБРАЂИВАЧ: САМОСТАЛНА РАДЊА-БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ,
ИНЖЕЊЕРИНГ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА У ГРАЂЕВИНАРСТВУ
„УРБАНЕКС“, РАДУЛОВИЋ ДАНИЈЕЛ, ПР, ПОЖАРЕВАЦ,
ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 4/8

**ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА:** Данијел Радуловић, дипл.инж.арх.
лиценца бр. 200 0282 03

**АУТОР ИДЕЈНОГ
РЕШЕЊА ОБЈЕКТА:** Данијел Радуловић, дипл.инж арх.
лиценца бр. 300 2568 03

**САРАДНИК НА
ПРОЈЕКТУ:** Драган Стојановић, дипл.инж арх.
лиценца бр. 300 1964 03

Фебруар 2019. год, Пожаревац



Одговорно лице/заступник:

Данијел Радуловић, предузетник

ИЗЈАВА О УСКЛАЂЕНОСТИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТАСА ЗАКЉУЧКОМ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Извршено је усклађивање Урбанистичког пројекта са Извештајем Комисије за планове града Пожареваца број 04-350-78/2019 од 26.02.2019.г., са XXVIII седнице, број 04-350-78/2019, одржане 26.02.2019. године на којој је разматран Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу вишепородичне стамбено-пословне зграде По+П+4+Пк, на к.п. број 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 И 683/1 К.О. Пожаревац, улица Дунавској у Пожаревцу, поступањем по закључку Комисије за планове, извршеним корекцијама у урбанистичком пројекту.

а) Приложен је противпожарни елаборат.

б) Исказана је укупна нето површина гаражног простора која поред површине под паркинг местима обухвата површине саобраћајница.

в) Усаглашен је текст и графика и у свим табелама површина су приказане укупне нето површине по етажама.

г) Кориговано је решење кровних равни у складу са захтевом.

У прилогу ове изјаве је наведени Извештај Комисије за планове града Пожареваца са XXVIII седнице.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Данијел Радуловић, дипл.инж.арх.
200 0282 03

Лични печат:



Потпис:

Број документације:
Место и датум:

УПР 1/19
18.03. 2019. год, Пожаревац



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Комисија за планове
Града Пожаревца
Број: 04-350-78/2019
Датум: 26.02.2019. године
П о ж а р е в а ц

Ваша веза број 04-350-62/2019

Комисија за планове Града Пожаревца (у даљем тексту: Комисија), на основу члана 63. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 42/13, 50/13, 98/13, 145/14 и 83/18) и члана 83. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“, број 64/15), на XXVIII седници број 04-350-78/2019, одржаној 26.02.2019. године, разматрала је Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу вишепородичне стамбено-пословне зграде По+П+4+Пк, на катастарским парцелама број 678/1 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 и 683/1 све у КО Пожаревац, у Пожаревцу, у улици Дунавској, израђен од стране СР- биро за пројектовање, инжењеринг и извођење радова у грађевинарству „URBANEX“ из Пожаревца и донела:

**ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА
УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ
ВИШЕПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ По+П+4+Пк, НА
КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 678/1 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 и 683/1 СВЕ У
КО ПОЖАРЕВАЦ У ПОЖАРЕВЦУ, УЛИЦА ДУНАВСКА**

Седници Комисије присуствовали су:

А) Чланови Комисије

1. Небојша Поповић, - председник Комисије
2. Марина Ђуковић Турковић,-заменик председника
3. Јованка Ђорђевић-Цигановић,- члан
4. Милица Миловановић, - члан
5. Драгана Бига, - члан
6. Ивана Илић, - члан
7. Предраг Паповић, - члан
8. Мићо Башић, - члан
9. Драган Вујчић,-члан

Б) Представници Одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца: Марија Оцокољић, -секретар Комисије, Иван Манојловић,-Руководилац Одељења.

В) Представници Обрађивача предметног урбанистичког пројекта: СР-биро за пројектовање, инжењеринг и извођење радова у грађевинарству „URBANEX“ из Пожаревца. Одговорни урбаниста Данијел Радуловић, дипл.инж.арх.- са лиценцом бр. 200 0282 03. Седници је присуствовао и Бојан Живановић, као заступник инвеститора-наручиоца „Компанија Евротрговина“ д.о.о. Шапине, Мало Црниће.

Комисија за планове Града Пожаревца је имала кворум да пуноважно ради и одлучује.

Инвеститор предметног Урбанистичког пројекта је „Компанија Евротрговина“ д.о.о. Шапине, Мало Црниће.

Општи приказ спроведеног поступка

Дана 07.02.2019. године Одељењу за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца од стране „Компанија Евротрговина“ д.о.о. Шапине, Мало Црниће, поднет је захтев за потврђивање урбанистичког пројекта, број предмета 04-351-62/2019.

Сходно члану 83. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“, број 64/15), Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, у локалном листу „Реч народа“, дана 12.02.2019. године, објавило је позив за јавну презентацију урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу вишепородичне стамбено-пословне зграде По+П+4+Пк, на катастарским парцелама број 678/1 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 и 683/1 све у КО Пожаревац, у Пожаревцу, у улици Дунавској, израђен од стране СР- биро за пројектовање, инжењеринг и извођење радова у грађевинарству „URBANEX“ из Пожаревца.

Јавна презентација урбанистичког пројекта организована је у трајању од 7 (седам) дана, почев од 13.02.2019. године закључно са 19.02.2019. године, у канцеларији број 208 зграде Градске управе Града Пожаревца, у улици Дринској број 2 у Пожаревцу, у термину од 10 до 13 часова, као и на интернет страници Града Пожаревца (www.pozarevac.rs). Лице овлашћено за давање обавештења о садржају јавне презентације била је Ружица Станојевић, д.и.а.

У току јавне презентације Одељењу није поднета ни једна примедба на предметни урбанистички пројекат.

Одељење за урбанизам и грађевинске послове доставило је Комисији предметни урбанистички пројекат, дана 21.02.2019. године, са записником о одржаној јавној презентацији. У истом је наведено да у току јавне презентације, Одељењу није пристигла ни једна примедба.

На отвореном делу седнице Данијел Радуловић, као одговорни урбаниста предметног урбанистичког пројекта, је исти образложио. Након завршеног отвореног дела седнице, отпочео је затворени део седнице отпочела дискусија и разматрање УП-а у којој су учествовали сви присутни чланови комисије.

Након завршене дискусије и гласања, шесторо чланова комисије је гласало да се предметни УП прихвати, двоје је било против прихватања УП-а, а један члан је остао уздржан од гласања, те је Комисија за планове Града Пожаревца је дала следеће:

М И Ш Л Ћ Е Њ Е

1. Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонски разраду локације за изградњу вишепородичне стамбено-пословне зграде По+П+4+Пк, на катастарским парцелама број 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 и 683/1 све у КО Пожаревац, у Пожаревцу, ул. Дунавској, је израђен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи, решењима важећих планских докумената ширег подручја и другим прописима.

2. Сагласно члану 83. Став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“, број 64/15), **ПРЕДЛАЖЕ СЕ** Одељењу за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца да **ПРИХВАТИ** предметни урбанистички пројекат.

3. Обавезује се одговорни урбаниста предметног урбанистичког пројекта да:

а) Достави оверени противпожарни елаборат пре потврђивања предметног урбанистичког пројекта (имајући у виду да је подземна гаража обзиром на своју површину пројектована са једним улазом и две независне противпожарне целине)

б) Искаже нето површину гаражног простора који осим површине под ПМ обухвата и површине саобраћајница и корисне површине гаражних лифтова

в) Прикаже нето површину по етажама

г) Прикаже решење кровних равни (обзиром да је највеће дозвољено растојање између коте таванске плоче и коте слемена 2,2м)

4. Обавезује се орган надлежан за послове урбанизма да, пре потврђивања предметног урбанистичког пројекта, провери да ли је одговорни урбаниста предметног урбанистичког пројекта поступио по примедбама Комисије и да о томе сачини акт о проверавању поступања Обрађивача у складу са Извештајем Комисије.

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

Секретар Комисије

Марија Оцокољић, дипл. правник

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Небојша Поповић, дипл. инж.арх

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Иван Манојловић, дипл. инж.арх.

НЕБОЈША
ПОПОВИЋ

19129627100
29-19129627
10029

Digitally signed by
НЕБОЈША
ПОПОВИЋ
1912962710029-1
912962710029
Date: 2019.03.13
13:03:40 +01'00'

САГЛАСНОСТ СА ПРОЈЕКТОМ

Сагласни смо са овим Урбанистичким пројектом са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу вишепородичне стамбено-пословне зграде спратности По+П+4+Пк на грађевинској парцели која се формира од катастарских парцела број 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 и 683/1 К.О. Пожаревац, а које се налазе у улици Дунавској број 33-39 у Пожаревцу, који је израђен у складу са пројектним задатком.

“Компанија Евротрговина” Д.О.О. Шапине,
ПИБ 101336316,

Б. ЗИВАНОВИЋ





РЕГИОНАЛНИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СМЕДЕРЕВО

Деспота Ђурђа 37, 11300 Смедерево • тел./факс +381 26 46 22 309
e-mail: office@spomenickulture.org.rs • www.spomenickulture.org.rs

Број: 26/6-2019
Смедерево: 11. 02. 2019. године

ВП; ДЦ;

На основу чланова 7, 101, 104, 107, 109. и 110 Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11-др. Закон и 99/11-др. Закон), одредаба Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14 и 83/2018) и члана 104, став 1. тачке 1 и 2, Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016), а по захтеву "Компаније EVROTRGOVINA" доо, 12312 Шапине, из Шапина, Мало Црниће, Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево, доноси:

МИШЉЕЊЕ

На Урбанистички пројекат са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу вишепородичне стамбено-пословне зграде у Дунавској улици бр. 33-39, КП 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 и 683/1, КО Пожаревац, у Пожаревцу

Урбанистички пројекат са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу вишепородичне стамбено-пословне зграде у Дунавској улици бр. 33-39, КП 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 и 683/1, КО Пожаревац, у Пожаревцу, који је израдила Самостална радња-Биро за пројектовање, инжењеринг и извођење радова у грађевинарству, "URBANEKS" Радуловић Данијел ПР Пожаревац, Трг Ослобођења 4/8, Пожаревац, Ознака Пројекта: УПР 1/19, датум израде Пројекта: Фебруар 2019. год., Место израде пројекта: Пожаревац, Одговорни урбаниста: Данијел М. Радуловић, дипл. инж. арх., лиценца број 200 0282 03, Одговорни пројектант Данијел М. Радуловић, дипл. инж. арх., лиценца број 300 2568 03, за инвеститора: "Компанија EVROTRGOVINA" доо, 12312 Шапине, из Шапина, Мало Црниће, израђен је у складу са Решењем, бр. 26/4-2019 од 01. 02. 2019. године, о утврђивању услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног, стамбено пословног објекта у ул. Дунавској бр. 33-39, КП 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 и 683/1, КО Пожаревац, у Пожаревцу, које је издао Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево.

Мишљење се даје из следећих разлога:

Регионалном заводу за заштиту споменика културе Смедерево, обратила се "Компанија EVROTRGOVINA" доо, 12312 Шапине, из Шапина, Мало Црниће, захтевом за издавање Законом прописаног Мишљења на Урбанистички пројекат са са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу вишепородичне стамбено-пословне зграде у Дунавској улици бр. 33-39, КП 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 и 683/1, КО Пожаревац, у Пожаревцу, који је израдила Самостална радња-Биро за пројектовање, инжењеринг и извођење радова у грађевинарству "URBANEKS" Радуловић Данијел ПР Пожаревац, Трг Ослобођења 4/8, из Пожаревца.

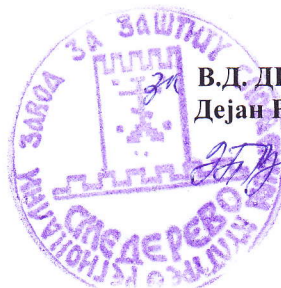
За локацију (простор обухваћен катастарским парцелама 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 и 683/1) у Дунавској улици бр. 33-39, која је предмет обраде Урбанистичког пројекта на који се доноси ово Мишљење, овај Регионални завод је издао Решење, бр. бр. 26/4-2019 од 01. 02. 2019. године, о утврђивању услова за израду Урбанистичког пројекта.

Како су предметним Урбанистичким пројектом, испоштовани сви ставови који су дефинисани у (горе наведеном) Решењу о утврђивању услова за његову израду, са становишта заштите непокретних културних добара, донето је Мишљење као у диспозитиву.

Сходно наведеном, предметни Урбанистички пројекат може да иде у даљу процедуру, на начин, како је то Законом прописано.

Доставити:

- Републички завод за заштиту споменика културе Београд
- Град Пожаревац
- Орган надлежан за послове урбанизма и грађевинарства



В.Д. ДИРЕКТОРА
Дејан Радовановић

Дејан Радовановић

САДРЖАЈ:

1 ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод из регистра привредних субјеката
2. Решење о именовању одговорног урбанисте
3. Копија лиценце одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте
5. Копија лиценце одговорног пројектанта

2 ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Правни и плански основ
2. Обухват урбанистичког пројекта
3. Услови изградње
 - 3.1. Намена
 - 3.2. Постојеће стање
 - 3.3. ГП-ом предвиђени параметри за формирање грађевинске парцеле
 - 3.4. ГП-ом предвиђена урбанистичка правила грађења
 - 3.5. Пројектом примењена правила за формирање грађевинске парцеле
 - 3.6. Намена, садржај и функција објекта
 - 3.7. Регулација и нивелација
 - 3.8. Приступ локацији
 - 3.9. Начин паркирања
4. Нумерички показатељи
 - 4.1. Површине
 - 4.2. Индекс заузетости и индекс изграђености парцеле
 - 4.3. Спратност објекта
 - 4.4. Број паркинг места
 - 4.5. Проценат зелених површина
5. Начин уређења слободних и зелених површина
 - 5.1. Саобраћајнице
 - 5.2. Озелењавање
 - 5.3. Уређење слободних површина
6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
 - 6.1. Саобраћајна инфраструктура
 - 6.2. Електроенергетска мрежа и објекти
 - 6.3. Топловодна мрежа
 - 6.4. Водоводна мрежа
 - 6.5. Одвођење отпадних и атмосферских вода
 - 6.6. Телекомуникациона мрежа
 - 6.7. Услови паркирања
7. Инжењерско геолошки услови
8. Мере заштите животне средине
9. Мере заштите непокретних културних и природних добара
10. Мере заштите од пожара
11. Технички опис објекта
12. Предлог репарцелације
13. Фазност изградње и флексибилност решења
14. Реализација пројекта

3 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

01. Приказ положаја локације
02. Шира локација-Извод из графичког дела Генералног плана Пожаревца
03. Регулационо нивелационо решење са партерним уређењем
04. План нивелације и регулације са основом крова
05. Приказ саобраћаја
06. Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољне мреже
07. План препарцелације

4 ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

1. Технички опис (текст)
2. Табеларни преглед површина
3. Ситуациони план – цртеж 01
4. Основе објекта – цртежи 02-06
5. Пресеци објекта – цртежи 07-09
6. Фасаде објекта – цртежи 10-13

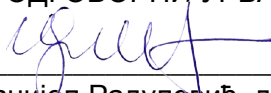
5 ЕЛАБОРАТ САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА

6 ПРИЛОЗИ

1. Копија плана
2. Копија плана водова
3. Геодетски ситуациони план
4. Препис листа непокретности
5. Технички услови надлежних предузећа и институција



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:


Данијел Радуловић, дипл.инж.арх.

1 ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
Агенција за привредне регистре

АПР - Регистар привредних субјеката

Број БП 194704/06

Датум 20.06.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр.55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију превођења података о регистрованом предузетнику, који је поднет од стране:

оснивача:

Име и презиме: Данијел Радуловић
ЈМБГ: 2602958762035
Адреса: Дринска 21а/6, Пожаревац, Србија

доноси:

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује превођење предузетника, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетника:

SAMOSTALNA RADNJA-BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE
RADOVA U GRAĐEVINARSTVU URBANEKS RADULOVIĆ DANIJEL PR
POŽAREVAC, TRG OSLOBOĐENJA 4/8

Матични број: 50142612
ПИБ: 102427982

Облик радње: Самостална

Рок на који је радња основана: Неодређено време

Датум почетка обављања делатности: 16.01.1996

Општина/Град, број и датум решења о оснивању/решења којим је потврђено оснивање:
Пожаревац, 03-330-16/96, 16.01.1996.

Оснивач:

Име и презиме: Данијел Радуловић
ЈМБГ: 2602958762035
Адреса: Дринска 21а/6, Пожаревац, Србија

Седиште: Трг Ослобођења 4/8, Пожаревац, Србија

Претежна делатност: 74202 - Пројектовање грађевинских и других објеката

Бројеви текућих рачуна: 205-47199-14

Контакт подаци:

Телефон 1: +381 (0)12 531-190

Телефон 2: +381 (0)63 338-751



Образложење

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 15.06.2006 поднео је регистрациону пријаву за превођење предузетника у Регистар привредних субјеката као

**SAMOSTALNA RADNJA-BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I IZVOĐENJE
RADOVA U GRAĐEVINARSTVU URBANEKS RADULOVIĆ DANIJEL PR
POŽAREVAC, TRG OSLOBOĐENJA 4/8**

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

У складу са чл. 84. став 1. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), за ову регистрацију се не плаћа накнада.

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.



РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу одредби Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за израду Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу вишепородичне стамбено-пословне зграде спратности По+П+4+Пк на грађевинској парцели која се формира од катастарских парцела број 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 и 683/1 К.О. Пожаревац, а које се налазе у улици Дунавској број 33-39 у Пожаревцу, одређује се:

Данијел Радуловић, дипл.инж.арх.бр. лиценце ИКС: 200 0282 03

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Именовани испуњава услове прописане у погледу стручне спреме и праксе, да може самостално да израђује урбанистичку документацију.

Именовани је дужан да се при изради Урбанистичког пројекта придржава важећих законских одредби, важеће урбанистичко-планске документације, техничких прописа, норматива и стандарда, којима је регулисана предметна област.

Обрађивач:

Самостална радња-биро за пројектовање,
инжењеринг и извођење радова у грађевинарству
„Урбанекс“, Радуловић Данијел, пр, Пожаревац, Трг
Ослобођења 4/8

Одговорно лице/заступник:

Данијел Радуловић, предузетник

Печат:



Потпис:

Број документације:

УПР 1/19

Место и датум:

фебруар 2019. год, Пожаревац



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Данијел М. Радуловић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2602958762035

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0282 03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста за израду за израду Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу вишепородичне стамбено-пословне зграде спратности По+П+4+Пк на грађевинској парцели која се формира од катастарских парцела број 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 и 683/1 К.О. Пожаревац, а које се налазе у улици Дунавској број 33-39 у Пожаревцу:

Данијел Радуловић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је Урбанистички пројекат са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу вишепородичне стамбено-пословне зграде спратности По+П+4+Пк на грађевинској парцели која се формира од катастарских парцела број 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 и 683/1 К.О. Пожаревац, а које се налазе у улици Дунавској број 33-39 у Пожаревцу, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-ус, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 64/15),
2. Да је Урбанистички пројекат са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу вишепородичне стамбено-пословне зграде спратности По+П+4+Пк на грађевинској парцели која се формира од катастарских парцела број 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 и 683/1 К.О. Пожаревац, а које се налазе у улици Дунавској број 33-39 у Пожаревцу, урађен у складу са важећом урбанистичко-планском документацијом,
3. И да су приликом израде Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу вишепородичне стамбено-пословне зграде спратности По+П+4+Пк на грађевинској парцели која се формира од катастарских парцела број 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 и 683/1 К.О. Пожаревац, а које се налазе у улици Дунавској број 33-39 у Пожаревцу, поштовани и примењени сви важећи прописи, стандарди и нормативи.

Одговорни урбаниста: Данијел Радуловић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 200 0282 03

Лични печат: Потпис:



Број документације:

УПР 1/19

Место и датум:

фебруар 2019. год, Пожаревац

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу одредби Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Идејног решења за изградњу вишепородичне стамбено-пословне зграде спратности По+П+4+Пк на грађевинској парцели која се формира од катастарских парцела број 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 и 683/1 К.О. Пожаревац, а које се налазе у улици Дунавској број 33-39 у Пожаревцу одређује се:

Данијел Радуловић, дипл.инж.арх.бр. лиценце ИКС: 300 2568 03

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Именовани испуњава услове прописане у погледу стручне спреме и праксе, да може самостално да израђује техничку документацију.

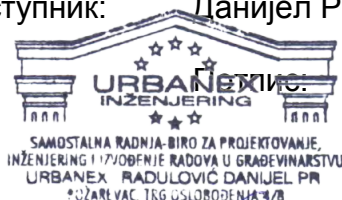
Именовани је дужан да се при изради Идејног решења придржава важећих законских одредби, важеће урбанистичко-планске документације, техничких прописа, норматива и стандарда, којима је регулисана предметна област.

Обрађивач:

Самостална радња-биро за пројектовање,
инжењеринг и извођење радова у грађевинарству
„Урбанекс“, Радуловић Данијел, пр, Пожаревац, Трг
Ослобођења 4/8

Одговорно лице/заступник: Данијел Радуловић, предузетник

Печат:



Број документације:

УПР 1/19

Место и датум:

фебруар 2019. год, Пожаревац



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Данијел М. Радуловић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2602958762035

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 2568 03



У Београду,
23. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Одговорни пројектант за израду Идејног решења за изградњу вишепородичне стамбено-пословне зграде спратности По+П+4+Пк на грађевинској парцели која се формира од катастарских парцела број 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 и 683/1 К.О. Пожаревац, а које се налазе у улици Дунавској број 33-39 у Пожаревцу,

Данијел Радуловић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је Идејно решење за изградњу вишепородичне стамбено-пословне зграде спратности По+П+4+Пк на грађевинској парцели која се формира од катастарских парцела број 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 и 683/1 К.О. Пожаревац, а које се налазе у улици Дунавској број 33-39 у Пожаревцу, израђено у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-ус, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18),
2. Да су при изради Идејног решења за изградњу вишепородичне стамбено-пословне зграде спратности По+П+4+Пк на грађевинској парцели која се формира од катастарских парцела број 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 и 683/1 К.О. Пожаревац, а које се налазе у улици Дунавској број 33-39 у Пожаревцу поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева,
3. И да су приликом израде Идејног решења за изградњу вишепородичне стамбено-пословне зграде спратности По+П+4+Пк на грађевинској парцели која се формира од катастарских парцела број 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 и 683/1 К.О. Пожаревац, а које се налазе у улици Дунавској број 33-39 у Пожаревцу поштовани и примењени сви важећи прописи, стандарди и нормативи.

Одговорни пројектант:

Данијел Радуловић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 2568 03.

Лични печат:

Потпис: .



Број документације:

УПР 1/19

Место и датум:

фебруар 2019. год, Пожаревац

2 ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УВОД

Повод за израду израду урбанистичког је захтев инвеститора-наручиоца "КОМПАНИЈЕ ЕВРОТРГОВИНА" Д.О.О. Шапине, Мало Црниће (МБ 07614373), са иницијативом да се на грађевинској парцели која се формира од катастарских парцела број 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 и 683/1 К.О. Пожаревац, а које се налазе у улици Дунавској број 33-39 у Пожаревцу изгради вишепородична стамбено-пословна зграда спратности П+П+4+Пк.

Потреба израде Урбанистичког пројекта утврђена је одлуком Скупштине града Пожаревац број 01-06-211/10 од 24.11.2014. г., којом је прописана обавеза израде урбанистичког пројекта за стамбене и стамбено-пословне објекте спратности веће од П+2+Пк, до доношења планова генералне регулације.

Урбанистички пројекат је урађен као анализа предметне локације са аспекта урбанистичко-архитектонске разраде за планирану изградњу.

Режим уређења простора на парцели прилагођен је начину који одговара намени планираног објекта.

Сходно захтеву инвеститора, условљености из Генералног плана града Пожаревац као и природним, физичким инфраструктурним условљеностима на предметној парцели, овим урбанистичким пројектом урађена је урбанистичко-архитектонска разрада предметне локације која у оквиру шире зоне градског центра града Пожаревац даје могућност за квалитетну валоризацију и планирање нове стамбене понуде.

Урбанистичким пројектом се од катастарских парцела формира једна грађевинска парцела као једна урбанистичка целина на којој се планира уређење и градња вишепородичне стамбено-пословне зграде са свим пратећим површинама, садржајима и пратећом инфраструктуром.

Садржај Урбанистичког пројекта одређен је сходно члану 74. Правилника о садржини начину и поступку израде документације просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 64/15).

Подлога за израду графичког дела Урбанистичког пројекта је Ситуациони план урађен од стране Геодетске радње „ГЕО-СТИГ“, Драган Благојевић пр, из Пожаревац (у прилогу документације УП).

Начин и поступак организовања јавне презентације и поступак потврђивања Урбанистичког пројекта, одређен је чл. 63. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 83. Правилника о садржини начину и поступку израде документације просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 64/15).

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу вишепородичне стамбено-пословне зграде спратности По+П+4+Пк на грађевинској парцели која се формира од катастарских парцела број 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 и 683/1 К.О. Пожаревац, а које се налазе у улици Дунавској број 33-39 у Пожаревцу, садржан је у одредби чл. 60. и 61. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 73. и 74. Правилника о садржини начину и поступку израде документације просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 64/15).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу вишепородичне стамбено-пословне зграде спратности По+П+4+Пк на грађевинској парцели која се формира од катастарских парцела број 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 и 683/1 К.О. Пожаревац, а које се налазе у улици Дунавској број 33-39 у Пожаревцу је Генерални план града Пожаревац ("Службени гласник општине Пожаревац" број 2/07) и Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гл. РС“ бр.22/2015).

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат са урбанистичко-архитектонском разрадом локације израђује се у циљу утврђивања локацијских услова за изградњу вишепородичне стамбено-пословне зграде спратности По+П+4+Пк на грађевинској парцели која се формира од катастарских парцела број 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 и 683/1 К.О. Пожаревац, а које се налазе у улици Дунавској број 33-39 у Пожаревцу.

Урбанистичким пројектом обухваћен је простор који се састоји од катастарских парцела број 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 и 683/1 К.О. Пожаревац.

Од катастарских парцела број 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 и 683/1 К.О. Пожаревац формира се једна грађевинска парцела површине 2.961 м², за изградњу вишепородичне стамбено-пословне зграде спратности По+П+4+Пк (у даљем тексту користиће се термин грађевинска парцела), пет катастарских парцела укупне површине 88 м² за будуће припајање јавној саобраћајној површини – ул. Дунавској (к.п. бр. 102 К.О. Пожаревац), и једна катастарска парцела површине 6 м², за корекцију границе парцеле ка суседној парцели број 677 К.О. Пожаревац.

Грађевинска парцела је дефинисана регулационом линијом према површини јавне намене, међним линијама према суседним парцелама и аналитичко геодетским елементима преломних тачака.

Грађевинска парцела испуњава услове грађевинске парцеле који су одређени ГП-ом (мин. површина 600 м²) и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (минимална ширина уличног фронта 16,0 м и обезбеђен прилаз јавној саобраћајници). Парцела са преде, уличне стране, остварује главни приступ јавној саобраћајној површини – ул. Дунавској (к.п. бр. 102 К.О. Пожаревац) и са стражње стране споредни приступ улици Нушићевој (к.п. бр. 678/3 К.О. Пожаревац).

Грађевинска парцела је површине 2.961 м² ширине уличног фронта од 58,66 м, бочне северне стране дужине 46,00 м, бочне јужне стране дужине 41,48 м, и стражње, дворишне стране дужине 75,51 м,. На самој парцели у оквиру Урбанистичког пројекта постоје 12 објеката, који су предвиђени за рушење ради изградње новог објекта.

Грађевинска парцела је лоцирана широм страном уз улицу Дунавску, из које се остварује главни приступ парцели. Споредни приступ на парцелу остварује се са Нушићеве улице, са којом се парцела граничи у ширини 4,65 м. Парцела је омеђена са северне стране суседним катастарским парцелама број 676/1 и 677, са источне стране улицом Дунавском (к.п. бр. 102), са јужне стране суседним катастарском парцелом број 684/1 и са западне стране суседним катастарским парцелама број 683/2, 682/2, 680/12, 680/11, 680/4 и улицом Нушићевом (к.п. бр. 678/3) све у К.О. Пожаревац.

Урбанистичким пројектом дат је и приказ (предлог) уређења дела јавне површине улице Дунавске од регулационе линије до ивице коловоза уличне саобраћајнице, у ширини грађевинске парцеле на којој се планира изградња.

3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

3.1. НАМЕНА ЛОКАЦИЈЕ

Грађевинска парцела која је предмет Урбанистичког пројекта налази се у грађевинском подручју града Пожаревац, у делу који је Генералним планом града Пожаревац означен као шира зона градског центра, са блоковима, целинама и парцелама са претежно мешовитим становањем што даје могућност једнопородичне и вишепородичне стамбене изградње са комерцијалним-услужним садржајима као допунском наменом. Постојеће становање на предметној локацији и непосредном окружењу, чини углавном породично становање. Осим објеката породичног становања у овом делу зоне, издвајају се појединачне (постојеће и планиране) локације вишепородичног становања.

Графички прилог карта бр. 02 – Шира локација - Извод из графичког дела важећег Генералног плана Пожаревац

У оквиру зоне становања, дозвољена је изградња објеката једнопородичног или вишепородичног становања, са комерцијалним-услужним садржајима као допунском наменом. Основни тип објеката у овој зони су слободностојећи вишепородични објекти, средње, више или високе спратности. Сходно чл. 61. став 2. Закона о планирању и изградњи, према коме се Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације може утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности, према процедури за потврђивање урбанистичког пројекта утврђеној наведеним законом, предметна локација се разрађује према параметрима за вишепородично становање у широј зони градског центра, који су одређени и дефинисани у ГП града Пожареваца.

Према захтеву инвеститора на предметној грађевинској парцели планира се изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности По+П+4+Пк.

Планирани објекат је вишепородични, стамбено-пословни, са помоћним садржајима у подруму (гаража и техничке просторије), једним пословним простором у приземљу и стамбеним садржајима на осталим надземним етажама. Објекат се састоји из две ламеле – међусобно спојене дилатационом спојницом, тако да чине једну архитектонско-грађевинску и функционалну целину – један објекат са два улаза.

У улазу број 1 формиран је помоћни простор у подруму са гаражним местима за возила станара, стамбени простор у приземљу (10 станова) и стамбени простор на свим спратним етажама (по 11 станова), што чини укупно 65 станова.

У улазу број 2 формиран је помоћни простор у подруму са гаражним местима за возила станара, један пословни простор у приземљу намењен за трговинску делатност, и стамбени простор (9 станова) у преосталом делу приземља, и стамбени простор на свим спратним етажама (по 12 станова), што чини укупно 69 станова.

Укупно у објекту предвиђен је један пословни простор, 134 стана, и 102 гаражна места за путничка возила, две техничке просторије – трафо станица и топлотна подстананица и помоћне просторије.

У подрумској етажи формирају се две подземне гараже средње категорије, за возила станара, у оквиру којих је смештено укупно 102 гаражних места за путничка возила, од којих су два места формирана за возила хендикепираних лица.

3.2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ПРАВНА РЕГУЛАТИВА:

На катастарским парцелама обухваћеним овим Урбанистичким пројектом у листовима непокретности Службе за Катастар непокретности Пожареваца, уписано је следеће стање:

Лист непокретности бр. 15668 К.О. Пожаревац:

КП бр 678/1 – потес Дунавска укупне површине 187 м², и КП бр 679 – потес Дунавска, укупне површине 307 м² обе укупне површине 494 м², градско грађевинско земљиште у приватној својини, власник: КОМПАНИЈА „ЕВРОТРГОВИНА“ Д.О.О. ШАПИНЕ (МБ 07614373), са обимом удела 1/1.

Лист непокретности бр. 15659 К.О. Пожаревац:

КП бр 680/2 – потес Дунавска укупне површине 443 м², и КП бр 680/3 – потес Дунавска, укупне површине 851 м², градско грађевинско земљиште у приватној својини, власник: КОМПАНИЈА „ЕВРОТРГОВИНА“ Д.О.О. ШАПИНЕ (МБ 07614373), са обимом удела 1/1.

Лист непокретности бр. 4130 К.О. Пожаревац:

КП бр 683/1 – потес Дунавска укупне површине 568 м², и КП бр 1085/1 – потес Његошева, укупне површине 935 м² и КП бр 1085/4 – потес Његошева, укупне површине 1 м², све заједно укупне површине 1504 м², градско грађевинско земљиште у приватној својини, власник: КОМПАНИЈА „ЕВРОТРГОВИНА“ Д.О.О. ШАПИНЕ (МБ 07614373), са обимом удела 1/1.

Лист непокретности бр. 4903 К.О. Пожаревац:

КП бр 680/1 – потес Дунавска, укупне површине 122 м², и КП бр 681 – потес Дунавска, укупне површине 228 м², обе укупне површине 350 м², градско грађевинско земљиште у приватној својини, сувласништво Ћурчије Љубице из Пожареваца, Едварда Кардеља број 35,

Ристић Миодрага из Пожаревца, улица Мидрага Васића број 36, Ковачец Славке из Пожаревца, улица Ђурђа Бранковића број 7 и Миладиновић Славка из Крагујевца улица Гундулићева број 43, сви са обимом удела од по 2/8.

Лист непокретности бр. 12707 К.О. Пожаревац:

КП бр 682/1 – потес Дунавска, укупне површине 792 м², градско грађевинско земљиште у приватној својини, сувласништво Ристић Миодрага из Пожаревца, улица Мидрага Васића број 36, са обимом удела од 4/8, Ковачец Славке из Пожаревца, улица Ђурђа Бранковића број 7 и Миладиновић Славка из Крагујевца улица Гундулићева број 43, обоје са обимом удела од по 2/8.

СТАЊЕ НА ТЕРЕНУ:

Предметна грађевинска парцела представља изграђено грађевинско земљиште. У Пројектом обухваћеном подручју на наведеним парцелама налазе се окупно 12 објеката и то: породична стамбена зграда, приземље, површине под објектом 79 м²; породична стамбена зграда, приземље, површине под објектом 133 м²; помоћна зграда, приземље, површине под објектом 33 м²; породична стамбена зграда, приземље, површине под објектом 138 м²; породична стамбена зграда, подрум+приземље+поткровље, површине под објектом 102 м²; помоћна зграда, приземље, површине под објектом 22 м²; породична стамбена зграда, приземље, површине под објектом 66 м²; помоћна зграда, приземље, површине под објектом 24 м²; помоћна зграда, приземље, површине под објектом 30 м²; породична стамбена зграда, приземље, површине под објектом 90 м²; породична стамбена зграда, приземље, површине под објектом 72 м²; породична стамбена зграда, приземље+спрат+поткровље, површине под објектом 75 м²; породична стамбена зграда, приземље, површине под објектом 19 м²; породична стамбена зграда - део, приземље, површине под објектом 20 м² и породична стамбена зграда - део, приземље, површине под објектом 13 м².

Сви наведени објекти су планирани за рушење, како би се створили услови за изградњу новог вишепородичног стамбено-пословног објекта и уређења терена у његовој функцији.

3.3 ГП-ОМ ПРЕДВИЂЕНИ ПАРАМЕТРИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ГП-ом су предвиђени следећи урбанистички параметри за формирање грађевинских парцела у зависности од типологије изградње у централној зони града, са блоковима, целинама и парцелама са претежно мешовитим становањем:

За вишепородичне стамбено-пословне зграде:

Минимална површина парцеле 600 м² (500 м² по ГУП-у)

Најмања ширина грађевинске парцеле за слободностојеће вишепородичне стамбене, пословне и друге објекте компатибилних намена је 16,0 м (из општих правила за парцелацију).

3.4 ГП-ОМ ПРЕДВИЂЕНА УРБАНИСТИЧКА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења

Спратност:	макс. П+4+Пк
Индекс Изграђености:	3,2
Индекс заузећа:	65% (за објекте са комерцијалним функцијама)
Индекс заузећа подземне етаже:	макс. 80%
Проценат зелених површина:	мин. 20%

Хоризонтална регулација

Регулациона линија према улици Дунавској, усклађује се постојећим трасама улице, која је завршно уређена и комунално опремљена.

Растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије, утврђује се на основу позиције преко 50% изграђених објеката у улици, а у распону од 0,00-5,00 м уз услов да растојање наспрамних страна стамбених вишеспратница износи једну висину објекта, а минимално 10,00 м.

Међусобна удаљеност бочних страна слободностојећих стамбених вишеспратница и објеката који се граде у прекинутом низу, износи по правилу најмање половину висине вишег објекта, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле. Удаљеност се може смањити на четвртину ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже наспрамне отворе на просторијама за становање (као и атељеима и пословним просторијама). Удаљеност планираних од околних објеката, осим објеката у низу, по правилу је 5,00 м, а минимум 4,00 м ако један од зидова објекта садржи отворе за дневно осветљење. За изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 4,00 м не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија, односно висина парапета је виша од 1,80 м.

Растојања објекта од бочних граница парцеле:

Зона забране изградње успоставља се на минималном растојању од 3,00 м од бочне границе парцеле, уколико се на датој страни фасаде планирају отвори стамбених просторија (уобичајене висине парапета од 0,90 м - 1,10 м) и испусти.

Зона забране изградње успоставља се на минималном растојању од 1,50 м од бочне границе суседне парцеле, при чему се на датој страни фасаде могу планирати отвори помоћних просторија, минималне висине парапета 1,80 м, а формирање испуста није дозвољено.

Минимално растојање објекта од задње границе парцеле износи 6,00 м, а минимално растојање објекта од наспрамне вишеспратнице износи половину висине вишег објекта, а не мање од 10,00 м.

Минимално растојање два објекта на парцели је 4,00 м

Подземна грађевинска линија може се поклапати са границом парцеле према суседним парцелама под условом да степен заузетости износи максимум 80%.

Висинска регулација и нивелација

Висина новог објекта на грађевинској парцели, утврђује се применом правила о висинској регулацији, односно дозвољеном висином објекта прописаном Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гл. РС“ бр.22/2015).

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.

Према наведеном Правилнику, нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта. Према ГП града Пожаревца, нулта кота терена је кота испред улаза у објекат.

За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренуте према суседу, односно бочној граници парцеле.

Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације. Релативна висина на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота нижа од коте јавног или приступног пута је растојање од коте нивелете пута на средини фронта парцеле до коте венца.

Према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гл. РС“ бр.22/2015), кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:

1) кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;

2) кота приземља може бити виша од нулте коте највише $\frac{1}{2}$ спратне висине од нулте коте;

3) за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити нижа од нулте коте највише $\frac{1}{2}$ спратне висине.

Према ГП града Пожаревца, кота приземља објекта на равном терену, може бити максимум 1,20 м виша од нулте коте терена и не може бити нижа од нулте коте терена.

Кота приземља објекта на косом терену може бити максимум 1,20 м нижа од нулте коте терена.

Према ГП града Пожареваца, максимална дозвољена спратност објекта износи По+П+4+Пк(Пс) – подрум, приземље, четири спрата и поткровље (повучени спрат). Максимална унутрашња висина од пода тавана до слемена у таванској етажи не може бити већа од 2,20 м.

Приступ и смештај возила

За вишепородичне стамбене објекте, паркирање се обезбеђује искључиво у оквиру граница парцеле, при чему је неопходно обезбедити једно паркинг место за једну стамбену јединицу, од чега се најмање 30% возила смешта у оквиру гараже или наткривених паркинга. За комерцијалне садржаје, неопходно је планирати паркинг простор у складу са њиховом наменом. Неопходан паркинг, односно, гаражни простор, мора се обезбедити истовремено са изградњом објекта.

Архитектонско обликовање и услови заштите градитељског наслеђа

На предметној локацији може се планирати препарцелација, уклањање постојећег и изградња новог грађевинског фонда. У оквиру предметне локације, на КП број 680/2 и 682/1 налазе се објекти за које је потребно претходно прописати и спровести мере чувања кроз документацију, према техничким условима надлежног Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево.

3.5 ПРОЈЕКТОМ ПРИМЕЊЕНА ПРАВИЛА ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Пројектом препарцелације се од катастарских парцела број 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 и 683/1 К.О. Пожаревац, формира једна грађевинска парцела површине 2961 м² за изградњу вишепородичне стамбено-пословне зграде спратности По+П+4+Пк, једна катастрска парцела површине 6 м² за корекцију границе ка суседној катастарској парцели број 677 и пет катастрских парцела укупне површине 88 м² за припајање јавној саобраћајници – Дунавској улици (кп бр 102).

Новоформирана грађевинска парцела испуњава услове предвиђене за грађевинску парцелу намењену за изградњу стамбено-пословне зграде вишепородичног становања у типологији слободностојећег објекта, који су одређени ГП-ом (мин. површина 600м²) и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (минимална ширина уличног фронта 16,0 м и обезбеђен прилаз јавној саобраћајници).

Главни приступ:	улица Дунавска (к.п. бр. 102 К.О. Пожаревац);
Споредни приступ:	улица Нушићева (к.п. бр. 678/3 К.О. Пожаревац);
Ширина уличног фронта:	ка Дунавској улици: 58,66 м; ка Нушићевој улици: 4,65 м,
Површина:	2961 м ² ;
Намена:	Грађевинско земљиште;
Планирана изградња:	Рушење постојећих објеката и изградња нове слободностојеће стамбено-пословне зграде.

За предметну грађевинску парцелу, постоје услови за прикључење на градске мреже: електроенергетску, телекомуникациону, водовода и канализације и топловодну-даљинског грејања.

3.6. НАМЕНА, САДРЖАЈ И ФУНКЦИЈА ОБЈЕКТА

Објекат је стамбено пословни, намењен за вишепородично становање, са помоћним простором у подрумским етажама, пословним и стамбеним простором у приземљу и стамбеним простором на свим спратним етажама. Објекат се састоји из две ламеле, међусобно спојене дилатационом спојницом, тако да представљају једну архитектонско-грађевинску и функционалну целину - један објекат са два стамбена и једним пословним улазом. У приземљу је на страни ка Дунавској улици у склопу објекта између стамбених улаза 1 и 2 предвиђен један пословни простор намењен за трговину, и једна трафо станица. Приступ до стамбених улаза, пословног простора и трафо станице је преко пешачких стаза са тротоара улице Дунавске.

Све стамбене етаже су концепцијски једнаке. Подрумске етаже су намењене гаражирању путничких возила. Укупан број етажних јединица је 135, од чега су 134 стамбених јединица и једна пословна јединица. У објекту је планирано у улазу број 1 у приземљу 10 станова и по 11 станова по свакој спратној етажи, и улазу 2 у приземљу 9 станова и по 12 станова по свакој спратној етажи. Пословни простор је у склопу ламеле 2 и има директан улаз са улице Дунавске. Структура станова је од једноипособног до двоипособног стана. Унутрашња корисна висина свих надземних етажа износи по 2,65 м, при чему је део таванице поткровља у нагибу према нагибу кровних равни, почев од назидка висине 1,60 м на ободу објекта, до пуне висине (2,65м) у средишњем делу објекта.

Стамбени улази, као и улаз у пословни простор формирани су са уличне стране објекта. Улаз број 1 се налази ближе јужној граници парцеле, а улаз број 2 ближе северној граници парцеле. Пословни простор је између ова два улаза, у централном делу објекта, ка улици. Улази и хоризонталне и вертикалне комуникације унутар објекта су независни један од другог. У склопу сваког улаза је формиран спољњи, надкривени улазни део-хаустор ширине 3,00 м, са улазним степеништем ширине 1,80 м и литовском платформом за приступ хендикепираних лица ширине 1,20 м, укупне дубине надкривеног дела 3,00 м, до главних улазних врата. У улазној зони оба улаза ормиран је по улазни ветробран ширине 3,00 м и дужине 3,20 м (улаз број 1) односно 5,00 м (улаз број 2). Из сваког ветробрана се улази у одговарајући централни степенишни хол ширине по 3,50 м, сваки са степеништем и лифтом. За хоризонталне и вертикалне комуникације стамбеног дела у сваком улазу формира се хол ирине 3,50 м, са ходницима ширине 1,50 м, по једним путничким лифтом димензија возног окна 1,90 x 1,80 м, по једнокраким степеништем димензија 4,93 м x 1,40 м са светларником димензија 0,50 x 4,93 м. Степеништа повезују етаже од приземља до тавана, и лифт етаже од подрума до поткровља. Осветљавање и проветравање степенишног простора је зенитално, лежећим кровним светларником, који се отвара, кипује. За приступ гаражама подруму формирана су у сваком улазном холу приземља по једно подрумско степениште, са одговарајућим предпростором у складу са прописима о противпожарној заштити.

У саставу сваке ламеле – улаза, формира се подрумски простор намењен за гаражирање возила станара. Подрумски простор је укупне бруто површине 2346,09 м² и састоји се из дела подрума испод основног габарита приземља бруто површине 1390,82 м² и дела подрума ван габарита објекта, површине 973,27 м². Подрумски простор се састоји из две гараже средње категорије, до којих се приступа једном двосмерном колском рампом.

Подрумски простор је различитих унутрашњих висина, при чему су подови подрума једнаке висинске коте, а таванице над подрумом различитих висина, и то тако да је унутрашња висина дела подрума испод основног габарита објекта 3,50 м, а дела ван основног габарита објекта 2,20 м. Делови подрума ван основног габарита објекта су укопани мин. 60 цм испод нивоа терена. Над овим деловима подрума се изводи хидроизолација и дренажа, преко које се до висине коте терена наноси слој хумусне земље дебљине 60 цм и врши затрављивање или се одрађује бетонски или поплочани тротоар за прилаз стамбеном улазу у објекат и задњем дворишту.

У средишњем делу објекта формиран је тавански простор унутрашње висине 2,20 м.

У делу тавана формиран је тавански простор у оквиру кога је излаз на кров са таваницом у нагибу према нагибу косих кровних равни покривеним фалцованим црепом, до средишњег дела над којим је равна таваница покривена пластифицираним лимом. Осветљавање и проветравање таванског простора је обезбеђено лежећим кровним светларницима на кровним равнима у нагибу које су покривене фалцованим црепом и прозорима на фасадним зидовима кровних баца. Приступ до таванског простора је обезбеђен степеништем са поткровља.

3.7. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

Пројектом примењена урбанистичка правила грађења

Планирана спратност:	По+П+4+Пк
Остварени индекс изграђености:	3,09
Остварени индекс заузећа:	52,41%
Остварени индекс заузећа подземне етаже:	79,84%
Остварени проценат зелених површина:	23,43%

Регулациона линија

Главни колски, као и пешачки приступ објекту планиран је из улице Дунавске, према којој је дефинисана и регулациона линија. Регулациона линија ка улици Дунавској одређена је геодетским тачкама Т12 и Т34 и паралелна је са осовином саобраћајнице – Дунавске улице, (кп бр 102 К.О. Пожаревац), која је саобраћајно дефинисана као двосмерна саобраћајница, асвалтирана, са уређеним тротоарима и комунално опремљена. Регулациона линија ка Нушићевој улици поклапа се са стражњом границом парцеле и улице Нушићеве (к.п. бр. 678/3 К.О. Пожаревац), која је саобраћајно дефинисана као двосмерна саобраћајница, асвалтирана, са уређеним тротоарима и комунално опремљена.

Грађевинска линија

Грађевинска линија ка улици Дунавској одређује се на растојању 3.00 м од регулације. Спратне етаже објекта препуштају се преко грађевинске линије за 1,20 м у површини 264,50 м² што износи 40,67% од површине уличне фасаде спратних етажа објекта (650,28 м²). Растојање објекта у референтној линији – оси објекта од постојећег наспрамног спратног објекта – износи мин. 18,00 м – до 21,20 м, што је више од ГП-ом предвиђеног минималног растојања за наспрамне стране стамбених вишеспратница од једне висине вишег објекта - кровног венца етаже Пк од 18,00 м.

Бочне линије градње

Објекат се гради у типологији слободностојећег објекта. Са северне бочне стране, као и са јужне бочне стране приземље објекта лоцира се на минималном растојању од 5,50 м.

Минимално растојање свих спратних етажа објекта до границе са бочном суседном катастарском парцелом број 684/1 износи 4,00 м а до постојећег објекта на тој парцели износи 9,41 м.

Минимално растојање свих спратних етажа објекта до границе са бочном суседном катастарском парцелом број 677 износи 4,30 м а до постојећег објекта на тој парцели износи 5,45 м.

Минимално растојање свих спратних етажа објекта до границе са бочном суседном катастарском парцелом број 676/1 износи 12,11 м а до постојећег објекта на тој парцели износи 12,87 м.

Подрумска етажа објекта, која је потпуно укопана испод коте терена лоцира се на растојању 0,35 м, од граница са северном, односно јужним суседним парцелама, што је у оквиру ГП-ом дозвољене зоне градње којом је дата могућност да се подземна етажа објекта која је укопана до висине терена може лоцирати до саме међе са суседном парцелом, уколико је заузеће парцеле подземном етажом мање од 80%.

Стража линија градње

Стражња граница зоне дозвољене градње са стражње, дворишне стране у референтној линији – оси објекта одређена је на растојању 9,00 м од стражње границе парцеле колико износи $\frac{1}{2}$ висине планираног објекта од коте терена суседне парцеле. Део подземне етаже објекта поврине 973,27 м² која се гради ван основног габарита објекта, и укопана је испод нивоа коте терена лоцира се на растојању 0,35 м од обе бочне границе парцеле, а са стражње стране до саме стражње границе парцеле, што је у оквиру ГП-ом дозвољене зоне градње којом је дата могућност да се подземна етажа објекта која је укопана до висине терена може лоцирати до саме међе са суседном парцелом, уколико је заузеће парцеле подземном етажом мање од 80%.

Колска рампа за приступ подрумској етажи је укопана испод нивоа терена формира се на минималном растојању од 7,81 м до бочне границе парцеле, односно од 4,80 м до стражње границе парцеле.

Висинска регулација

Висинска регулација одређена је спратношћу објекта. Спратност планираног вишепородичног стамбено-пословног објекта је По+П+4+Пк. Висина венца крова према улици је 18,00 м (+97,00 мнв). Висина слемена крова је 21,45 м (+100,45 мнв), а највиша тачка крова покривеног лимом (врх) је висине 22,21 м, (+101,21 мнв).

Висина коте венца објекта одређена је у складу са ГП-ом дозвољеном сратношћу П+4+Пк и растојањем према насупрним објектима, суседним парцелама и објектима. Максимална висина од пода тавана до слемена не може бити већа од 2,20 м. У конкретном случају, тавански простор није предвиђен за коришћење и потпуно је одвојен од стамбеног дела објекта. Висина неискоришћеног таванског простора је 2,20 м.

Нивелација

Нивелационо решење дефинисано је нивелетама саобраћајних површина, односно котама терена и дато је у графичком прилогу број 03 у апсолутним котама. Нивелација објекта, интерних комуникација и слободних површина, прилагођена је постојећем терену.

Нивелационо решење условљено је новопроектованим котама планираног колског улаза, колске рампе подрумских гаража, висинским котама терена на предметној парцели, као и начином прикупљања и одвођења атмосферских вода. На основу расположивих података дефинисан је оквирни нивелациони план саобраћајних површина. Корекција и оступања од предлога нивелационог решења је могућа након даље пројектантске разраде и нивелационог усаглашавања свих садржаја на предметној грађевинској парцели.

Постојећи терен на предметној парцели је релативно раван, у благом паду ка улици Дунавској. Нивелација терена у зони локације одређена је у односу на коте улице уз регулацију, на постојећем тротоару, која је у благом нагибу од југа (79,00 мнв) ка северу (78,92 мнв). Тротоар улице са стране предметне локације није уређен. Пројектом је планирана (у виду предлога) реконструкција уличног тротоара. Кота планираног тротоара на регулацији испред објекта - кота нивелете јавне површине у зони осе парцеле за изградњу будућег објекта ка улици, одређена је као нулта кота објекта апсолутне коте +79,00 мнв. У односу на ову апсолутну коту се одређује почетна релативна кота $\pm 0,00$ - висинска кота пода приземља за стамбени простор на +1,20 м од тротоара, односно на 80,20 мнв. Кота пода пословног простора одређена је на коти -1,00 м, односно +79,20 мнв.

Одводњавање површинских вода предвиђено је са предњег и бочних делова парцеле ка улици Дунавској, а са стражњег дела парцеле ка улици Нушићевој.

Нивелација према суседним парцелама је решена применом техничких решења која обезбеђују заштиту свих објекта и на начин да се одвођење атмосферских вода са објекта, саобраћајних и зелених површина обезбеђује на сопственој парцели. Максимално је искоришћена постојећа конфигурација терена, без вештачког насипања и подизања нивелета планираног терена према суседима.

Нулта кота објекта	-1,20 (79,00)
Кота темељења темељне плоче	-4,40 (75,80)
Кота пода подрума	-3,80 (76,40)
Кота тротоара у зони улаза	-1,20 (79,00)
Кота пода приземља пословног дела	-1,00 (79,20)
Кота пода приземља стамбеног дела	$\pm 0,00$ (80,20)
Кота пода задње етаже	+14,75 (94,95)
Кота венца крова	+16,80 (97,00)
Кота слемена крова	+20,25 (100,45)

Графички прилог карта бр. 03 – Регулационо нивелационо решење локације и карта бр. 04 – План регулације и нивелације са основом крова

Габарит

На грађевинској парцели број 114 7/1 К.О. Пожаревац укупне површине 1563,00м² лоцира се слободностојећи вишепородични стамбено пословни објекат спратности По+Пр+4+Пк (подрум + приземље + 4 спрата + поткровље), разуђене правоугаоне основе облика ћириличног слова П, спољњих димензија 44,71х22,63+10,96х53,18х17,65+12,97 м са полуотвореним унутрашњим двориштем површине 15,33х11,70 м, бруто грађевинске површине под објектом 1390,82 м², хоризонтална пројекција објекта – заузеће 1551,87 м², бруто развијене грађевинске површине надземних етажа 9150,17 м² а укупне бруто грађевинске површине свих етажа 11514,26 м².

Бруто грађевинска површина објекта

УКУПНА БГП ПОДРУМА	БГП = 2364,09 м ²
УКУПНА БРГП ПРИЗЕМЉА	БРГП = 1390,82 м ²
УКУПНА БРГП 1. СПРАТА	БРГП = 1551,87 м ²
УКУПНА БРГП 2. СПРАТА	БРГП = 1551,87 м ²
УКУПНА БРГП 3. СПРАТА	БРГП = 1551,87 м ²
УКУПНА БРГП 4. СПРАТА	БРГП = 1551,87 м ²
УКУПНА БРГП ПОТКРОВЉА	БРГП = 1551,87 м ²²
<hr/>	
УКУПНА БРГП НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА	БРГП = 9150,17 м ²
УКУПНА БГП СВИХ ЕТАЖА	БГП = 11514,26 м ²
<hr/>	
Индекс заузетости парцеле	$I_z = 1551,87/2961,00 \times 100 = 52,41 \% < 65\%$
Индекс изграђености парцеле	$I_n = 9150,17/2961,00 = 3,09 < 3,20$
Индекс заузетости подрума	$I_{zp} = 2364,09/2961,00 \times 100 = 79,84 \% < 80\%$

3.8. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ

За кретање возила формира се једна интерна колско-пешачка саобраћајница једносмерног саобраћаја ширине је 2,80 м, са улазом из Дунавске улице на североисточној страни локације. Саобраћајница формира једносмерни ток саобраћаја за главни колски приступ дворишном делу парцеле и двосмерној колској рампи за приступ гаражама у подруму. Главни излаз возила на Дунавску улицу је преко ове једносмерне саобраћајнице ширине 2,80 м на југоисточном углу парцеле. Споредни приступ возила формиран је са Нушићеве улице као двосмерна саобраћајница за приступ на једносмерну интерну саобраћајницу и двосмерну колску рампу за приступ гаража у подруму.

Пешачки приступ објекту, односно, пословном простору и стамбеном улазу у објекат, предвиђен је тротоарским стазама, са тротоара Дунавске улице. Овај приступ се обезбеђује без нарушавања континуитета тротоара.

Приступ комуналном возилу за одвожење комуналног отпада предвиђен је на две локације са Дунавске улице, непосредно уз једносмерну колско-пешачку саобраћајницу за улаз број 2 са северне и за улаз број 1 са јужне стране парцеле уз Дунавску улицу.

Пешачки прилаз објекту планиран је у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл.гласник РС“, бр. 22/15 ступио на снагу 28.02.2015). Приступ до стамбеног улаза у објекат је раван и избетониран. Испред сваког улаза у објекат, предвиђена је лифтовска платформа за кретање хендикепираних лица, за савладавање висинске разлике између тротоара и пода приземља од 1,20 м.

Пословни и стамбени простор објекта су функционално и садржајно потпуно независни, и те две функције немају међусобног утицаја. Приступ пословном простору је са исте приступне стазе, са које је планиран улаз у објекат.

Евакуација возила из подрумске гараже је преко двосмерне колске рампе, директно на улицу Нушићеву. Евакуација пешака из подрумских гаража је преко подрумског степеништа у улазни ветробран приземља објекта, из кога се излази директно на приступну пешачку стазу, а преко ње и на улицу.

Графички прилог карта бр. 05 - Приказ саобраћаја

3.9. НАЧИН ПАРКИРАЊА

Према ГП-у, за паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле намењене изградњи стамбеног објекта вишепородичног становања мора се обезбедити паркинг простор за паркирање возила по правилу - један стан / једно паркинг место, од чега се минимум 30% возила смешта у гараже или наткривена паркиралишта. Неопходан паркинг, односно гаражни простор, мора се обезбедити истовремено са изградњом објекта.

У склопу објекта формиране су две колективне гараже средње категорије у подрумском простору, за сваки улаз – ламелу по једна. У гаражи улаза број 1 предвиђено је укупно 48 гаражних места (од којих је 1 место резервисано за инвалиде) и 8 гаражних места у 4 паркинг платформе за двоетажно паркирање, што чини укупно 56 гаражних места. У гаражи улаза број 2 предвиђено је укупно 40 гаражних места, (од којих је 1 место резервисано за инвалиде) и 6 гаражних места у 3 паркинг платформе за двоетажно паркирање, што чини укупно 46 гаражних места. Укупан број гаражних места у објекту износи 102. За партерно паркирање на парцели на отвореном предвиђено је укупно 35 отворених паркинг места, то са гаражним местима чини укупно 137 паркинг места, односно за сваки стан (134 стана) по једно место, и за посовни простор бруто површине 150,11 м² - три припадајућа паркинг места.

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

4.1. ПОВРШИНЕ

Према предложеном решењу за предметну грађевинску парцелу, укупна површина парцеле према намени планираних садржаја, може се поделити на: површину под објектом, саобраћајне површине (приступна колска саобраћајницапешачке стаза и тророари), зелене површине и др., које износе:

БИЛАНС ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ:

Површина под приземљем објекта	1390,82 м ² (46,97%)
Површина пешачких прилаза и тротоара	35,89 м ² (1,21%)
Површина колске саобраћајнице	479,13 м ² (16,18%)
Површина бетонске колске рампе	116,64 м ² (3,94%)
Поплочани платои за контејнере	21,52 м ² (0,73%)
Површина под зеленилом	466,30 м ² (15,75%)
Површина паркинга у растер плочама са зеленилом	433,20 м ² (14,63%)
Остало (степеништа, потп. зидови, оgrade, кишне решетке)	17,50 м ² (0,59%)
УКУПНО	2961,00 м² (100,00%)

СТРУКТУРА БРУТО ГРАЂЕВИНСКИХ ПОВРШИНА ПО ЕТАЖАМА:

УКУПНА БГП ПОДРУМА	БГП = 2364,09 м ²
УКУПНА БРГП ПРИЗЕМЉА	БРГП = 1390,82 м ²
УКУПНА БРГП 1. СПРАТА	БРГП = 1551,87 м ²
УКУПНА БРГП 2. СПРАТА	БРГП = 1551,87 м ²
УКУПНА БРГП 3. СПРАТА	БРГП = 1551,87 м ²
УКУПНА БРГП 4. СПРАТА	БРГП = 1551,87 м ²
УКУПНА БРГП ПОТКРОВЉА	БРГП = 1551,87 м ²
УКУПНА БРГП НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА	БРГП = 9150,17 м ²
УКУПНА БГП СВИХ ЕТАЖА	БГП = 11514,26 м ²

СТРУКТУРА БРУТО ГРАЂЕВИНСКИХ ПОВРШИНА ПО НАМЕНИ:

ПОДРУМ:	ПОМОЋНИ ПРОСТОР	БГП = 2364,09 м ²
ПРИЗЕМЉЕ:	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	БГП = 157,91 м ²
	ТРАФО СТАНИЦА	БГП = 14,70 м ²
	СТАМБЕНИ ПРОСТОР	БГП = 1218,21 м ²
1. СПРАТ:	СТАМБЕНИ ПРОСТОР	БГП = 1551,87 м ²
2. СПРАТ:	СТАМБЕНИ ПРОСТОР	БГП = 1551,87 м ²
3. СПРАТ:	СТАМБЕНИ ПРОСТОР	БГП = 1551,87 м ²
4. СПРАТ:	СТАМБЕНИ ПРОСТОР	БГП = 1551,87 м ²
ПОТКРОВЉЕ:	СТАМБЕНИ ПРОСТОР	БГП = 1551,87 м ²
УКУПНО		БГП = 11514,26 м²

УКУПАН ПОМОЋНИ ПРОСТОР	БГП = 2378,79 м ²
УКУПАН ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	БГП = 157,91 м ²
УКУПАН СТАМБЕНИ ПРОСТОР	БГП = 8977,56 м ²
УКУПНО	БГП = 11514,26 м ²

КОРИСНА (НЕТО) ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ПО НАМЕНИ:

ПОСЛОВНИ ПРОСТОР:	1 локал	148,58 м ²
СТАМБЕНИ ПРОСТОР:	134 стана	6984,24 м ²
ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР:	комуникације стамбеног дела	752,94 м ²
ГАРАЖНИ ПРОСТОР:	102 гаражна места	1312,16 м ²
ТЕХНИЧКИ ПРОСТОР:	2 просторије	29,41 м ²
КОЛСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ:		829,89 м ²
УКУПНО НЕТО:		10053,23 м ²

4.2. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ И ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ

Индекс (степен) заузетости парцеле и индекс (степен) изграђености парцеле дефинисани су у члану 2. тачка 13. и 14. Закона о планирању и изградњи.

Бруто развијена грађевинска површина јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта-спољне мере ободних зидова (са облогама, парпетима и оградама) - члан 2. тачка 12. Закона о планирању и изградњи.

За зону са наменом вишепородичног становања са комерцијалним делатностима, ГП-ом је утврђен максимални индекс заузетости 65% и максимални индекс изграђености 3,2.

На предметној грађевинској парцели, планирана изградња стамбено пословног објекта вишепородичног становања, утврђена је са индексом заузетости 52,41 % и индексом изграђености 3,09.

ПРИМЕЊЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ:

Индекс заузетости парцеле	$I_z = 1551,87/2961,00 \times 100 = 52,41 \% < 65\%$
Индекс изграђености парцеле	$I_n = 9150,17/2961,00 = 3,09 < 3,20$
Индекс заузетости подрума	$I_{zp} = 2364,09/2961,00 \times 100 = 79,84 \% < 80\%$

4.3. СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА

Максимална спратност планираног вишепородичног стамбено пословног објекта утврђена овим урбанистичким пројектом је По+П+4+Пк што је у складу са утврђеном максималном спратношћу по ГП-у.

4.4. БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА

У односу на планирани број стамбених јединица у објекту, који износи 134 и једну пословну јединицу бруто површине 150,11 м², на предметној грађевинској парцели у дворишту формирана су 35 отворена паркинг места, у две колективне гараже у подрумском простору објекта формирана са укупно 102 гаражних места, чиме је за сваки стан обезбеђено по једно и за пословни простор укупно 3 паркинг, односно гаражних места,

Број паркинг места:

- Партерно паркирање на парцели – 35 отворених паркинг места
- Паркирање у гаражи 1 - 48 гаражних места, од којих 1 г.м. за инвалиде
- Паркирање у гаражи 1 у 4 паркинг платформе - 8 паркинг места
- Паркирање у гаражи 2 - 40 гаражних места, од којих 1 г.м. за инвалиде
- Паркирање у гаражи 2 у 3 паркинг платформе - 6 паркинг места
- УКУПНО ПАРКИНГ МЕСТА 137 ком.

4.5. ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Минимални проценат озелењених површина на грађевинској парцели за овакав тип градње, према ГП-у је минимално 20%.

На грађевинској парцели у склопу уређења терена предвиђе су површине под зеленилом од укупно 693,85 м² што представља 23,43% од површине парцеле. У ове површине урачунате су зелене површине изнад дела подрума, који је изван габарита објекта, и површине под зеленилом у склопу отворених паркинг места која се попличавају растер паркинг плочама са затрављивањем, у проценту озелењавања од 51 %.

Површина под зеленилом		472,96 м ² (15,97%)
Зеленило у растер паркинг плочама	433,20 м ² x 51% =	220,93 м ² (7,46%)
УКУПНО зелених површина		693,85 м ² (23,43%)

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

5.1. САОБРАЋАЈНИЦЕ

За приступ возила отвореном паркинг простору у дворишту и гаражном простору у подруму формира се је једна једносмерна интерна колско пешачка саобраћајница ширине коловозне траке 2,80 м са правцем кретања возила од приступа уз североисточну границу парцеле из Дунавске улице ка излазу на улицу Нушићеву на западној страни парцеле, и излазом на улицу Дунавску уз југоисточну границу парцеле. Приступ возила на ову саобраћајницу омогућен је и са западне стране парцеле из Нушићеве улице, формирањем приступне двосмерне саобраћајнице ширине 5,50 м из ове улице. Уз једносмерну колско пешачку саобраћајницу формирају се отворена паркинг места за возила станара, у типологији подужног паркирања.

За приступ возила гаражама у подруму предвиђена је двосмерна колска рампа нагиба 12%, ширине 5,50 м, укупне дужине 21,68 м, за савладавање висинске разлике од 2,60 м. Приступ возила до рампе формира се са интерне колско пешачке саобраћајнице са улазом из правца Дунавске улице уз северну границу парцеле и из правца Нушићеве улице са западне стране парцеле. Излаз возила из гаража је преко рампе на Нушићеву улицу.

Евакуација возила из подрумских гаража је преко двосмерне колске рампе, и интерне двосмерне саобраћајнице на Нушићеву улицу. Евакуација пешака из подрумских гаража је преко два подрумског степеништа, за сваки стамбени улаз посебно, у одговарајући хол приземља сваког улаза посебно, из којих се излази директно на тротоар уз улицу Дунавску. Унутар гаража у подруму су обележене пешачке стазе ширине 0,80 м за кретање пешака.

5.2. ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ

Зелене површине представљају важан сегмент уређења уз објекат који се планира. Површине под зеленилом на парцели својим карактеристикама треба да оставе утисак декоративне површине и допринесу да читав простор грађевинске парцеле представља једну складу целину.

Све слободне, неизграђене надземне површине у оквиру грађевинске парцеле, ван колско-пешачких саобраћајница уређују се ради формирања зеленила. Испред објекта, ка улици, као и у склопу задњег дворишта у средишњем платоу између ламела и дуж бочних страна објекта, у деловима изнад подрумских етаже ван основног габарита објекта, који је укопан испод нивоа терена. предвиђене су зелене затрављене површине. Преко ових делова подрума изводи се хидроизолација и дренажа, наноси се слој хумусне земље дебљине 60 цм, и врши затрављивање, и садња укарсног растиња и цветница.

У оквиру паркинг простора уз колско-пешачку саобраћајницу у деловима изнад подрумских етаже ван основног габарита објекта, који је укопан испод нивоа терена. предвиђене су зелене затрављене површине, у склопу растер паркинг плоча са процентом затрављивања од 51 %.

5.3. УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Комуникације унутар парцеле, су партерно обрађене у складу са њиховом основном наменом. Колски прилази и подрумске рампе са међуплатоима, извешће се од бетона. Пешачке стазе и тротоари поред и иза објекта су, такође, бетонски. Тротоари се уређују и постављањем елемената урбане опреме: клупа за седење, спољне декоративне расвете и жардињера са украсним зеленилом. Тротоар испред објекта, као и колски приступи на јавној површини, обрадиће се асфалтирањем. Све друге слободне површине су планиране као зелене.

Ограда и стубови ограде морају бити на грађевинској парцели. Ограда може бити делом пуна, провидна или делимично провидна у складу са условима постављања из Плана (према улици - на регулационој линији и према суседу) изведена од опеке, дрвета, метала или комбинације материјала.

Према Плану, ограда парцеле може бити транспарентна или комбинација зидане и транспарентне ограде, с тим да укупна висина ограде од коте тротоара не сме прећи висину од 1,40 м. Транспарентна ограда се поставља на парапет, а код комбинације, зидани део ограде може се подићи до висине од 0,90 м. Странице капије на регулационој линији не могу се отворати ван регулационе линије, односно, морају се отворати ка унутрашњости грађевинске парцеле. Бочне стране и задња страна грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, транспарентном оградом висине 1,40м или зиданом оградом до висине максимално 1,40 м.

Парцела је са свих страна ограђена дотрајалом жичаном оградом, које се већим делом не поклапају са синором и постављене су у парцели инвеститора. Предвиђено је уклањање ових ограда и израда нових, озелењених, уз синор парцеле. Ограђивање грађевинске парцеле према суседним парцелама извршиће се живом оградом у зеленилу на транспарентној металној конструкцији висине 1,40 м. Не планира се ограђивање према улици Дунавској као ни Нушићевој, нити постављање капија.

За одлагање смећа предвиђено је укупно 11 контејнера за смеће запремине од по 1,10 м³, распоређених на две локације за сваки улаз посебно, у складу са условима ЈКП „Комуналне сужбе“ Пожаревац. За станаре улаза 1 предвиђено је постављање 6 контејнера на ограђеном и поплочаном платоу који се лоцира на јужној страни парцеле, уз Дунавску улицу, између објекта и излазне колско пешачке саобраћајнице. За станаре улаза 2, предвиђено је постављање 5 контејнера на ограђеном и поплочаном платоу који се лоцира испред објекта, уз Дунавску улицу, између улазне колско пешачке саобраћајнице, и стамбеног улаза у објект.

Осветљење грађевинске парцеле решаваће се у складу са различитим потребама за осветљењем приликом коришћења простора, кроз више нивоа: основно осветљење парцеле, осветљење објекта, осветљење колског прилаза и рампе, декоративно осветљење зелених површина и др.

6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

За функционисање вишепородичног стамбено пословног објекта, грађевинска парцела се опрема инсталацијама водовода, канализације, електроенергетским инсталацијама, централног грејања и телекомуникација и прикључује на спољне мреже инсталација у складу са условима надлежних јавних предузећа. У објекту су планиране и машинске инсталације вентилације и одимљавања гараже, инсталације уземљења и громобрана, телефонске инсталације, ТВ и кабловске инсталације, и др. Све наведене инсталације биће предмет засебне пројектне документације.

Прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре врши се према постојећим, односно планираним технички могућностима мреже, а на основу прописа, сагласности и услова власника појединачних инсталације, како је приказано на **графичком прилогу бр. 06 – Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољне мреже.**

6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Прикључење на саобраћајну инфраструктуру планирано је у складу са потребама саобраћајног опслуживања планираног објекта и садржаја на локацији.

Повезивање грађевинске парцеле на саобраћајну инфраструктуру планирано је прикључењем на коловоз у Дунавској односно Нушићевој улици,

Пешачки прилаз пословном простору у приземљу објекта и станарском улазу у објекат планиран је у југоисточном углу парцеле.

Паркирање возила за потребе станара зграде и пословног простора је предвиђено у две средње подземне гараже са укупно 102 гаражна места и од којих су два места предвиђена за путничка возила особа са инвалидитетом. На парцели је предвиђено 35 отворених паркинг места што чини укупан број места 137.

6.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Прикључење планираног објекта на електроенергетску мрежу планирати, пројектовати и извести у свему према издатим условима од стране ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ, ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, ОГНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПОЖАРЕВАЦ бр. 8В.100-386832-19 од 16.01.2019.год., који чине саставни део овог Урбанистичког пројекта и основу за израду техничке документације.

Прикључење вишепородичног објекта није могуће без изградње ТС 10/0,4 kV 1000 kVA. Обавезе инвеститора и ЕПС Дистрибуције доо Београд Огранак Електродистрибуције Пожаревац биће дефинисане Уговором о изградњи недостајајућих електроенергетских објеката. Да би се стекли технички услови за прикључење предметног објекта на дистрибутивни електроенергетски систем обезбеђен је простор у објекту за нову ТС 10/0,4kV, 1000kVA, који има везу са јавном површином преко колског улаза у парцелу, у ширини од 5,80м. у складу са ТП ЕПС који се односе за смештај ЕЕО у склопу грађевинског дела објекта.

Планирана максимална снага објекта је 2171,4 kW, једновремене снаге прикључка 450 kW; од чега је: за један локал предвиђено $P_j=27,60$ kW; за 32 стана, 2 заједничке потрошње, 1 гаражу, 1 топлотну подстану и 1 лифт предвиђено по $P_j=17,25$ kW; и за 102 стана, 21 остава 1 лифт и 1 гаражу по $P_j= 11,04$ kW.

Прикључак је подземни групни индивидуални са директним мерењем, место мерења на унутрашњој фасади објекта – ходнику у приземљу објекта, распоређених у улазу 1: три разводна ормана са укупно 78 мерна места и један орман са 3 ПП мерна места, и у улазу 2 три разводна ормана са укупно 85 мерна места и један орман са 3 ПП мерна места. На спољњој фасади објекта предвидети простор за уградњу КПК 1 и КПК 2 ормана, у близини улаза 2.

6.3. ТОПЛОВОДНА МРЕЖА

Прикључење планираног објекта на топоводну мрежу топлификационог система града Пожареваца планирати и извести у свему према издатим техничким условима од стране ЈП „ТОПЛИФИКАЦИЈА“ Пожаревац бр. 9524/2 од 04.01.2019. г., који чине саставни део овог Урбанистичког пројекта и основу за израду техничке документације.

На предметној парцели постоји изведена инсталација система даљинског грејања, која се укида. Приликом изградње објекта водити рачуна да се постојећи цевовод не оштети. Прикључак који је остављен за објекат на парцели је недовољног капацитета и предвиђено је његово укидање. Санација свих евентуалних оштећења на постојећем цевоводу, као последица градње објекта, падају на терет Инвеститора објекта.

Грађевинска парцела на којој се планира изградња припада локацији која је предвиђена да се снабдева топлотном енергијом из будуће мини зонске топлотнопредатне станице Место прикључка на постојећи магистрални вод NV350 у Дунавској улици, са максимално расположивом снагом на месту прикључка 750 kW и максимално расположивом снагом на месту прикључка мини зонске ТПС такође 750 kW. Да би се створили технички услови за прикључење предметног објекта на топлификациони систем града Пожареваца потребно је изградити:

- Прикључну рачву DN350/65 на дистрибутивној мрежи и прикључну шахту са вентилима DN65 у парцели купца,
- Прикључни топлотвод NV350 за мини зонску топлотнопредатну станицу,
- Изградити мини зонску топлотнопредатну станицу у објекту,
- Мерно-регулациони сет за објект купца (MPC),
- Унутрашњу инсталацију купца.

6.4. ВОДОВОДНА МРЕЖА

Према техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Пожаревац бр. 01-8111/2 од 14.01.2019. г., у зони планиране изградње објекта постоји изграђена улична водоводна мрежа. Улични вод је изграђен од ПЕХД цеви пречника Ø 200 mm за радни притисак од 10 бара, која је лоцирана у Дунавској улици до предметне парцеле.

Водоснабдевање планираног објекта се решава прикључењем на јавну водоводну мрежу у улици Дунавској. Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати и извести од ПЕХД цеви Ø 80 mm за радни притисак од 10 бара, искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера. Водомерни шахт лоцирати на парцели, на 1,00 м од регулационе линије. У водомерном шахту сместити водомере:

- Ø 2" (ултразвучни) за санитарну потрошњу за сваки стамбени улаз по 1 комад,
- Ø 3" за хидрантску мрежу 1 комад и
- Ø 3/4" за сваку одвојену пословну јединицу по 1 комад.

Капацитет прикључка ће се утврдити у складу са хидрауличким прорачуном.

Овим Урбанистичким пројектом одређен је положај водомерног шахта у складу са условима. Извођење прикључка на водоводну мрежу искључиво је у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Пожаревац.

6.5. ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ И АТМОСФЕРСКИХ ВОДА

Према техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Пожаревац бр. бр. 01-8111/2 од 14.01.2019.г., у зони планиране изградње објекта постоји изграђени улични канализациони вод. Прикључење вишепородичног стамбеног објекта на секундарну мрежу јавне фекалне канализације извршити на ул. Дунавску ПВЦ канализационим цевима пречника према хидрауличком прорачуну, а не мањим од Ø 160 mm, и то преко ревизионог шахта, лоцираног на парцели на 1,00 м од регулационе линије.

Планирана интерна канализација у оквиру грађевинске парцеле је фекална, за санитарно-фекалне воде. Одвођење санитарно - фекалне воде из планираног објекта решиће се прикључком на јавну канализациону мрежу. Профиле ценовода канализационог прикључка корисника, одредити техничком документацијом према важећим прописима и условима из ове области.

Одвод атмосферских вода није планиран. Један део атмосферских вода разливаће се директно у зелене површине на парцели, а један део путем ригола одводиће се до уличних сливника.

6.6. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

Прикључење планираног објекта на јавну телекомуникациону мрежу пројектовати, планирати и извести у свему према техничким условима издатим од стране Телеком Србија, Предузеће за телекомуникацију а.д. Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Београд, бр. 577857/1-2018 од 28.12.2018. г., који чине саставни део овог Урбанистичког пројекта и основу за израду техничке документације.

Као последица захтева које стамбено-пословни објекти постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа „Телеком Србија“ а.д. (у даљем тексту „Телеком“) је да се за предметни објект реализује оптичка тк мрежа до крајњих корисника, тзв. FTTH (Fiber to the home) решење које подразумева полагање оптичког приводног кабла до објекта (инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта) и изградњу оптичке инсталације до сваког стана, пословног простора, локала и КДУ.

Узимајући наведено у обзир у објекту предвидети расположив простор у просторији за централно управљање система у приземљу објекта. Уколико је неопходно, просторију опремити засебним напајањем са ЕД преко ГРО, као и уземљењем и вентилацијом. По обезбеђивању простора, инвеститор је у обавези да исто писмено потврди и достави позицију простора у објекту.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираном објекту путем тк канализације. За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је изградити следећу тк канализацију:

- изградити нову тк канализацију капацитета са 1 цеви РЕ Ø 40 mm од ново изграђеног дистрибутивног окна (МО-1) које треба да изградите унутар грађевинске линије. Од места изградње новог дистрибутивног окна до места уласка (увода) цеви тк канализације у објектат положит 1 РЕ цев Ø 40 mm кроз подрумске просторије и завршити их у просторији за смештај телекомуникационе опреме (места за смештај дистрибутивног оптичког ормана), а такође и једну исту такву цев кроз подрум од улаза бр 1 до улаза број 2. Условљену цев (РЕ) тк канализације полагати кроз слободне површине на дубини од 0,10 м, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Потребно је положити једну PVC Ø 110 mm од ново изграђеног ДО-2 окна целом дужином грађевинске линије вашег објекта према улици Дунавској. Цеви прописно затворити чеповима, због спречавања продора воде и прљавштине у цев.

Приликом полагања РЕ цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø 40mm полупречник кривине треба да износи $R > 5m$ ради несметаног полагања тк кабла.

6.7. УСЛОВИ ПАРКИРАЊА

Према условима ЈКП „Паркинг Сервис“ Пожаревац број 3291 од 08.01.2019. године, потребно је обезбедити одговарајући колски пешачки прилаз објекту из улице Дунавске и простор паркирање возила у виду отворених паркинг места на парцели и подземним гаражама.

7. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

ГЕОЛОШКА ГРАЂА ТЕРЕНА:

Град Пожаревац скоро целим својим пространством лежи на широкој, нижој речној тераси а преко моћне алувијалне равни реке Велике Мораве. Просечна висина над морем аливијалне равни износи око 80 м. У источном делу према Пожаревачкој греди терен се полако издиже тако да на самој греди достиже надморску висину од око 130 м. Пожаревачка греда је тектонског порекла, а простране алувијалне равни су производ рада речне ерозије, малог градијента и честог меандрирања корита.

Дунавска улица лежи на нижој речној тераси, преко алувијалне равни реке Велике Мораве.

ХИДРОГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА:

Основна хидрогеолошка категоризација терена града Пожаревца, коме припада и улица Дунавска, извршена је према заступљености колектора у терену и према структури порозности колектора. Заступљена је практично само једна категорија терена и то: терен са колекторима интергрануларне порозности. У ову категорију терена сврстане су следеће хидрогеолошке јединице: алувијални песковито - шљунковити седименти, плиоценски песковито - глиновити комплекс, лес и делувијално - елувијалне творевине.

ГЕОТЕХНИЧКА СВОЈСТВА ТЕРЕНА:

Претходно изведеним истражним бушењем, теренском класификацијом и идентификацијом тла приликом картирања бушотина и лабораторијским испитивањем,

утврђено је да површину терена изграђују хумусни материјал хетерогеног састава, прашинасте глине, лесовидне глине и лес, песак прашинаст, заглињен и шљункови. Основу терена чине плиоценски и миоценски седименти.

ГЕОТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ЛОКАЦИЈЕ:

Приликом картирања бушотина на локацији и лабораторијских испитивања, закључено је да терен у улици Дунавској од броја 33-39 у Пожаревцу спада у II категорију терена према класификацији и идентификацији тла. Терен на коме се планира изградња објекта не спада у динамички нестабилне терене, а у близини ове локације нема никаквих савремених геодинамичких процеса који би могли да утичу на изградњу објекта. На подручју ове улице инжењерска својства терена су таква, да је терен у природним условима стабилан, као и у условима измењеног напонског стања у терену. Приликом ископа водити рачуна о безбедности људи и објеката, па је потребно урадити осигурање темељног ископа. У циљу очувања безбедности људи и објеката, Пројектант и Извођач радова су дужни да се придржавају одредби Правилника о техничким нормативима за темељење грађевинских објеката (Службени лист 15/1990) које се односе на обезбеђење суседних објеката и рад у отвореној темељној јами (чл. 134 - 141).

СЕИЗМИЧКА РЕЈОНИЗАЦИЈА ЛОКАЦИЈЕ:

Подручје Пожареваца налази се у зони интензитета 8° MCS скале за повратни период од 100 година. Може се очекивати јак земљотрес, који може проузроковати оштећења до 2. степена на грађевинским објектима. Приликом прорачуна треба усвојити коефицијент сеизмичности за средња тла од $K_s=0,025$.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

На предметној локацији није предвиђена изградња која на било који начин може угрозити животну средину, објекте или функције на суседним парцелама, у функционалном, еколошком или естетском смислу. У објекту се могу обављати само делатности које у редовним условима не загађују животну средину изнад дозвољених граница. Планирани садржај – вишепородични стамбено пословни објекат, се не налази на листи Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. лист РС“ бр.114/2008).

Евакуацију отпада са предметне локације планирати у свему према издатим условима од стране ЈКП „Комуналне службе“ Пожаревац, бр. 01-200/1 од 17.01.2019. г., који чине саставни део овог Урбанистичког пројекта. За сакупљање и евакуацију отпада користиће се типске посуде-контејнери које треба поставити на избетонираном платоу у оквиру парцеле са обезбеђеним несметаним маневрисањем контејнера на ул. Дунавску. Инвеститор је у обавези да набави и постави укупно 11 контејнера за смеће, запремине од по 1,10 м³. Контејнере организовано празнити од стране надлежне комуналне службе.

Све слободне површине у оквиру грађевинске парцеле уређују се озелењавањем, са формирањем травњака и украсног зеленила.

У циљу обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, неопходна је израда Елабората ЕЕ у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл.гласник РС“ бр.61/2011).

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На предметној локацији може се планирати препарцелација, уклањање постојећег и изградња новог грађевинског фонда.

У оквиру предметне локације, на КП број 680/2 и 682/1 налазе се објекти за које је потребно претходно прописати и спровести мере чуваа кроз документацијку.

У циљу израде урбанистичког пројекта, прибављено је Стручно мишљење Решење о мерама техничке заштите Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, бр. 188/4-2018 од 17.07.2018. године, и Решење о мерама техничке заштите Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево бр. 26/4-2019 од 01.02.2019.г. Са становишта заштите непокретних културних добара, могу се предузети мере под следећим условима:

Урбанистички пројекат са урбанистичко-архитектонском разрадом локације планирати у складу са карактеристикама урбане морфологије окружења;

- За све катастарске парцеле може се планирати препарцелација, уклањање постојећег и изградња новог грађевинског фонда мешовите намене (вишепородични стамбено пословни објект);

- хоризонталну и вертикалну регулацију и изградњу новог грађевинског фонда планирати у складу са урбанистичким параметрима важећим за ову градску зону

- у ликовно обликовном смислу планирати савремену архитектуру складних линија и облика, без копирања стилских елемената фасадне пластике са других објеката и других епоха;

- инвеститор је дужан, да најмање тридесет дана раније, у писаној форми, обавести овај Регионални завод о почетку извођења планираних земљаних радова;

- инвеститор и извођач радова се обавезују да најмање петнаест дана раније, у писаној форми, обавесте овај Регионални завод о почетку скидања површинских слојева земље на парцели предвиђеној за изградњу и да обезбеде све потребне услове за археолошки надзор у наведеној фази радова;

- уколико се том приликом наиђе на археолошке налазе, да обезбеде све потребне материјално-техничке услове за њихово истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање;

- инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту, а које открије током извођења радова.

Инвеститор је дужан да на предметни Урбанистички пројекат прибави Мишљење Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево. Један примерак Урбанистичког пројекта остаје у документацији Завода.

10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Заштита од пожара локације и објекта спроводи се према према техничким условима из дела заштите од пожара издатим од стране Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације Одељења за ванредне ситуације Одсека за превентивну заштиту у Пожаревцу 09/25/2 број: 217-19771/18-1 од 11.01.2019.год.

Приликом пројектовања и извођења радова, при избору материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта противпожарне заштите према наведеним условима МУП-а.

Објект мора бити реализован у складу са Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“ бр.111/09 и 20/15);

Објект мора имати спољну и унутрашњу хидрантску мрежу која се планира у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл.гласник РС“ бр. 3/2018);

Приликом пројектовања објекта придржавати се Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл.лист СРЈ“ бр.11/96);

Приликом пројектовања, предвидети довољан број излаза и пролаза у случају евакуације, предвидети прилазе за ватрогасна возила, све у складу са Законом о заштити од пожара.

Заштиту гараже од пожара предвидети на основу правилника о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија „Сл. лист Србије и Црне Горе“ бр. 31/2005), правилника о техничким нормативима за системе вентилације и климатизације ("Сл.лист СФРЈ бр.38/89 и сл.гласник РС" бр.118/2014) и правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара ("Сл.лист СРЈ" бр.87/93).

Приликом израде техничке документације придржавати се свих позитивних закона и прописа из области заштите од пожара и експлозија за ову врсту објекта.

1) Локација

Макролокација

Стамбено-пословни објект који је предмет овог пројекта налази се у Пожаревцу. Објект се налази на грађевинској парцели грађевинској парцели која се формира од катастарских парцела број 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 и 683/1 К.О. Пожаревац, у улици Дунавској број 33-39 у Пожаревцу. Грађевинска парцела је површине 2961 м², планирани објект је разуђене правоугаоне основе облика ћириличног слова П, максималних спољњих димензија 44,71x22,63+10,96x53,18x17,65+12,97 м са полуотвореним унутрашњим двориштем површине 15,33x11,70 м, бруто грађевинске површине под објектом 1390,82 м², хоризонтална пројекција објекта – заузеће 1551,87 м², бруто развијене грађевинске површине надземних етажа 9150,17 м² а укупне бруто грађевинске површине свих етажа 11514,26 м².

На основу претходног, ситуација објекта у оквиру положаја и локација према суседним објектима је таква да се може констатовати да је испоштован принцип довољне удаљености од суседних објекта, не угрожавајући комуникационе и противпожарне путеве и везе, као и објекте у окружењу.

Прилазни пут објекту

За прилаз и интервенцију ватрогасног возила у случају пожара могу се искористити постојеће саобраћајнице у Пожаревцу. Ватрогасно возило може прићи објекту из улице Дунавске, а постојеће саобраћајнице омогућавају несметано маневрисање возила кретањем истог само унапред.

Дунавска улица, у непосредној близини објекта, формира са улицама Немањиним односно Партизанском раскрснице на којој је могуће маневрисање ватрогасног возила, а која задовољавају захтеве чл. 6 Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ" бр.8/95).

Гашење евентуалних пожара вршиће Ватрогасно-спасилачка јединица из Пожареваца.

За долазак на лице места Ватрогасној јединици је потребно око 1-2 минута, с обзиром да је укупна удаљеност од ватрогасне јединице до објекта око 1 km.

Прилазни путеви до објекта су асфалтиране градске саобраћајнице, ове саобраћајнице су одговарајуће ширине и носивости за саобраћај ватрогасних возила, без природних препрека.

Планирани објект се једном својом страном налази непосредно до улице Дунавске па је директан прилаз ватрогасног возила објекту могућ са те стране. Приступ стражој, дворишној страни објекта могућ је из Нушићеве.

У пропису СРПС ТП21, одељак 7 дефинисани су услови у погледу прилаза ватрогасних возила за стамбене, пословне и јавне објекте. У овом пропису захтев за обезбеђивање уласка ватрогасног возила у двориште објекта намеће се само за зграде које формирају блок зграда.

Што се тиче објекта који је предмет овог пројекта позиција планираног објекта је таква да се он може сматрати издвојеном зградом, тј. није у питању блоковска градња. Такође овај објект има ниско пожарно оптерећење, није у питању високи објект, тако да се овај објект не може сматрати објектом повећаног ризика од пожара. За ову врсту објекта не постоји захтев за обавезним уласком ватрогасног возила у двориште.

У конкретном случају омогућен је улаз ватрогасног возила до објекта из Дунавске и Нушићеве улице, како би се унела ватрогасна опрема (опрема за гашење, лестве, јастук, вентилатори, итд.) и омогућило гашење пожара и са бочне и задње стране објекта. За ово кретање ватрогасног возила на приступним улицама постоји довољна ширина и висина у складу са одредбама СРПС ТП21.

Приступне градске саобраћајнице поседују карактеристике које задовољавају све захтеве Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице, и уређене

платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ" бр.8/95):

- носивост коловоза саобраћајница од 13 тона осовинског притиска,
- најмања ширина саобраћајница за двосмерно кретање возила је већа од 6 метара, а за једносмерни 3,5 метара,
- унутрашњи радијус кривине 7 метара, а спољашњи 10,5 метара,
- максимални успони су 1%,
- висинска проходност 4,5 метара.

2) Класификација објекта

Класификација објекта према намени, издвојености и висини

Предвиђени објекат је по својој намени вишепородични стамбено пословни, са пословним простором опште намене. Спратност објекта је По+П+4+Пк.

На основу тачке 3.1 Техничких препорука за заштиту од пожара стамбених, пословних и јавних зграда-СРПС ТП 21, под висином објекта сматра се висинска разлика између коте коловоза уз зграду, или платоа намењеног за ватрогасно возило, са којег би се интервенисало у случају пожара у згради и коте пода највише етаже на којој бораве људи.

У случају стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пк, кота пода највише етаже на којој бораве људи је висина пода поткровља и она износи +15,95 м од коте тротоара улице.

На основу претходно наведеног може се закључити да овај објекат не спада у високе објекте, на основу Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара ("Службени лист СФРЈ", број. 7/84) и Правилника о измени Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 86/2011).

Стамбено пословни објекат спада у категорију издвојена зграда, с обзиром да се суседни објекти налазе на растојању већем од 4 м, сходно тач. 3.4. Техничких препорука за заштиту од пожара стамбених, пословних и јавних зграда-СРПС ТП 21.

На основу претходно наведених података у вези висине, намене и издвојености објекта, исти је, на основу тачке 4, СРПС-а ТП 21 класификован као ИС2.

Класификација објекта према броју лица која бораве у објекту и површини пожарног сектора

На основу табеле 1 из Техничких препорука СРПС ТП21, објекат се разврстава у класу П5.

3) Пожарно оптерећење објекта

Стамбени објекат има ниско пожарно оптерећење. Категорија технолошког процеса према угрожености од пожара је К4, на основу Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл.гласник РС“ бр. 3/2018).

4) Степен отпорности објекта на пожар

На основу СРПС ТП21 и усвојених параметара - класе П5 и класификације зграде ИС2, захтевани степен отпорности објекта је СОП-IV (ВО) већа отпорност.

5) Инсталације и уређаји за дојаву и гашење пожара

Од инсталација и уређаја за гашење пожара за овај објекат је потребно предвидети спољну и унутрашњу хидрантску мрежу, апарате за гашење пожара и систем за ручну дојаву пожара.

У оквиру сваке подземне гараже потребно је предвидети спринклер систем за аутоматско гашење пожара, с обзиром да су у питању две средње подземне гараже (корисна површина већа од 400 м²). Такође је потребно предвидети и систем за одимљавање и натпритисну вентилацију у овим подземним гаражама.

11. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Намена објекта: вишепородични стамбено пословни објекат

Класификација објекта: Према правилнику о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.23/15) планирани објекат разврстава се у класу В који носи класификациони број 112222.

Хоризонтални габарит: Основни габарит објекта је максималних димензија спољњих димензија 44,71x22,63+10,96x53,18x17,65+12,97 м са полуотвореним унутрашњим двориштем површине 15,33x11,70 м. Основни габарит приземља заузима површину од 1390,82 м², а надземног дела објекта (заузеће) заузима површину од 1551,87м². Објекат је смештен у оквиру грађевинске и линија градње, које дефинишу његову хоризонталну регулацију. Предложена диспозиција објекта не ремети планом дефинисана просторна растојања од суседних парцела и суседних објеката.

Вертикални габарит: Вертикални габарит објекта одређен је предложеном спратношћу По+П+4+Пк, при чему је типска етажа објекта спратне висине 2,95 м. Кров је у нагибу, вишесливни, са таванским простором, са делом уз спољњи габарит у нагибу 30° покривеним црепом и средишним делом покривеним лимом у нагибу 14%. Кота слемена крова одређена је тако да висина таванског простора не премашује 2,20 м. Кота венца крова одређена је унутрашом висином кровног назидка од 1,60 м на етажи поткровља. Поједини делови венца крова (мање од 50% основног венца) су виши од коте основног венца, у складу са правилником.

Апсолутна кота приземља: Нулта кота објекта одређена је у осовини објекта према Дунавској улици на апсолутној коти 79,00 мнв. Кота пода приземља стамбеног дела објекта одговара апсолутној коти 80,20 мнв, а пословног дела објекта апсолутној коти 79,20 мнв.

Функција: Објекат се састоји из две ламеле, међусобно спојене дилатационом спојницом, тако да представљају једну архитектонско-грађевинску и функционалну целину-један објекат са два стамбена и једним пословним улазом. У функционалном смислу намена објекта по етажама је следећа: све надземне етаже (приземље + четири спрата + поткровље) намењене су становању. У приземљу објекта ка Дунавској улици, између стамбених улаза 1 и 2 је предвиђен и један пословни простор намењен за трговину, са директним приступом са тротоара улице Дунавске. Све стамбене етаже су концепцијски једнаке. Подрумске етаже су намењене гаражирању путничких возила. Укупан број етажних јединица је 135, од чега је стамбених јединица 134 и једна пословна јединица. У објекту је планирано у улазу 1 у приземљу 10 станова и по 11 станова по свакој спратној етажи, и улазу 2 у приземљу 9 станова и по 12 станова по свакој спратној етажи. Структура станова је од једноипособног до двоипособног стана. Садржај стамбених просторија у стамбеним јединицама задовољава стандарде становања.

Приступ објекту: Са уличне (источне) стране објекта, формирају се два стамбена улаза у стамбене просторе објекта, за сваку ламелу посебно и један улаз у пословни простор, преко приступних пешачких стаза за приступ са тротоара улице Дунавске. Вертикална комуникација планирана је у оквиру сваког улаза посебно организована је са по једним једнокраким степеништем и лифтом, и по једним двокраким степеништем за приступ гаражном простору у подруму. Свако једнокрако степениште повезује етаже од приземља до таванске етаже, а сваки путнички лифт повезује етаже од подрума до поткровља.

Архитектонска обрада и обликовање објекта: Архитектонско решење је у типологији и форми објекта које је исти Инвеститор већ изградио, а који се ослањају на традиционалне архитектонске елементе. Циљ архитектонског решења је да објекат пре свега задовољи своју намену у складу са потребама тржишта. Изградња објекта се планира од чврстих материјала који су тренутно у употреби (бетон, армирани бетон, челик, опекарски блокови) на традиционалан начин. Обрада фасаде предвиђена је од трајних материјала. Унутрашња обрада простора прилагођена је потребама садржаја, са високим естетским квалитетом. Унутрашњост објекта се одликује добром организацијом простора. Комуникацијама унутар објекта остварена је функционалност и доступност свим планираним садржајима.

Графички прилог: Идејно решење планираног вишепородичног стамбено пословног објекта.

12. ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Предлогом препарцелације обухваћене су целе катастарске парцеле бр. 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 и 683/1, све К.О. Пожаревац, укупне површине 3053,73 м², што представља површину добијену из координата издатих од стране Републичког геодетског завода, а што се разликује од површине из званичне евиденције података

катастра непокретности, по којој укупна површина износи 3055.00 м². У даљем обрачуна површина користиће се површина добијена из координата, као меродавна. Предлог препарцелације са приказом новоформиране грађевинске и катастарских парцела, са свим потребним аналитичким елементима, дат је на графичком прилогу "План препарцелације".

Графички прилог карта бр. 07 – План препарцелације

Постојеће катастарске парцеле које чине предметни обухват бр. одређене су следећим тачкама са координатама:

Катастарска парцела бр. 678/1 КО Пожаревац:

БР.	X	Y
67522	7514565.06	4942272.44
67523	7514549.89	4942271.49
67526 (T28)	7514548.23	494.2271.43
28-64-5 (T29)	7514543.78	4942277.80
52-58-25 (T30)	7514546.39	4942281.54
52-58-24 (T31)	7514550.49	4942281.64
13524 (T32)	7514555.270	4942281.76
296-09-10 (T33)	7514562.14	4942281.3
13523 (T34)	7514563.88	4942281.97
296-09-9 (T44)	7514563.89	4942281.88

Катастарска парцела бр. 679 КО Пожаревац:

БР.	X	Y
296-09-13 (T35)	7514567.83	4942282.22
13522 (T36)	7514575.10	4942282.68
13521 (T37)	7514587.16	4942283.21
13520 (T1)	7514593.58	4942284.05
67520 (T2)	7514595.58	4942281.62
67519 (T3)	7514600.47	4942275.03
67521	7514588.22	4942274.21
67531	7514575.34	4942273.1Љ9
67522	7514565.06	4942272.44
296-09-9 (T44)	7514563.89	4942281.88
13423 (T34)	7514563.88	4942281.97

Катастарска парцела бр. 680/1 КО Пожаревац:

БР.	X	Y
67533 (T27)	7514559.96	4942254.61
67532	7514579.16	4942255.60
67561	7514582.99	4942256.25
67540 (T7)	7514609.71	4942264.72
67543	7514580.97	4942253.63
67547	7514576.92	4942251.85
67551	7514566.14	4942248.43
6550	7514565.04	4942248.44
67559 (T25)	7514565.97	4942246.02
28-64-36 (T26)	7514560.96	4942253.18

Катастарска парцела бр. 680/2 КО Пожаревац:

БР.	X	Y
67540 (T7)	7514609.71	4942264.72
67561	7514582.99	4942256.25
67532	7514579.16	4942255.60
67531	7514575.34	4942273.19
67521	7514588.22	4942274.210
67519 (T3)	7514600.47	4942275.03
67518 (T4)	7514602.66	4942275.23
67517 (T5)	7514603.17	4942274.69
67516 (T6)	7514607.35	4942267.62

Катастарска парцела бр. 680/2 КО Пожаревац:

БР.	X	Y
67522	7514565.06	4942272.44
67531	7514575.34	4942273.19
67532	7514579.16	4942255.60
67533 (T27)	7514559.96	4942254.61
67526 (T28)	7514548.23	4942271.43
67523	7514549.89	4942271.49

Катастарска парцела бр. 681 КО Пожаревац:

БР.	X	Y
68272	7514597.91	4942252.31
68275	7514594.94	4942250.74
68268	7514593.91	4942250.20
68266	7514592.11	4942249.26
67542	7514590.07	4942248.18
67546	7514584.88	4942245.28
67545	7514584.31	4942245.99
67544	7514583.90	4942247.02
67543	7514580.97	4942253.63
67540 (T7)	7514609.71	4942264.72
67539 (T8)	7514612.85	4942260.16
68285 (T43)	7514612.62	4942260.04
68283	7514609.03	4942258.15
67541	7514606.10	4942256.62
68278	7514601.88	4942254.40
68281	7514598.65	4942252.70

Катастарска парцела бр. 682/1 КО Пожаревац:

БР.	X	Y
67560	7514601.42	4942239.13
67554	7514587.33	4942231.76
68289	7514584.92	4942230.01
68293	7514580.76	4942226.99
67557 (T18)	7514579-87	4942226.35

30632 (T19)	7514578.13	4942228.58
637.04-9 (T20)	7514575.36	4942232.56
68258 (T21)	7514575.27	4942232.69
68260 (T22)	7514573.61	4942235.07
30631 (T23)	7514569.64	4942240.78
67553 (T24)	7514567.64	4942243.63
67559 (T25)	7514565.97	4942246.02
67550	7514565.04	4942248.44
67551	7514.566.14	4942248.43
67547	7514576.92	4942251.85
67543	7514580.97	4942253.63
67544	7514583.90	4942247.02
67545	7514584.31	4942245.99
67546	7514584.88	4942245.28
67542	7514590.07	4942248.18
68266	7514592.11	4942249.26
68268	7514593.91	4942250.20
68275	7514594.94	4942250.74
68272	7514597.91	4942252.31
68281	7514598.65	4942252.70
68278	7514601.88	4942254.40
67541	75146006.10	4942256.62
68283	7514609.03	4942258.15
68285 (T43)	7514612.62	4942260.04
67539 (T8)	7514612.85	4942260.16
67538 (T9)	7514618.90	4942249.52
67537 (T10)	7514618.98	4942247.26
68296	7514604.57	4942240.59

Катастарска парцела бр. 683/1 КО Пожаревац:

БР.	X	Y
68304 (T14)	7514604.81	4942226.38
68302 (T15)	7514596.65	4942222.56
29478 (T16)	7514589.65	4942219.29
29477 (T17)	7514587.69	4942216.37
67557 (T18)	7514579.87	4942226.35
68293	7514580.76	4942226.99
68289	7514584.92	4942230.01
67554	7514587.33	4942231.76
67560	7514601.42	4942239.13
68296	7514604.57	4942240.59
67537 (T10)	7514618.98	4942247.26
29484 (T11)	7514627.46	4942236..38
29482 (T13)	7514613.03	4942230.22

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПОСТОЈЕЋИХ ПАРЦЕЛА:

К.П.БР. 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 И 683/1, СВЕ КО ПОЖАРЕВАЦ

број парцеле	површина по званичној евиденцији РГЗ-а	површина из координата
678/1	187 m ²	186.58 m ²
679	307 m ²	306.60 m ²
680/1	122 m ²	121.83 m ²
680/2	443 m ²	443.36 m ²

680/3	408 m ²	407.62 m ²
681	228 m ²	227.59 m ²
682/1	792 m ²	792.13 m ²
683/1	568 m ²	568.02 m ²
укупно	3055m ²	3053,73m ²

Предлогом препарцелације се од катастарских парцела бр. 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 и 683/1, све К.О. Пожаревац, формира једна рађевинска парцела ознаке ГП1 и седам катастарских парцела, ознака од КП1 до КП7, од којих је КП7 планирана за исправку граница суседне катастарске парцеле бр. 677 КО Пожаревац, а преостале су планиране у функцији јавне саобраћајне површине – ул. Дунавске.

Регулациона линија успостављена је у складу са важећим планским документом, на основу кога је регулација улице Дунавске планирана у ширини од 15.00 m (коловоз у ширини од 2x3.5 m + обострани тротоари у ширини од 2x2.25 m + обострано зеленило у ширини од 2x2.0 m). Новоуспостављена регулациона линија представља границу новоформиране грађевинске парцеле према улици Дунавској, на начин да је иста паралелна са осовином улице Дунавске и на растојању од 7.5 m. Овако успостављеном регулационом линијом омогућена је ширина регулације ул. Дунавске од 15 m, у складу са планским документом.

Успостављањем регулационе линије, дошло је до формирања катастарских парцела које су планиране у функцији јавне саобраћајне површине – ул. Дунавске, чиме се створио предуслов за исправку границе парцеле улице (к.п.бр.102 КО Пожаревац) у циљу успостављања уједначене и правилне регулације наведене улице.

Грађевинска парцела ознаке ГП1, укупне површине 2960,91 m², има обезбеђен приступ са јавне саобраћајне површине – улице Дунавске и у погледу површине и ширине у складу је са условима дефинисаним планским документом за вишепородично становање у зони ширег градског центра.

Катастарска парцела ознаке КП1, површине 9,37m², представља део постојеће парцеле бр. 679 КО Пожаревац и иста је планирана у функцији јавне саобраћајне површине – ул. Дунавске, односно за за исправку граница суседне катастарске парцеле бр. 102.

Катастарска парцела ознаке КП2, површине 34,27m², представља део постојеће парцеле бр. 680/2 КО Пожаревац и иста је планирана у функцији јавне саобраћајне површине – ул. Дунавске, односно за за исправку граница суседне катастарске парцеле бр. 102.

Катастарска парцела ознаке КП3, површине 0,22m², представља део постојеће парцеле бр. 680/1 КО Пожаревац и иста је планирана у функцији јавне саобраћајне површине – ул. Дунавске, односно за за исправку граница суседне катастарске парцеле бр. 102.

Катастарска парцела ознаке КП4, површине 14,31m², представља део постојеће парцеле бр. 681 КО Пожаревац и иста је планирана у функцији јавне саобраћајне површине – ул. Дунавске, односно за за исправку граница суседне катастарске парцеле бр. 102.

Катастарска парцела ознаке КП5, површине 24,19m², представља део постојеће парцеле бр. 682/1 КО Пожаревац и иста је планирана у функцији јавне саобраћајне површине – ул. Дунавске, односно за за исправку граница суседне катастарске парцеле бр. 102.

Катастарска парцела ознаке КП6, површине 4,20 m², представља део постојеће парцеле бр. 683/1 КО Пожаревац и иста је планирана у функцији јавне саобраћајне површине – ул. Дунавске, односно за за исправку граница суседне катастарске парцеле бр. 102.

Катастарска парцела ознаке КП7, површине 6,26 m², представља део парцеле 679 на коме објекат са суседне к.п.бр. 677 врше заузеће па је иста планирана за исправку граница суседне катастарске парцеле бр. 677 КО Пожаревац.

Напомена 1: Објекат са суседне к.п.бр. 677 КО Пожаревац врши заузеће и катастарске парцеле бр. 678/1 али у површини од 0,09m², па због занемарљиве површине на

овом делу није планирано формирање катастарске парцеле за потребе исправке границе суседне катастарске парцеле.

Напомена 2: Објекат са суседне к.п.бр.684/1 КО Пожаревац врши заузеће к.п.бр. 683/1 КО Пожаревац, али на овом делу није планирана исправка границе суседних катастарских парцела обзиром да је предметни објекат изузетно лошег бонитета и планиран је за уклањање ради изградње новог објекта на к.п.бр. 684/1 за шта су исходване и одговарајуће дозволе од стране органа надлежног за послове грађевинарства.

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА НАСТАЛИХ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈОМ
К.П.БР. 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 И 683/1, СВЕ КО ПОЖАРЕВАЦ

ознака	површина
ГП1	2960,91 m ²
КП1	9,37m ²
КП2	34,27m ²
КП3	0,22m ²
КП4	14,31m ²
КП5	24,19m ²
КП6	4,20m ²
КП7	6,26m ²
укупно	3053,73m ²

Пројектом препарцелације се од катастарских парцела број 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 и 683/1 К.О. Пожаревац, формира једна грађевинска парцела површине 2961 м² за изградњу вишепородичне стамбено-пословне зграде спратности По+П+4+Пк, једна катастрска парцела површине 6 м² за корекцију границе ка суседној катастарској парцели број 677 и пет катастрских парцела укупне површине 88 м² за припајање јавној саобраћајници – Дунавској улици (кп бр 102).

Новоформирана грађевинска парцела испуњава услове предвиђене за грађевинску парцелу намењену за изградњу стамбено-пословне зграде вишепородичног становања у типологији слободностојећег објекта, који су одређени ГП-ом (мин. површина 600м²) и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (минимална ширина уличног фронта 16,0 м и обезбеђен прилаз јавној саобраћајници).

Грађевинска парцела одређена је следећим детаљним тачкама: Т38, Т39, Т40, Т41, Т42, Т10, (67537), Т12, Т13 (29482), Т14 (68304), Т15 (68302), Т16 (29478), Т17 (29477), Т18 (67577), Т19 (30632), Т20 (637.04-9), Т21 (68258), Т22 (68260), Т23 (30631), Т24 (67553), Т25 (67559), Т26 (28-64-36), Т27 (67533), Т28 (67526), Т29 (28-64-5), Т30 (52-58-25), Т31 (52-58-24), Т32 (13524), Т33 (296-09-10), Т34 (13523), Т44 (296-09-9), Т45, Т46 и Т37 (13521).

Главни приступ:	улица Дунавска (к.п. бр. 102 К.О. Пожаревац);
Споредни приступ:	улица Нушићева (к.п. бр. 678/3 К.О. Пожаревац);
Ширина уличног фронта:	ка Дунавској улици: 58,66 м; ка Нушићевој улици: 4,65 м,
Површина:	2961 м ² ;
Намена:	Грађевинско земљиште;
Планирана изградња:	Рушење постојећих објеката и изградња нове слободностојеће стамбено-пословне зграде.

За предметну грађевинску парцелу, постоје услови за прикључење на градске мреже: електроенергетску, телекомуникациону, водовода и канализације и топловодну-даљинског грејања.

**АНАЛИТИЧКЕ ТАЧКЕ НОВОФОРМИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ,
ОЗНАКЕ ГП1, ПОВРШИНЕ 2960,91 m²**

БР.	Y	X
T38	7514592.92	4942283.96
T39	7514599.32	4942274.95
T40	7514607.16	4942263.91
T41	7514607.26	4942263.77
T42	7514610.64	4942259.00
T10 (67537)	7514618.98	4942247.26
T12	7514626.88	4942236.13
T13 (29482)	7514613.03	4942230.22
T14 (68304)	7514604.81	4942226.38
T15 (68302)	7514596.65	4942222.56
T16 (29478)	7514589.65	4942219.29
T17 (29477)	7514587.69	4942216.37
T18 (67557)	7514579.87	4942226.35
T19 (30632)	7514578.13	4942228.58
T20 (637.04-9)	7514575.36	4942232.56
T21 (68258)	7514575.27	4942232.69
T22 (68260)	7514573.61	4942235.07
T23 (30631)	7514569.64	4942240.78
T24 (67553)	7514567.64	4942243.63
T25 (67559)	7514565.97	4942246.02
T26 (28-64-36)	7514560.96	4942253.18
T27 (67533)	7514559.96	4942254.61
T28 (67526)	7514548.23	4942271.43
T29 (28-64-5)	7514543.78	4942277.80
T30 (52-58-25)	7514546.39	4942281.54
T31 (52-58-24)	7514550.49	4942281.64
T32 (13524)	7514555.270	4942281.76
T33 (296-09-10)	7514562.14	4942281.3
T34 (13523)	7514563.88	4942281.97
T44 (296-09-9)	7514563.89	4942281.88
T45	7514563.89	4942281.88
T46	7514567.82	4942281.77
T37 (13521)	7514587.16	4942283.21

Ноформиране катастарске парцеле дефинисане су тачкама чије су координате дате у следећим табелама:

**АНАЛИТИЧКЕ ТАЧКЕ НОВОФОРМИРАНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ,
ОЗНАКЕ КП1, ПОВРШИНЕ 9,37m²**

БР.	Y	X
T1 (13520)	7514593.58	4942284.05
T2 (67520)	7514595.58	4942281.62
T3 (67519)	7514600.47	4942275.03
T39	7514599.32	4942274.95
T38	7514592.92	4942283.96

АНАЛИТИЧКЕ ТАЧКЕ НОВОФОРМИРАНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
ОЗНАКЕ КП2, ПОВРШИНЕ 34,27m²

БР.	Y	X
T3 (67519)	7514600.47	4942275.03
T4 (67518)	7514602.66	4942275.23
T5 (67517)	7514603.17	4942274.69
T6 (67516)	7514607.35	4942267.62
T7 (67540)	7514609.71	4942264.72
T40	7514607.16	4942263.91
T39	7514599.32	4942274.95

АНАЛИТИЧКЕ ТАЧКЕ НОВОФОРМИРАНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
ОЗНАКЕ КП3, ПОВРШИНЕ 0,22 m²

БР.	Y	X
T7 (67540)	7514609.71	4942264.72
T41	7514607.26	4942263.77
T40	7514607.16	4942263.91

АНАЛИТИЧКЕ ТАЧКЕ НОВОФОРМИРАНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
ОЗНАКЕ КП4, ПОВРШИНЕ 14,31m²

БР.	Y	X
T7 (67540)	7514609.71	4942264.72
T8 (67539)	7514612.85	4942260.16
T9 (68285)	7514612.62	4942260.04
T42	7514610.64	4942259.00
T41	7514607.26	4942263.77

АНАЛИТИЧКЕ ТАЧКЕ НОВОФОРМИРАНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
ОЗНАКЕ КП5, ПОВРШИНЕ 24,19m²

БР.	Y	X
T8 (67539)	7514612.85	4942260.16
T9 (68285)	7514612.62	4942260.04
T10 (67537)	7514618.98	4942247.26
T42	7514610.64	4942259.00
T43 (68285)	7514612.62	4942260.04

АНАЛИТИЧКЕ ТАЧКЕ НОВОФОРМИРАНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
ОЗНАКЕ КП6, ПОВРШИНЕ 4,20m²

БР.	Y	X
T10 (67537)	7514618.98	4942247.26
T11 (29484)	7514627.46	4942236..38
T12	7514626.88	4942236.13

АНАЛИТИЧКЕ ТАЧКЕ НОВОФОРМИРАНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
ОЗНАКЕ КП7, ПОВРШИНЕ 6,26m²

БР.	Y	X
T34 (13423)	7514563.88	4942281.97
T35 (296-09-13)	7514567.83	4942282.22
T36 (13522)	7514575.10	4942282.68
T37 (13521)	7514587.16	4942283.21
T46	7514567.82	4942281.77
T45	7514563.89	4942281.88
T44 (296-09-9)	7514563.89	4942281.88

Формирање грађевинских парцела приказано је графичком прилогу бр. 07 – План препарцелације.

13. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ И ФЛЕКСИБИЛНОСТ РЕШЕЊА

Изградња предметног вишепородичног стамбено пословног објекта на грађевинској парцели грађевинској парцели која се формира од катастарских парцела број 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 и 683/1 К.О. Пожаревац, а које се налазе у улици Дунавској број 33-39 у Пожаревцу као и изградња пропратних саобраћајних површина и инфраструктурне опремљености потребне за функционисање објекта не може се изводити фазно јер предметна изградња на локацији представља јединствену урбанистичку целину.

Након потврђивања Урбанистичког пројекта и издавања локацијских услова, у току израде пројекта за прибављање грађевинске дозволе у односу на идејно архитектонско решење могу се извршити мање измене уз придржавање следећих услова:

Намена и функционална шема морају остати неизмењене. Могућа су мања одступања од просторне организације, условљена захтевом техничке природе.

Од хоризонталне регулације могу се дозволити само минимална одступања и то само унутар утврђених грађевинских линија.

Спратност објекта не може бити већа од оне утврђене урбанистичким пројектом.

Организациона шема саобраћајница треба да остане неизмењена. Одступања у погледу вертикалне регулације колског и пешачког прилаза су могућа из техничких разлога, с обзиром да су у графичком прилогу дате оквирне коте. Прецизне висинске коте саобраћајних површина утврдиће се на нивоу пројектовања.

Дозвољено је незнатно одступање од предложене коте пода приземља уколико се приликом израде пројектне документације утврди техничка оправданост за измену.

Уколико се приликом израде пројектне документације укаже потреба за мањим одступањима у погледу инфраструктурних решења, иста су могућа само у случају која резултирају рационалним и повољнијим решењем.

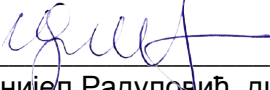
14. РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОЈЕКТА

Овај Урбанистички пројекат представља правни основ за издавање локацијских услова за изградњу објекта у складу са овим Урбанистичким пројектом.

Фебруар 2019.год

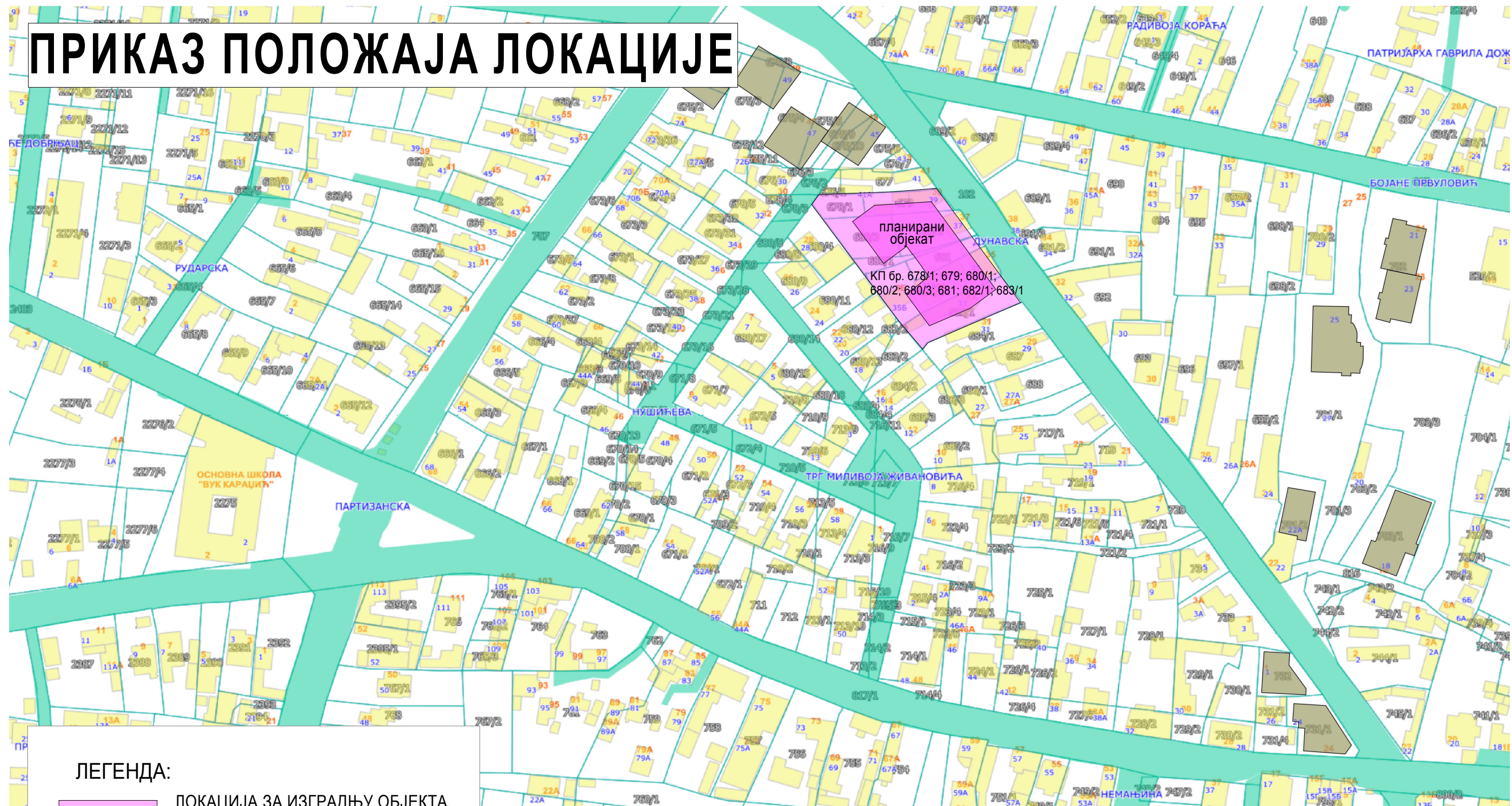


ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

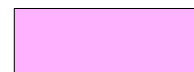

Данијел Радуловић, дипл.инж.арх.

3 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРИКАЗ ПОЛОЖАЈА ЛОКАЦИЈЕ



ЛЕГЕНДА:



ЛОКАЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА,
ПАРЦЕЛА БР. 678/1; 679; 680/1; 680/2;
680/3; 681; 682/1; 683/1 КО ПОЖАРЕВАЦ



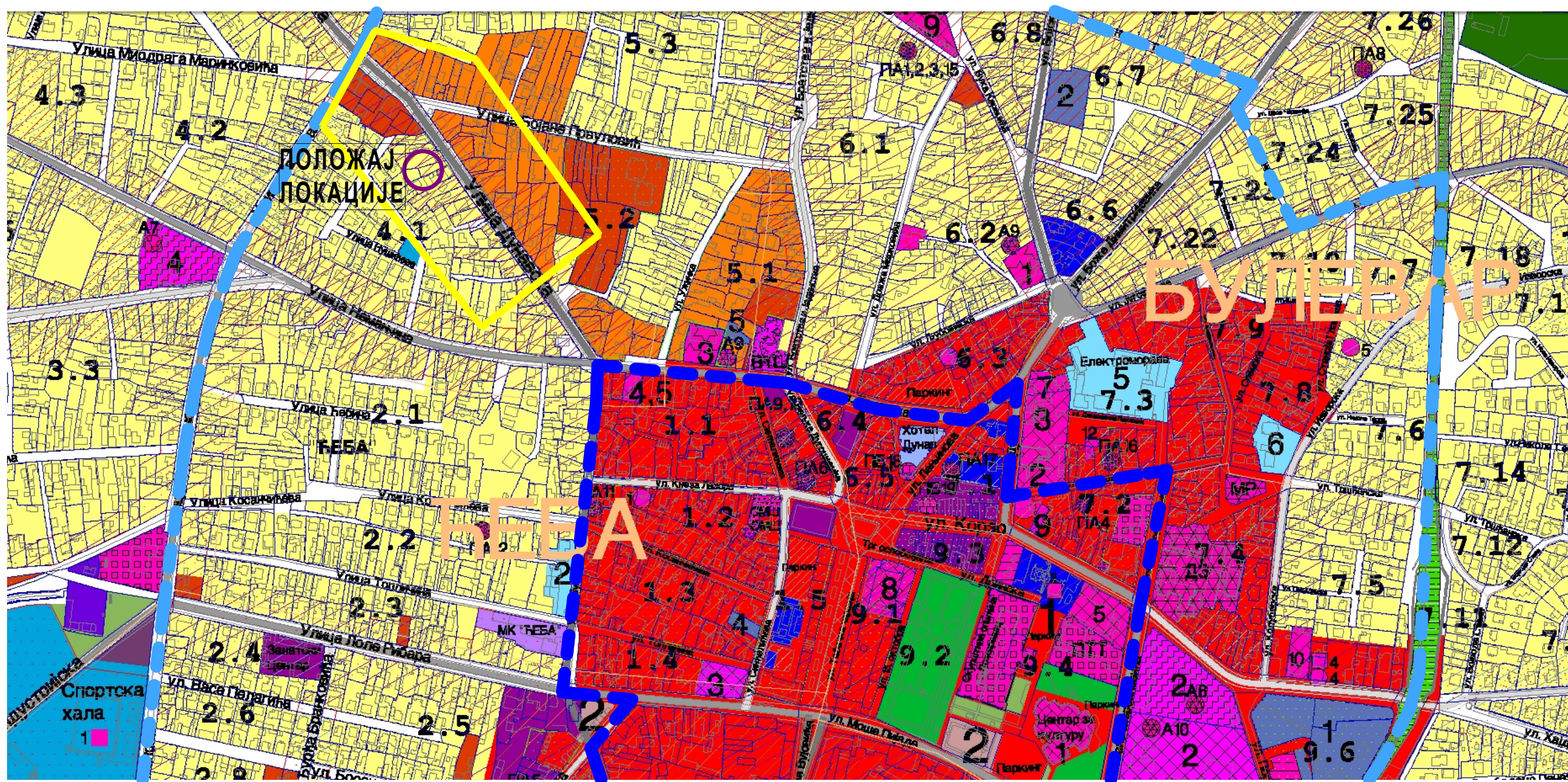
ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
По+П+4+Пк



ВИШЕСПРАТНИ ВИШЕПОРОДИЧНИ
СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ У ОКРУЖЕЊУ

КАРТА 01





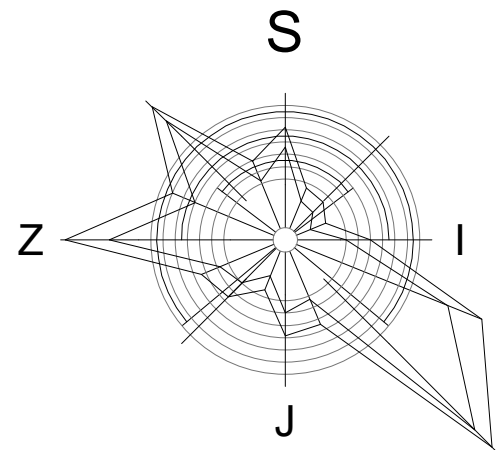
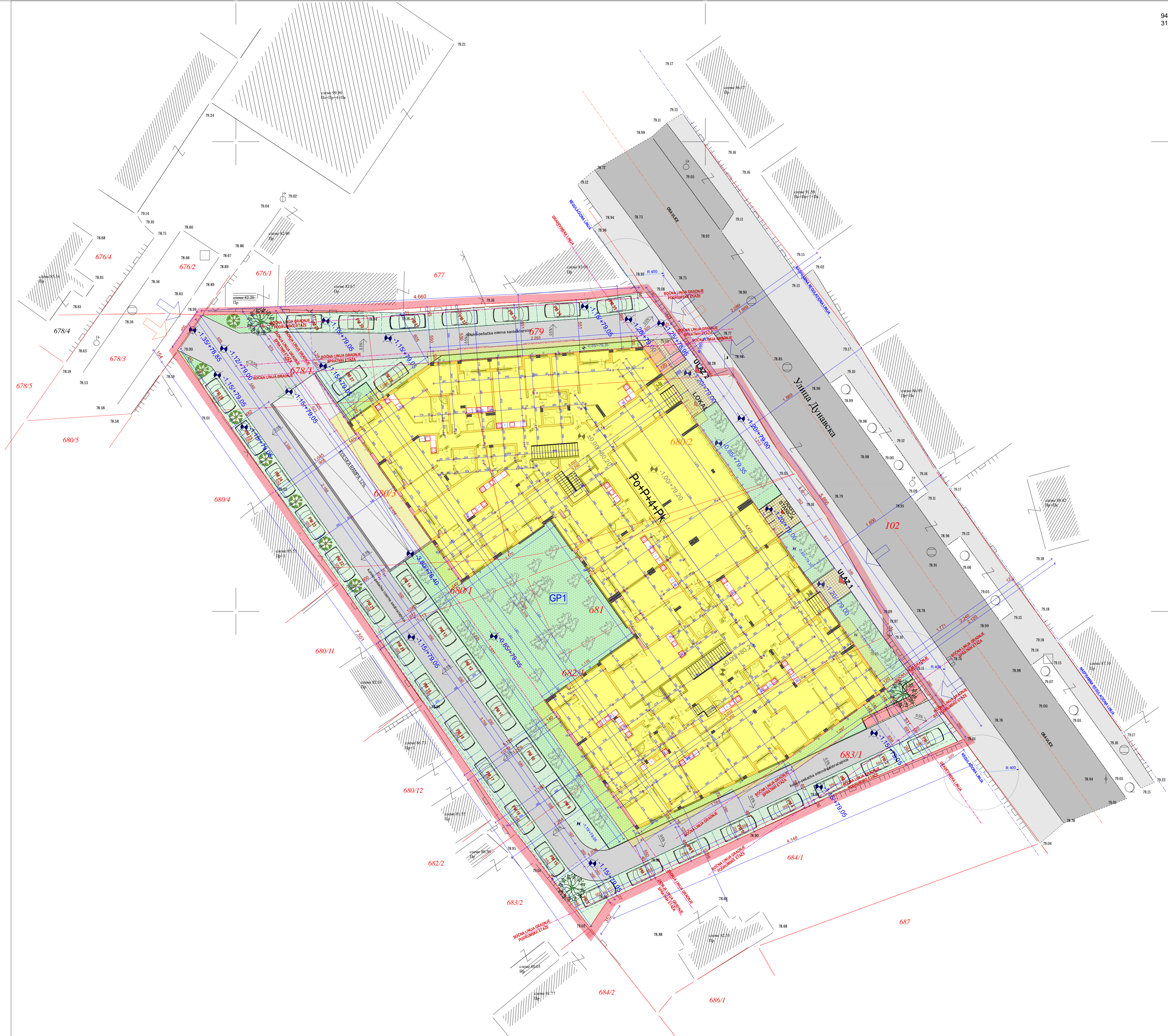
ПРЕТЕЖНА НАМЕНА	ДОПУНСКА НАМЕНА
СТАНОВАЊЕ	ПОСЛОВНО-УСЛУЖНЕ ДЕЛАТНОСТИ
<div> <div>једнопородично</div> <div>ексклузивно/елитно</div> </div> <div> <div>вишепородично становање</div> <div>профитабилно (апартмени, куће за издавање, пословно и рентално стан.)</div> </div> <div> <div>мешовито становање</div> <div>викенд становање</div> </div>	<div> <div>делатности пословања (агенције, експозитуре поште и банака, пословнице, бирои, ...)</div> <div>делатности услуге (продавнице прехранбене робе, специјализована продавнице, ресторани, кафи, бутици, козметички салони, играонице)</div> <div>сместајни капацитети (пансионски смјштај)</div> </div> <div> <div>комерцијални садржаји</div> </div>
ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ	ГРАНИЦЕ УЖЕГ И ШИРЕГ ЦЕНТРА
<div> <div>претезно комерцијални садржаји</div> </div>	<div> <div>ГРАНИЦА УЖЕГ ЦЕНТРА</div> <div>ГРАНИЦА ШИРЕГ ЦЕНТРА</div> </div>

шира локација (окружење)
 локација

ШИРА ЛОКАЦИЈА - ИЗВОД ИЗ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА
 ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА



КАРТА 02



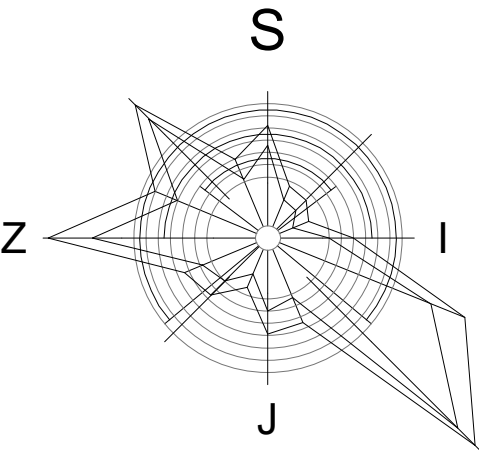
- LEGENDA:
- granicu obuhvata urbanističkog projekta
 - granicu katastarskih parcela
 - faktičko stanje
 - regulaciona linija
 - gradjevinke linije
 - kolski pristup parceli
 - kolski pristup podzemnoj garaži
 - pešački pristup parceli

- LEGENDA:
- postoji kolovoz u ulici (asfalt)
 - betonske površine unutar parcele
 - betonska kolna rampa
 - popločane površine (behoton)
 - zelenilo unutar parcele
 - zatravnati parking raster (procenat zatravnjenja 51%)
 - broj katastarske parcele
 - oznaka gradjevinke parcele
 - linija gradnje erкера
 - linija gradnje podruma
 - prizemlje planiranog višeporodičnog objekta spratnosti Po+P+4+Pk
 - spratne etaže planiranog višeporodičnog objekta spratnosti Po+P+4+Pk
 - podruma etaža izvan gabarita objekta
 - kontejneri za komunalni otpad 1,1 m³
 - listopadno drvo
 - listopadno drvo
 - žbunaste sadnice

URBANISTIČKI POKAZATELJI:

- Površina parcele br. GP1 (građevinska parcela) $P=2.961,00 \text{ m}^2$
- Bruto površina prizemlja objekta $P=1.390,82 \text{ m}^2$
- Površina parcele pod objektom (horizontalna projekcija objekta) $P=1.551,87 \text{ m}^2$
- Ukupna nadzemna bruto površina objekta $P=9.150,17 \text{ m}^2$
- Ukupna podzemna bruto površina objekta $P=2.364,09 \text{ m}^2$
- Ukupna bruto površina objekta $P=11.514,26 \text{ m}^2$
- Indeks izgrađenosti parcele $9.150,17/2.961,00 = 3,09 < 3,2 \text{ (max. dozv.)}$
- Indeks zauzetosti parcele $1.551,87/2.961,00 \times 100 = 52,41 \% < 65 \% \text{ (max. dozv.)}$
- Indeks zauzetosti podruma $2.364,09/2.961,00 \times 100 = 79,84 \% < 80 \% \text{ (max. dozv.)}$
- Procenat zelenih površina $693,85/2.961,00 \times 100 = 23,43 \% > 20 \% \text{ (min.)}$
- Broj parking mesta:
 - Parterno parkiranje na parceli - 35 otvorenih parking mesta
 - Parkiranje u garaži 1 - 48 garažnih mesta, od kojih 1 g.m. za invalide
 - Parkiranje u garaži 1 - 4 parking platforme - 8 parking mesta
 - Parkiranje u garaži 2 - 40 garažnih mesta, od kojih 1 g.m. za invalide
 - Parkiranje u garaži 2 u 3 parking platforme - 6 parking mesta
- UKUPNO PARKING MESTA - 137 kom.

PROJEKAT IZRADIO:	SR "URBANEKS" POŽAREVAC	M.P.	IZVOD
PROJEKAT:	URBANISTIČKI PROJEKAT	UP	
OBJEKAT:	URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU VIŠEPORODIČNE STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE Po+P+4+Pk, na k.p. 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 i 683/1, K.O. Požarevac, ul. Dunavska br. 33-39 Požarevac		
INVESTITOR:	KOMPANIJA EVROTRGOVINA d.o.o. ŠAPINE		
ODG. URBANISTA:	Danijel Radulović dipl.inž.arh. lic.br. 200 0282 03	paraf	
SARADNIK:	Dragan Stojanović dipl.inž.arh. lic.br. 300 1964 03	paraf	
KARTA:	REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE SA PARTERNIM UREĐENJEM		
broj: UPR 1/19	februar 2019.	R=1:200	KARTA 03



LEGENDA:

- granicu obuhvata urbanističkog projekta
- granice katastarskih parcela
- faktilsko stanje
- regulaciona linija
- gradjevine linije
- kolski pristup parceli
- kolski pristup podzemnoj garaži
- pešački pristup parceli

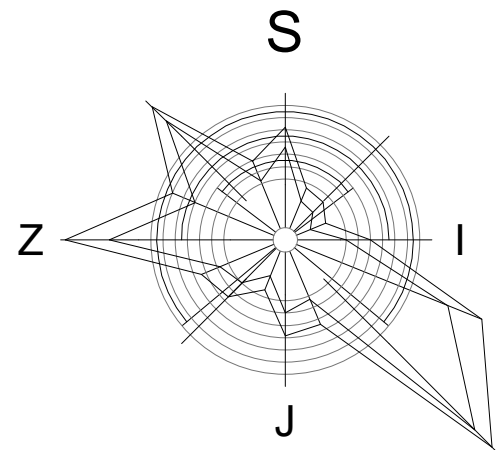
LEGENDA:

- postojeci kolovoz u ulici (asfalt)
- betonske površine unutar parcele
- betonska kolaska rampa
- popločane površine (behaton)
- zelenilo unutar parcele
- zatravnati parking raster (procenat zatravnjenja 51%)
- Po+P+4+Pk prizemlje planiranog višeporodičnog objekta spratnosti Po+P+4+Pk
- spratne etaže planiranog višeporodičnog objekta spratnosti Po+P+4+Pk
- podrumska etaža izvan gabarita objekta
- 1863/I broj katastarske parcele
- GP1 oznaka gradjevine parcele
- linija gradnje erкера
- linija gradnje podruma

URBANISTIČKI POKAZATELJI:

- Površina parcele br. GP1 (gradevinska parcela) $P=2.961,00 \text{ m}^2$
- Bruto površina prizemlja objekta $P=1.390,82 \text{ m}^2$
- Površina parcele pod objektom (horizontalna projekcija objekta) $P=1.551,87 \text{ m}^2$
- Ukupna nadzemna bruto površina objekta $P=9.150,17 \text{ m}^2$
- Ukupna podzemna bruto površina objekta $P=2.364,09 \text{ m}^2$
- Ukupna bruto površina objekta $P=11.514,26 \text{ m}^2$
- Indeks izgrađenosti parcele $9.150,17/2.961,00 = 3,09 < 3,2$ (max. dozv.)
- Indeks zauzetosti podruma $2.364,09/2.961,00 \times 100 = 79,84 \% < 80\%$ (max. dozv.)
- Procenat zelenih površina $693,85/2.961,00 \times 100 = 23,43\% > 20\%$ (min.)
- Broj parking mesta:
 - Parterno parkiranje na parceli - 35 otvorenih parking mesta
 - Parkiranje u garaži 1 - 48 garažnih mesta, od kojih 1 g.m. za invalide
 - Parkiranje u garaži 1 - 4 parking platforme - 8 parking mesta
 - Parkiranje u garaži 2 - 40 garažnih mesta, od kojih 1 g.m. za invalide
 - Parkiranje u garaži 2 u 3 parking platforme - 6 parking mesta
- UKUPNO PARKING MESTA 137 kom.

PROJEKT IZRADIO:	SR "URBANEKS" POŽAREVAC	M.P.	
PROJEKT:	URBANISTIČKI PROJEKT	UP	
OBJEKT:	URBANISTIČKI PROJEKT ZA IZGRADNJU VIŠEPORODIČNE STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE Po+P+4+Pk, na k.p. 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 i 683/1, K.O. Požarevac, ul. Dunavska br. 33-39 Požarevac		
INVESTITOR:	KOMPANIJA EVROTRGOVINA d.o.o. ŠAPINE		
ODG. URBANISTA:	Danijel Radulović dipl.inž.arh. lic.br. 200 0282 03	paraf	
SARADNIK:	Dragan Stojanović dipl.inž.arh. lic.br. 300 1964 03	paraf	
KARTA:	PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE SA OSNOVOM KROVA		
broj: UPR 1/19	februar 2019.	R=1:200	KARTA 04



LEGENDA:

- grana obuhvata urbanističkog projekta
- grana katastarskih parcela
- fakličko stanje
- regulaciona linija
- gradjevineke linije

- kolski pristup parceli
- kolski pristup podzemnoj garaži
- pešački pristup parceli

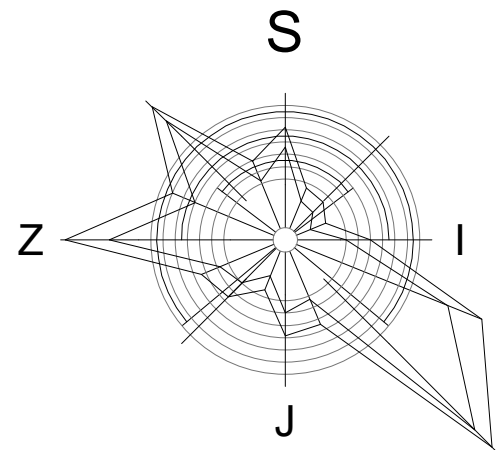
LEGENDA:

- postoji kolovoz u ulici (asfalt)
- betonske površine unutar parcele
- betonska koliska rampa
- popločane površine (behaton)
- zelenilo unutar parcele
- zatravnati parking raster (procenat zatravnjenja 51%)
- broj katastarske parcele
- GP1 oznaka građevinske parcele
- linija gradnje erikera
- linija gradnje podruma
- Po+P+4+Pk prizemlje planiranog višeporodičnog objekta spratnosti Po+P+4+Pk
- spratne etaže planiranog višeporodičnog objekta spratnosti Po+P+4+Pk
- podrumna etaža izvan gabarita objekta
- kontejneri za komunalni otpad 1,1 m³
- tok saobraćaja
- tok saobraćaja interne saobraćajnice
- T1 prelomna tačka saobraćajnice

KOORDINATE TAČAKA ZA OBELEŽAVANJE

tačka	x	y
T1	7514631.49	4942242.60
T2	7514601.13	4942285.36
T3	7514541.15	4942281.98
1	7514619.25	4942241.70
2	7514593.36	4942278.16
3	7514570.81	4942276.48
4	7514561.88	4942270.13
5	7514574.06	4942252.98
6	7514583.60	4942259.75
7	7514592.46	4942247.27
8	7514582.92	4942240.49
9	7514592.66	4942226.77
10	7514608.67	4942234.19

PROJEKAT IZRADIO:	SR "URBANEKS" POŽAREVAC	M.P.	
PROJEKAT:	URBANISTIČKI PROJEKAT	UP	
OBJEKAT:	URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU VIŠEPORODIČNE STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE Po+P+4+Pk, na k.p. 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 i 683/1, K.O. Požarevac, ul. Dunavska br. 33-39 Požarevac		
INVESTITOR:	KOMPANIJA EVROTRGOVINA d.o.o. ŠAPINE		
ODG. URBANISTA:	Daniyel Radulović dipl.inž.arh.	lic.br. 200 0282 03	paraf
SARADNIK:	Dragan Stojanović dipl.inž.arh.	lic.br. 300 1964 03	paraf
KARTA:	PRIKAZ SAOBRAĆAJA		
broj: UPR 1/19	februar 2019.	R=1:200	KARTA 05



LEGENDA:

- grana obuhvata urbanističkog projekta
- grana katastarskih parcela
- fakličko stanje
- regulaciona linija
- gradjevine linije

- kolski pristup parceli
- kolski pristup podzemnoj garaži
- pešački pristup parceli

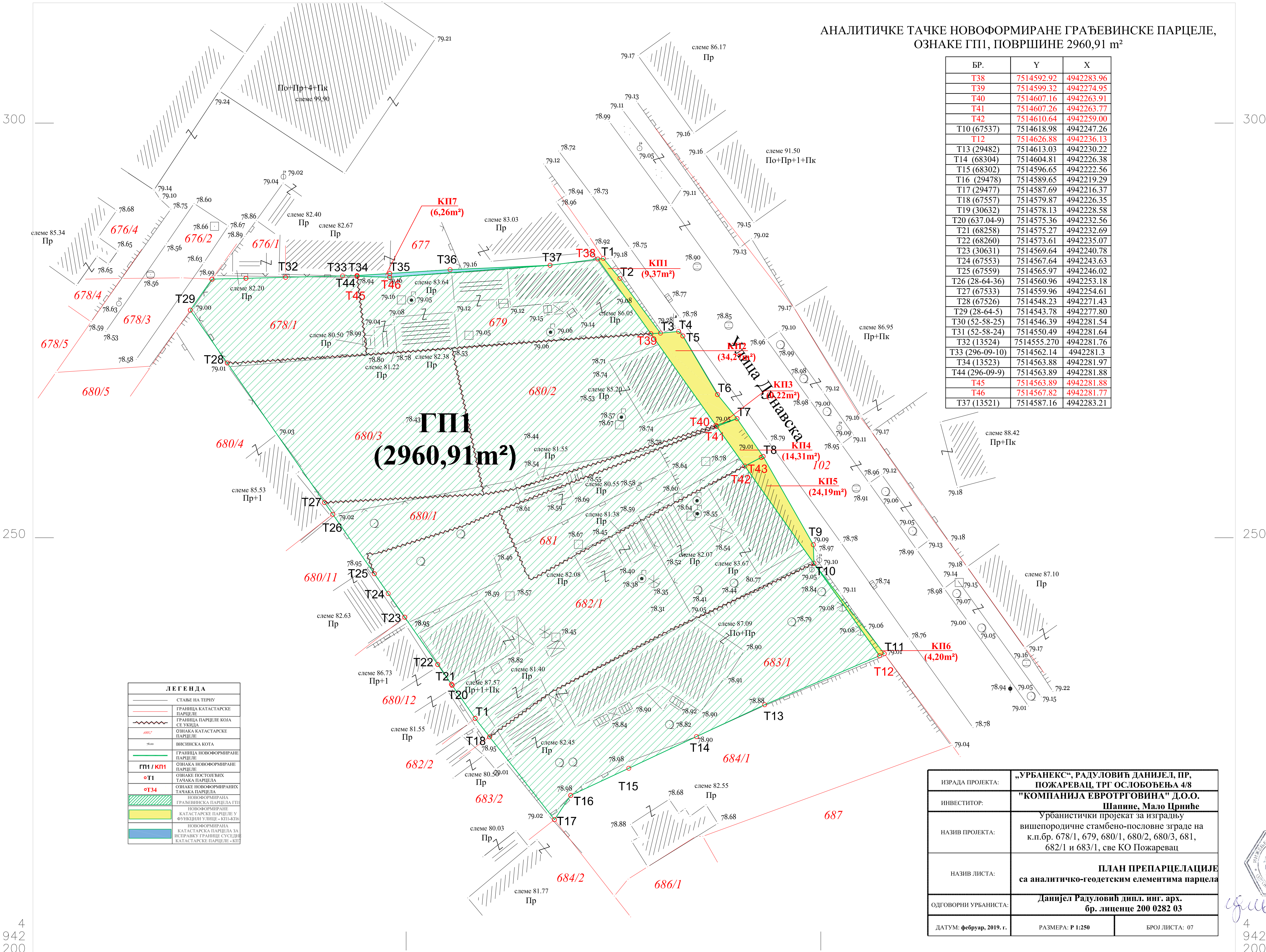
LEGENDA:

- postojeći kolovoz u ulici (asfalt)
- betonske površine unutar parcele
- betonska koliska rampa
- popločane površine (behaton)
- zelenilo unutar parcele
- zatravnati parking raster (procenat zatravnjenja 51%)
- linija gradnje erкера
- linija gradnje poduma
- Po+P+4+Pk prizemlje planiranog višeporodičnog objekta spratnosti Po+P+4+Pk
- spatne etaže planiranog višeporodičnog objekta spratnosti Po+P+4+Pk
- podrumna etaža izvan gabarita objekta
- kontejneri za komunalni otpad 1,1 m³
- 1863/1 broj katastarske parcele
- GP1 oznaka gradjevine parcele

LEGENDA INFRASTRUKTURE:

- postojeća komunalna infrastruktura i instalacije:
 - gradski vodovod PE Ø200
 - gradska fekalna kanalizacija Ø200
 - postojeći niskonaponski vod
 - gradska kišna kanalizacija
 - gradska TT mreža
 - gradska toplovodna mreža DN350
- planirani priključni vodovi instalacije:
 - planirani priključak vodovoda Ø100
 - planirani priključak kanalizacije Ø200
 - planirani niskonaponski el. priključak
 - planirani TT priključak
 - planirani priključni toplovod DN65
- X trasa koja se ukida

PROJEKAT IZRADIO:	SR "URBANEKS" POŽAREVAC	M.P.	
PROJEKAT:	URBANISTIČKI PROJEKAT	UP	
OBJEKAT:	URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU VIŠEPORODIČNE STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE Po+P+4+Pk, na k.p. 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 i 683/1, K.O. Požarevac, ul. Dunavska br. 33-39 Požarevac		
INVESTITOR:	KOMPANIJA EVROTRGOVINA d.o.o. ŠAPINE		
ODG. URBANISTA:	Danijel Radulović dipl.inž.arh. lic.br. 200 0282 03	paraf	
SARADNIK:	Dragan Stojanović dipl.inž.arh. lic.br. 300 1964 03	paraf	
KARTA:	PRIKAZ KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNE MREŽE		
broj: UPR 1/19	februar 2019.	R=1:200	KARTA 06



Фебруар, 2019. године

Размера: Р=1:250
снимање детаља поларном методом

Израдио:
"ГЕО-СТИГ" Пожаревац

Драган Благојевић, геод. инж.

4 ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

- Технички опис (текст)
- Табеларни преглед површина
- Ситуациони план – цртеж 1
- Основа подрума – цртеж 2
- Основа приземља – цртеж 3
- Основа типског (од 1. до 4.) спрата – цртеж 4
- Основа поткровља – цртеж 5
- Основа крова – цртеж 6
- Пресек А-А – цртеж 7
- Пресек Б-Б – цртеж 8
- Пресек Ц-Ц – цртеж 9
- Јужна фасада – цртеж 10
- Источна фасада – цртеж 11
- Северна фасада – цртеж 12
- Западна фасада – цртеж 13



ИНВЕСТИТОР: „Компанија Евротрговина“ Д.О.О. Шапине
ОБЈЕКАТ : Вишепородична стамбено пословна зграда
Категорије В, класификациони број 112222.
МЕСТО : Пожаревац, ул. Дунавска 33-39

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ По+П+4+Пк У УЛИЦИ ДУНАВСКОЈ 33-39 У ПОЖАРЕВЦУ

ЛОКАЦИЈА: Идејно решење објекта чији је инвеститор „Компанија Евротрговина“ Д.О.О. из Шапина, МБ 07614373, је саставни део Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу стамбено пословног објекта вишепородичног становања По+П+4+Пк на грађевинској парцели која се формира од катастарских парцела број 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 и 683/1 К.О. Пожаревац, у улици Дунавској број 33-39 у Пожаревцу.

ПЛАНОМ УТВРЂЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ МРЕЖНЕ ЛИНИЈЕ:

Регулациона линија према улици Дунавској утврђена је тако што се поклапа се трасом улице Дунавске (кп бр 102 К.О. Пожаревац), која је завршно уређена и комунално опремљена.

Грађевинска линија ка улици Дунавској утврђена је на растојању 0-5,00 м од регулационе линије, а према линији изграђених објеката са те стране улице.

Стражња граница зоне дозвољене градње одређена је на растојању мин. 6,00 м од стражње границе парцеле (са суседним катастарским парцелама број 683/2, 682/2, 680/12, 680/11, 680/4 и улицом Нушићевом - к.п. бр. 678/3) све у К.О. Пожаревац.

Важећим планом бочна граница зоне забрањене градње одређена је на растојању мин. 3,00 м од бочне границе парцеле, уколико се на датом зиду планирају отвори за дневно осветљење стамбених просторија, односно 1,50 м уколико се планирају само отвори помоћних просторија. Бочна граница зоне дозвољене градње одређена је на растојању мин. 4,00 м од суседних објеката који на наспрамном зиду садрже отворе за дневно осветљење.

ПРОЈЕКТОМ ПРИМЕЊЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ МРЕЖНЕ ЛИНИЈЕ:

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА: Регулациона линија ка Дунавској улици одређена је геодетским тачкама Т12 и Т34 и паралелна је са осовином саобраћајнице – Дунавске улице, (кп бр 102 К.О. Пожаревац), која је саобраћајно дефинисана као двосмерна саобраћајница, асвалтирана, са уређеним тротоарима и комунално опремљена. Регулациона линија ка Нушићевој улици поклапа се са стражом границом парцеле и улице Нушићеве (к.п. бр. 678/3 К.О. Пожаревац), која је саобраћајно дефинисана као двосмерна саобраћајница, асвалтирана, са уређеним тротоарима и комунално опремљена.

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА: Грађевинска линија ка улици Дунавској одређује се на растојању 3.00 м од регулације. Спратне етаже објекта препуштају се преко грађевинске линије за 1,20 м у површини 264,50 м² што износи 40,67% од површине уличне фасаде спратних етажа објекта (650,28 м²). Растојање објекта у референтној линији – оси објекта од постојећег наспрамног спратног објекта – износи мин. 18,00 м – до 21,20 м, што је више од ГП-ом предвиђеног минималног растојања за наспрамне стране стамбених вишеспратница од једне висине вишег објекта - кровног венца етаже Пк 18,00 м.

БОЧНЕ ЛИНИЈЕ ГРАДЊЕ: Објекат се гради у типологији слободностојећег објекта. Са северне бочне стране, као и са јужне бочне стране приземље објекта лоцира се на

минималном растојању од 5,50 м, а све спратне етаже на минималном растојању од 4,00 м од одговарајућих границама са бочним суседним парцелама.

Подрумска етажа објекта, која је потпуно укопана испод коте терена лоцира се на растојању 0,35 м, од граница са северном, односно јужним суседним парцелама, што је у оквиру ГП-ом дозвољене зоне градње којом је дата могућност да се подземна етажа објекта која је укопана до висине терена може лоцирати до саме међе са суседном парцелом, уколико је заузео парцеле подземном етажом мање од 80%.

СТРАЖЊЕ ЛИНИЈЕ ГРАДЊЕ: Стражња граница зоне дозвољене градње са стражње, дворишне стране у референтној линији – оси објекта одређена је на растојању 9,00 м од стражње границе парцеле колико износи $\frac{1}{2}$ висине планираног објекта од коте терена суседне парцеле. Део подземне етаже објекта која се гради ван основног габарита објекта, и укопана је испод нивоа коте терена лоцирана до стражње границе парцеле, што је у оквиру ГП-ом дозвољене зоне градње којом је дата могућност да се подземна етажа објекта која је укопана до висине терена може лоцирати до саме међе са суседном парцелом, уколико је заузео парцеле подземном етажом мање од 80%.

Колска рампа за приступ подрумској етажи је укопана испод нивоа терена формира се на минималном растојању од 4,80 м до суседних парцела.

НИВЕЛАЦИЈА: Нивелација терена у зони локације одређена је у односу на коте улице Дунавске уз регулацију, на постојећем тротоару. Кота планираног тротоара на регулацији испред објекта - кота нивелете јавне површине у зони осе парцеле за изградњу будућег објекта ка улици, одређена је као нулта кота објекта апсолутне коте +79,00 мнв. У односу на ову апсолутну коту се одређује почетна релативна кота $\pm 0,00$ - висинска кота пода приземља за пословни простор на +0,20 м (79,20 мнв) од тротоара, односно за стамбени простор на +1,20 м (80,20 мнв) од тротоара.

Нивелација према суседним парцелама је решена применом техничких решења која обезбеђују заштиту свих објекта и на начин да се одвођење атмосферских вода са објекта, саобраћајних и зелених површина обезбеђује на сопственој парцели. Максимално је искоришћена постојећа конфигурација терена, без вештачког насипања и подизања нивелета планираног терена према суседима.

Висина коте венца објекта одређена је у складу са ГП-ом дозвољеном спратношћу П+4+Пк и растојањем према наспрамним објектима, суседним парцелама и објектима.

Нулта кота објекта	-1,20 (79,00)
Кота темељења темељне плоче	-4,40 (75,80)
Кота пода подрума	-3,80 (76,40)
Кота тротоара у зони улаза	-1,20 (79,00)
Кота пода приземља пословног дела	-1,00 (79,20)
Кота пода приземља стамбеног дела	$\pm 0,00$ (80,20)
Кота пода задње етаже	+14,75 (94,95)
Кота венца крова	+16,80 (97,00)
Кота слемена крова	+20,25 (100,45)

ГУП-ОМ ПРЕДВИЂЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ:

Максимална спратност:	П+4+Пк
Индекс заузетости парцеле	$I_z = 65\%$
Индекс изграђености парцеле	$I_n = 3,20$

ПРИМЕЊЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ:

ГАБАРИТ: На грађевинској парцели на грађевинској парцели која се формира од катастарских парцела број 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 и 683/1 К.О. Пожаревац, у улици Дунавској број 33-39 у Пожаревцу укупне површине 2961 м² лоцира се слободностојећи стамбено пословни објекат вишепородичног становања спратности По+Пр+4+Пк (подрум + подрум 1 + приземље + 4 спрата + поткровље), разуђене основе у облику ћириличног слова П, спољњих димензија 44,71x22,63+10,96x53,18x17,65+12,97 м са полуотвореним унутрашњим двориштем површине 15,33x11,70 м.

Бруто грађевинска површина под објектом је 1390,82 м², хоризонтална пројекција објекта – заузеће 1551,87 м², бруто развијена грађевинска површина надземних етажа 9150,17 м² а укупне бруто грађевинска површина свих етажа 11514,26 м². Бруто развијена грађевинска површина објекта срачуната је у складу са СРС У.Ц2.100: 2002 („Сл. Гласник РС“ бр.61/2011).

БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:

УКУПНА БГП ПОДРУМА	БГП = 2364,09 м ²
УКУПНА БРГП ПРИЗЕМЉА	БРГП = 1390,82 м ²
УКУПНА БРГП 1. СПРАТА	БРГП = 1551,87 м ²
УКУПНА БРГП 2. СПРАТА	БРГП = 1551,87 м ²
УКУПНА БРГП 3. СПРАТА	БРГП = 1551,87 м ²
УКУПНА БРГП 4. СПРАТА	БРГП = 1551,87 м ²
УКУПНА БРГП ПОТКРОВЉА	БРГП = 1551,87 м ²²
УКУПНА БРГП НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА	БРГП = 9150,17 м ²
УКУПНА БГП СВИХ ЕТАЖА	БГП = 11514,26 м ²

Индекс заузетости парцеле	$I_z = 1551,87/2961,00 \times 100 = 52,41 \% < 65\%$
Индекс изграђености парцеле	$I_n = 9150,17/2961,00 = 3,09 < 3,20$
Индекс заузетости подрума	$I_{zp} = 2364,09/2961,00 \times 100 = 79,84 \% < 80\%$

НАМЕНА: Објекат је стамбено пословни, намењен за вишепородично становање, са помоћним простором у подрумским етажама, пословним и стамбеним простором у приземљу и стамбеним простором на свим спратним етажама. Објекат се састоји из две ламеле, међусобно спојене дилатационом спојницом, тако да представљају једну архитектонско-грађевинску и функционалну целину- један објекат са два стамбена и једним пословним улазом. У приземљу је смештен и један пословни простор намењен за трговину, између стамбених улаза 1 и 2. Приступ до стамбених улаза и пословног простора је преко пешачких стаза са тротоара улице Дунавске.

Све стамбене етаже су концепцијски једнаке. Подрумске етаже су намењене гаражирању путничких возила. Укупан број стамбених јединица је 134 и једна пословна јединица. У објекту је планирано у улазу 1 у приземљу 10 станова и по 11 станова по свакој спратној етажи, и улазу 2 у приземљу 9 станова и по 12 станова по свакој спратној етажи. Структура станова је од једноипособног до двоипособног стана. Унутрашња корисна висина свих надземних етажа износи по 2,65 м, при чему је део таванице поткровља у нагибу према нагибу кровних равни, почев од назидка висине 1,60 м на ободу објекта, до пуне висине (2,65м) у средишњем делу објекта.

Стамбени улази, као и улаз у пословни простор формирани су са уличне стране објекта. Улаз број 1 се налази ближе јужној граници парцеле, а улаз број 2 ближе северној граници парцеле. Пословни простор је између ова два улаза, у централном делу објекта, ка улици. Улази и хоризонталне и вертикалне комуникације унутар објекта су независни један од другог. У склопу сваког улаза је формиран спољњи, надкривени улазни део-хаустор ширине 3,00 м, са улазним степеништем ширине 1,80 м и литовском платформом за приступ хендикепираних лица ширине 1,20 м, укупне дубине надкривеног дела 3,00 м, до главних улазних врата. Улазни ветробран је ширине 3,00 м и дужине 5,00 (улаз 1) односно 3,20 (улаз 2) из кога се улази у одговарајући централни степенишни хол са степеништем и лифтом. За хоризонталне и вертикалне комуникације стамбеног дела у сваком улазу формира се хол са ходницима ширине 1,50 м, по једним путничким лифтом димензија возног окна 1,90 x 1,80 м, по једнокраким степеништем димензија 4,93 м x 1,40 м са светларником димензија 0,50 x 4,93 м. Степеништа повезују етаже од приземља до тавана, и лифт етаже од подрума до поткровља. Осветљавање и проветравање степенишног простора је зенитално, лежећим кровним светларником, који се отвара, кипује. За приступ гаражама подруму формирана су у сваком улазном холу приземља по једно подрумско степениште, са одговарајућим предпростором у складу са прописима о протвпожарној заштити.

У саставу сваке ламеле – улаза, формира се подрумски простор намењен за гаражирање возила станара. Подрумски простор је укупне бруто површине 2364,09 м² и састоји се из дела подрума испод основног габарита приземља бруто површине 1390,82 м² и

дела подрума ван габарита објекта, површине 973,27 м². Подрумски простор се састоји из две гараже средње категорије, до којих се приступа једном двосмерном колском рампом.

Подрумски простор је различитих унутрашњих висина, при чему су подови подрума једнаке висинске коте, а таванице над подрумом различитих висина, и то тако да је унутрашња висина дела подрума испод основног габарита објекта 3,50 м, а дела ван основног габарита објекта 2,20 м. Делови подрума ван основног габарита објекта су укопани мин. 60 цм испод нивоа терена. Над овим деловима подрума се изводи хидроизолација и дренажа, преко које се до висине коте терена наноси слој хумусне земље дебљине 60 цм и врши затрављивање или се одрађује бетонски или поплочани тротоар за прилаз стамбеном улазу у објекат и задњем дворишту.

У средишњем делу објекта формиран је тавански простор унутрашње висине 2,20 м.

У делу тавана формиран је тавански простор у оквиру кога је излаз на кров са таваницом у нагибу према нагибу косих кровних равни покривеним фалцованим црепом, до средишњег дела над којим је равна таваница покривена пластифицираним лимом. Осветљавање и проветравање таванског простора је обезбеђено лежећим кровним светларницама на кровним равнима у нагибу које су покривене фалцованим црепом и прозорима на фасадним зидовима кровних баца. Приступ до таванског простора је обезбеђен степеништем са поткровља.

СТРУКТУРА БРУТО ГРАЂЕВИНСКИХ ПОВРШИНА ПО ЕТАЖАМА:

УКУПНА БГП ПОДРУМА	БГП = 2364,09 м ²
УКУПНА БРГП ПРИЗЕМЉА	БРГП = 1390,82 м ²
УКУПНА БРГП 1. СПРАТА	БРГП = 1551,87 м ²
УКУПНА БРГП 2. СПРАТА	БРГП = 1551,87 м ²
УКУПНА БРГП 3. СПРАТА	БРГП = 1551,87 м ²
УКУПНА БРГП 4. СПРАТА	БРГП = 1551,87 м ²
УКУПНА БРГП ПОТКРОВЉА	БРГП = 1551,87 м ²
УКУПНА БРГП НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА	БРГП = 9150,17 м ²
УКУПНА БГП СВИХ ЕТАЖА	БГП = 11514,26 м ²

СТРУКТУРА БРУТО ГРАЂЕВИНСКИХ ПОВРШИНА ПО НАМЕНИ:

ПОДРУМ:	ПОМОЋНИ ПРОСТОР	БГП = 2364,09 м ²
ПРИЗЕМЉЕ:	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	БГП = 157,91 м ²
	ТРАФО СТАНИЦА	БГП = 14,70 м ²
	СТАМБЕНИ ПРОСТОР	БГП = 1218,21 м ²
1. СПРАТ:	СТАМБЕНИ ПРОСТОР	БГП = 1551,87 м ²
2. СПРАТ:	СТАМБЕНИ ПРОСТОР	БГП = 1551,87 м ²
3. СПРАТ:	СТАМБЕНИ ПРОСТОР	БГП = 1551,87 м ²
4. СПРАТ:	СТАМБЕНИ ПРОСТОР	БГП = 1551,87 м ²
ПОТКРОВЉЕ:	СТАМБЕНИ ПРОСТОР	БГП = 1551,87 м ²
УКУПНО		БГП = 11514,26 м ²

УКУПАН ПОМОЋНИ ПРОСТОР	БГП = 2378,79 м ²
УКУПАН ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	БГП = 157,91 м ²
УКУПАН СТАМБЕНИ ПРОСТОР	БГП = 8977,56 м ²
УКУПНО	БГП = 11514,26 м ²

КОРИСНА (НЕТО) ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ПО НАМЕНИ:

ПОСЛОВНИ ПРОСТОР:	1 локал	148,58 м ²
СТАМБЕНИ ПРОСТОР:	134 стана	6984,24 м ²
ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР:	комуникације стамбеног дела	752,94 м ²
ГАРАЖНИ ПРОСТОР:	102 гаражна места	1312,16 м ²
ТЕХНИЧКИ ПРОСТОР:	2 просторије	29,41 м ²
КОЛСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ:		829,89 м ²
УКУПНО НЕТО:		10053,23 м ²

КОНСТРУКЦИЈА: Конструктивни систем је скелетни са АБ рамовима према статичком прорачуну. Спољњи зидови су од гитер блокова д=19 цм, унутрашњи преградни зидови између станова и ходника од гитер блокова д=19 цм, унутрашњи преградни зидови између етажних јединица од гитер блокова д=19 цм и између просторија унутар етажних јединица од преградних гитер блокова д=10 цм. Међуспратна конструкција је полумонтажна од Ферт носача са лакоармираном аб плочом дебљине 5 цм, која се лије на лицу места.

Темељење објекта је темељном плочом д=60 цм. Спољњи подрумски зидови су армирано бетонски. Дубина широког ископа у односу на улични тротоар и терен око објекта износи 3,20 м и врши се машински, са одговарајућим обезбеђењем темељне јаме.

Кров је вишесливни, четвороводног типа, са нагибом кровних равни 30°, покривен фалцованим црепом, са одводњавањем према бочним странама и задњем дворишту, са 8 вертикалних кровних баца - на деловима крова оријентисаним ка улици, стражем дворишту и бочним суседима, по две кровне баце. Средишњи део крова је нагиба 8° и покрива се поцинкованим лимом. Кров се изводи од резане чамове грађе прве класе преко конструкције од АБ греда и рамова, по пројекту. Кровна покривка се полаже преко летвисаног и хидроизолизованог дашчаног патоса од ОСБ плоча, који потпуно прекрива рогове. Кровни венац се састоји од две армиранобетонске каскаде укупне завршне ширине 40 цм, на коју се уграђује viseћи олак.

УНУТРАШЊА ОБРАДА: Унутрашњи зидови су малтерисани, пердашени, глетовани и бојени полудисперзивном бојом, осим свих зидова купатила и санитарних просторија приземља, као и делова зидова кухиња до висине 1,50 м, који су у зидним керамичким плочицама. Сви плафони су малтерисани, пердашени, глетовани и бојени полудисперзивном бојом. Унутрашњи преградни зидови помоћних просторија подрума су од бетонског шупљег блока д=20 цм, обострано малтерисани цементним малтером д=2,5 цм.

Подови пословног простора су од гранитне керамике, а у санитарном чвору од керамичких плочица. Подови стамбеног дела су у собама и предсобљима од храстовог паркета, а у купатилима и кухињама, у подним керамичким плочицама. На терасама, лођама и заједничким просторијама стамбеног дела (ходницима, улазном холу, степеништу) подови су од гранитне керамике, а у подруму од индустријског бетона.

Унутрашња столарија - собна врата су дрвена, дупло шперована, фурнирана и лакирана. Улазна врата су сигурносна, са металном конструкцијом и завршном обрадом од медијапана. Гелендери степеништа су од цевастих профила од хромираног и полираног алуминијума.

Сви материјали и опрема су прве класе стандардног квалитета.

СПОЉЊА ОБРАДА: Спољња столарија на стамбеном делу је од ПВЦ профила са термопрекидом д=24 мм са уграђеним ролетнама, а на пословном простору и делу подрума од елоксираног алуминијума са термо мостом д=16 мм, са термоизолационим застакљивањем. Ограде лођа и тераса су зидане до висине 85 цм, изнад којих су до укупне висине од 110 цм гелендери од цевастих профила од полираног алуминијума. Фасадна облога је термичка, од тврдох изолационих плоча д=12 цм, која се лепи на грубо озидана спољња зидна платна од гитер блокова д=19 цм, типлује и пердаши грађевинским лепком преко стаклене мреже, са завршном зарибаном фасадом типа Баумит у тоновима по избору инвеститора.

ИНСТАЛАЦИЈЕ: Објект се опрема инсталацијама водовода, канализације, електрике, и централног грејања стамбеног дела и детекције, вентилације и одимљавања гаражног дела. За вентилацију купатила и кухиња стамбеног дела, који немају прозорске отворе за природну вентилацију, формирају се вентилациони канали-магистрале на које се прикључују купатила и кухиње преко секундарних канала раздвојених по етажама и намени и снабдевени су вентилаторима за додатну принудну вентилацију. Вентилациони канали се хоризонтално сабирају у таванској етажи и вертикално изводе изван таванског простора са вентилационим капама виших за 0,50 м изнад спољње површине кровних равни.

ИЗОЛАЦИЈЕ: Вертикална и хоризонтална хидроизолација подрума изводи се кондором вареним на спољњи бетонски зид и под, тако да чине континуитет, са претходним премазима битулитом. Спољња заштита хидроизолације зидова подрума се изводи облогом од тврде ПВЦ чепасте фолије. Термоизолација фасадних зидова објекта изводи се

термичком фасадом типа „демит“, од тврдих изолационих плоча $d=12$ цм који се лепи на зидове од гитер блокова $d=19$ цм. Термоизолација подова приземља изводи се каменом вуном $d=10$ цм испод АБ плоче од Ферт носача, по плафону подрума. Термоизолација таванице поткровља, хоризонталне и косе испод крова, изводи се полагањем тврдо пресоване камене вуне $d=15$ цм преко АБ плоче од Ферт носача.

ЛИМАРИЈА: Лимени кровни покривач средишњег дела крова је од поцинкованог лима нагиба 8° , а лежећи олуци, олучне вертикале и све кровне лимене опшивке као и сви солбанци и опшивке ограда тераса и лођа су од поцинкованог лима.

САОБРАЋАЈНИЦЕ: Приступ пешака и хендикепираних лица до стамбених улаза и пословног простора је преко пешачких стаза са тротоара улице Дунавске. За приступ возила отвореном паркингу простору у дворишту и гаражном простору у подруму формира се је једна једносмерна интерна колско пешачка саобраћајница ширине коловозне траке $2,80$ м са правцем кретања возила од приступа уз северну границу парцеле из Дунавске улице ка излазу на улицу Нушићеву на западној страни парцеле, и излазу на улицу Дунавску уз јужно границу парцеле. Приступ возила на ову саобраћајницу омогућен је и са западне стране парцеле из Нушићеве улице, формирањем приступне двосмерне саобраћајнице из ове улице. Уз једносмерну колско пешачку саобраћајницу формирају се отворена паркингу места за возила станара, у типологији подужног паркирања.

За приступ возила гаражама у подруму предвиђена је двосмерна колска рампа нагиба 12% , ширине $5,50$ м, укупне дужине $21,68$ м, за савладавање висинске разлике од $2,60$ м. Приступ возила до рампе формира се са интерне колско пешачке саобраћајнице са улазом из правца Дунавске улице уз северну границу парцеле и из правца Нушићеве улице са западне стране парцеле. Излаз возила из гаража је преко рампе на Нушићеву улицу.

Евакуација возила из подрумских гаража је преко двосмерне колске рампе, и интерне двосмерне саобраћајнице на Нушићеву улицу. Евакуација пешака из подрумских гаража је преко два подрумског степеништа, за сваки стамбени улаз посебно, у одговарајући хол приземља сваког улаза посебно, из којих се излази директно на тротоар уз улицу Дунавску. Унутар гаража у подруму су обележене пешачке стазе ширине $0,80$ м за кретање пешака.

Евакуација хендикепираних лица из сваке гараже је лифтом до одговарајућег стамбеног хола приземља, а одатле на улицу Дунавску.

ПАРКИРАЊЕ И ГАРАЖИРАЊЕ: У склопу објекта формиране су две колективне гараже средње категорије у подрумском простору, за сваки улаз – ламелу по једна. У гаражи улаза број 1 предвиђено је 48 гаражних места, (од којих 1 г.м. за инвалиде) и 8 гаражних места у 4 паркингу платформе за двоетажно паркирање, што чини укупно 56 гаражних места. У гаражи улаза број 2 предвиђено је 40 гаражних места, (од којих 1 г.м. за инвалиде) и 6 гаражних места у 3 паркингу платформе за двоетажно паркирање, што чини укупно 46 гаражних места. Укупан број гаражних места у објекту износи 102. За партерно паркирање на парцели на отвореном предвиђено је укупно 35 отворених паркингу места, то са гаражним местима чини укупно 137 паркингу места, односно за сваки стан (134 стана) по једно место, и за пословни простор површине $150,11$ м² - три припадајућа паркингу места.

Број паркингу места:

- Партерно паркирање на парцели – 35 отворених паркингу места
- Паркирање у гаражи 1 - 48 гаражних места, од којих 1 г.м. за инвалиде
- Паркирање у гаражи 1 у 4 паркингу платформе - 8 паркингу места
- Паркирање у гаражи 2 - 40 гаражних места, од којих 1 г.м. за инвалиде
- Паркирање у гаражи 2 у 3 паркингу платформе - 6 паркингу места
- УКУПНО ПАРКИНГ МЕСТА 137 ком.,

УРЕЂЕЊЕ ТЕРЕНА: Приступна интерна пешачка саобраћајница за кретање станара и корисника пословног простора се бетонира и поплочава. Локација 5+6 контејнера за одлагање смећа предвиђена је на ограђеним поплочаним платоима уз приступну колско-пешачку саобраћајницу непосредно уз улицу. Колска рампа као и приступни пут до колске рампе и улаза у подрум се бетонирају.

БИЛАНС ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ:

Површина под приземљем објекта	1390,82 м ² (46,97%)
Површина пешачких прилаза и тротоара	35,89 м ² (1,21%)
Површина колске саобраћајнице	479,13 м ² (16,18%)
Површина бетонске колске рампе	116,64 м ² (3,94%)
Поплочани платои за контејнере	21,52 м ² (0,73%)
Површина под зеленилом	466,30 м ² (15,75%)
Површина паркинга у растер плочама са зеленилом	433,20 м ² (14,63%)
<u>Остало (степеништа, потп. зидови, ограде, кишне решетке)</u>	<u>17,50 м² (0,59%)</u>
УКУПНО	2961,00 м² (100,00%)

ПРОСТОР ЗА СТАНАРЕ: У средишњем простору ка задњем двориту, на платоу између ламела, у полуотвореном атријумском двориту предвиђен је слободан простор за потребе станара зграде. Овај простор се уређује озелењавањем, затрављивањем и постављањем елемената урбане опреме.

ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ: Зелене површине представљају важан сегмент уређења уз објект који се планира. Површине под зеленилом на парцели својим карактеристикама треба да оставе утисак декоративне површине и допринесу да читав простор грађевинске парцеле представља једну складу целину.

Све слободне, неизграђене надземне површине у оквиру грађевинске парцеле, ван колско-пешачких саобраћајница уређују се ради формирања зеленила. Испред објекта, ка улици, као и у склопу задњег дворишта у средишњем платоу између ламела и дуж бочних страна објекта, у деловима изнад подрумских етаже ван основног габарита објекта, који је укопан испод нивоа терена, предвиђене су зелене затрављене површине. Преко ових делова подрума изводи се хидроизолација и дренажа, наноси се слој хумусне земље дебљине 60 цм, и врши затрављивање, и сада укарсног растиња и цветница.

У оквиру паркинг простора уз колско-пешачку саобраћајницу у деловима изнад подрумских етаже ван основног габарита објекта, који је укопан испод нивоа терена, предвиђене су зелене затрављене површине, у склопу растер паркинг плоча са процентом затрављивања од 51 %.


На грађевинској парцели у склопу уређења терена предвиђе су површине под зеленилом од укупно 693,85 м² што представља 23,43% од површине парцеле. У ове површине урачунате су зелене површине изнад дела подрума, који је изван габарита објекта, и површине под зеленилом у склопу отворених паркинг места која се поплочавају растер паркинг плочама са затрављивањем, у проценту озелењавања од 51 %.

Површина под зеленилом	472,96 м ² (15,97%)
<u>Зеленило у растер паркинг плочама</u>	<u>433,20 м² x 51% = 220,93 м² (7,46%)</u>
УКУПНО зелених површина	693,85 м² (23,43%)

Фебруар 2019.год



ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:


Данијел Радуловић, дипл.инж.арх.

IDEJNO REŠENJE

STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA Po+P+4+PK, NA GRADEVINSKOJ
PARCELI KOJA SE FORMIRA OD KP. BR 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3,
681, 682/1 i 683/ KO POŽAREVAC U ULICI DUNAVSKA 33-39 U
POŽAREVCU

PRIKAZ POVRŠINA OBJEKTA - ULAZ 1

ULAZ 1-PODRUM			
BR	PROSTORIJA	GRUBA POVRŠINA	POVRŠINA PO SRPS-U
GARAŽNI PROSTOR GARAŽE 1			
1	GARAŽNO MESTO 1	11,03	10,70
2	GARAŽNO MESTO 2	11,5	11,16
3	GARAŽNO MESTO 3	11,45	11,11
4	GARAŽNO MESTO 4	11,50	11,16
5	GARAŽNO MESTO 5	14,15	13,73
6	GARAŽNO MESTO 6	14,29	13,86
7	GARAŽNO MESTO 7	11,81	11,46
8	GARAŽNO MESTO 8	11,84	11,48
9	GARAŽNO MESTO 9	12,12	11,76
10	GARAŽNO MESTO 10	11,31	10,97
11	GARAŽNO MESTO 11	11,50	11,16
12	GARAŽNO MESTO 12	11,94	11,58
13	GARAŽNO MESTO 13	18,05	17,51
14	GARAŽNO MESTO 14	18,33	17,78
15	GARAŽNO MESTO 15+16	15,77	15,30
16	GARAŽNO MESTO 17+18	15,08	14,63
17	GARAŽNO MESTO 19	12,13	11,77
18	GARAŽNO MESTO 20	15,55	15,08
19	GARAŽNO MESTO 21	15,40	14,94
20	GARAŽNO MESTO 22	19,44	18,86
21	GARAŽNO MESTO 23	13,15	12,76
22	GARAŽNO MESTO 24	13,05	12,66
23	GARAŽNO MESTO 25	13,24	12,84
24	GARAŽNO MESTO 26	13,06	12,67
25	GARAŽNO MESTO 27	13,33	12,93
26	GARAŽNO MESTO 28	12,87	12,48
27	GARAŽNO MESTO 29	13,00	12,61
28	GARAŽNO MESTO 30	13,01	12,62
29	GARAŽNO MESTO 31	15,04	14,59
30	GARAŽNO MESTO 32	13,47	13,07

31	GARAŽNO MESTO 33	13,08	12,69
32	GARAŽNO MESTO 34	14,48	14,05
33	GARAŽNO MESTO 35	13,11	12,72
34	GARAŽNO MESTO 36	22,19	21,52
35	GARAŽNO MESTO 37	12,59	12,21
36	GARAŽNO MESTO 38	11,62	11,27
37	GARAŽNO MESTO 39	18,73	18,17
38	GARAŽNO MESTO 40	13,18	12,78
39	GARAŽNO MESTO 41	13,54	13,13
40	GARAŽNO MESTO 42	12,30	11,93
41	GARAŽNO MESTO 43	13,06	12,67
42	GARAŽNO MESTO 44	13,97	13,55
43	GARAŽNO MESTO 45	14,22	13,79
44	GARAŽNO MESTO 46	12,86	12,47
45	GARAŽNO MESTO 47	20,93	20,30
46	GARAŽNO MESTO 48	13,81	13,40
47	GARAŽNO MESTO 49	13,32	12,92
48	GARAŽNO MESTO 50	13,30	12,90
49	GARAŽNO MESTO 51	13,35	12,95
50	GARAŽNO MESTO 52	21,99	21,33
51	GARAŽNO MESTO 53+54	16,74	16,24
52	GARAŽNO MESTO 55+56	15,74	15,27
	UKUPNO GARAŽNA MESTA m2:	735,52	713,45
53	KOLSKA SAOBRAĆAJNICA	438,67	425,51
	1-m2:	1174,19	1138,96
	ZAJEDNIČKI PROSTOR		
54	HODNIK	3,99	3,87
55	TAMPON PROSTORIJA	5,35	5,19
56	HODNIK	2,34	2,27
57	LIFT	3,24	3,14
58	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	5,43	5,27
	UKUPNO ZAJEDNIČKI PROSTOR m2:	20,35	19,74
	PODRUM ULAZ 1 UKUPNO NETO m2:	1194,54	1158,70

ULAZ 1- PRIZEMLJE			
BR	PROSTORIJA	GRUBA POVRŠINA	POVRŠINA PO SRPS-U
STAN 1- DVOSOBAN			
1	HODNIK	2,20	2,13
2	KUHINJA	4,31	4,18
3	DNEVNA SOBA	22,72	22,04
4	DEGAŽMAN	2,05	1,99
5	SPAVAĆA SOBA	10,97	10,64
6	KUPATILO	3,65	3,54
7	TERASA	2,59	2,51
	UKUPNO STAN 1- m2:	48,49	47,04
STAN 2- DVOSOBAN			
1	HODNIK	3,63	3,52
2	KUHINJA	4,1	3,98
3	DNEVNA SOBA	23,72	23,01
4	SPAVAĆA SOBA	10,93	10,60
5	KUPATILO	4,88	4,73
6	TERASA	2,58	2,50
	UKUPNO STAN 2- m2:	49,84	48,34
STAN 3- DVOSOBAN			
1	HODNIK	3,56	3,45
2	KUHINJA	4,25	4,12
3	DNEVNA SOBA	22,11	21,45
4	SPAVAĆA SOBA	11,62	11,27
5	KUPATILO	4,51	4,37
6	TERASA	3,37	3,27
	UKUPNO STAN 3- m2:	49,42	47,94
STAN 4-JEDNOIPOSOBAN			
1	HODNIK	2,80	2,72
2	KUHINJA	3,8	3,69
3	DNEVNA SOBA	16,85	16,34
4	SPAVAĆA SOBA	11,03	10,70
5	KUPATILO	4,58	4,44
	UKUPNO STAN 4- m2:	39,06	37,89
STAN 5 JEDNOIPOSOBAN			
1	HODNIK	3,31	3,21
2	DNEVNA SOBA I KUHINJA	18,15	17,61
3	DEGAŽMAN	2,13	2,07
4	SPAVAĆA SOBA	9,51	9,22
5	KUPATILO	4,59	4,45
6	TERASA	3,21	3,11
	UKUPNO STAN 5- m2:	40,90	39,67

STAN 6 JEDNOIPOSOBAN			
1	HODNIK	2,50	2,43
2	DNEVNA SOBA I KUHINJA	18,73	18,17
3	SPAVAĆA SOBA	11,11	10,78
4	KUPATILO	4,33	4,20
	UKUPNO STAN 6- m2:	36,67	35,57
STAN 7 JEDNOIPOSOBAN			
1	HODNIK	4,91	4,76
2	DNEVNA SOBA I KUHINJA	21,44	20,80
3	SPAVAĆA SOBA	10,66	10,34
4	KUPATILO	3,95	3,83
5	TERASA	2,96	2,87
	UKUPNO STAN 7- m2:	43,92	42,60
STAN 8 DVOSOBAN			
1	HODNIK	5,70	5,53
2	DNEVNA SOBA I KUHINJA	20,64	20,02
3	SPAVAĆA SOBA	10,67	10,35
4	KUPATILO	4,22	4,09
5	TERASA	6,82	6,62
	UKUPNO STAN 8- m2:	48,05	46,61
STAN 9 DVOSOBAN			
1	HODNIK	4,94	4,79
2	DNEVNA SOBA I KUHINJA	21,65	21,00
3	SPAVAĆA SOBA	12,82	12,44
4	KUPATILO	4,23	4,10
5	TERASA	3,58	3,47
	UKUPNO STAN 9- m2:	47,22	45,80
STAN 10 DVOSOBAN			
1	HODNIK	3,03	2,94
2	KUHINJA	4,00	3,88
3	DNEVNA SOBA	25,24	24,48
4	SPAVAĆA SOBA	10,13	9,83
5	KUPATILO	5,10	4,95
6	OSTAVA	2,22	2,15
7	TERASA	2,94	2,85
	UKUPNO STAN 10- m2:	52,66	51,08
STANOVI -PRIZEMLJE ULAZ 1 UKUPNO		456,23	442,54
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	ULAZ	8,80	8,54
2	VETROBRAN	9,60	9,31
3	HODNIK	42,31	41,04
4	STEPENIŠTE	8,63	8,37
5	LIFT	3,24	3,14
6	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	8,91	8,64
	UKUPNO ZAJEDNIČKE PROSTORIJE- m2	81,49	79,05
TEHNIČKE PROSTORIJE			
1	TRAFO STANICA	11,00	10,67
PRIZEMLJE ULAZ 1 UKUPNO NETO m2:		548,72	532,26

ULAZ 1- 1. SPRAT			
BR	PROSTORIJA	GRUBA POVRŠINA	POVRŠINA PO SRPS-U
STAN 11- DVOSOBAN			
1	HODNIK	4,91	4,76
2	KUHINJA	4,2	4,07
3	DNEVNA SOBA	23,04	22,35
4	SPAVAĆA SOBA	11,76	11,41
5	KUPATILO	3,92	3,80
6	TERASA	4,06	3,94
	UKUPNO STAN 11- m2:	51,89	50,33
STAN 12- DVOSOBAN			
1	HODNIK	2,00	1,94
2	KUHINJA	4,00	3,88
3	DNEVNA SOBA	19,63	19,04
4	SPAVAĆA SOBA	11,57	11,22
5	KUPATILO	5,17	5,01
6	TERASA	3,40	3,30
	UKUPNO STAN 12- m2:	45,77	44,40
STAN 13- TROSOBAN			
1	HODNIK	6,80	6,60
2	KUHINJA	4,00	3,88
3	DNEVNA SOBA	16,26	15,77
4	DEGAŽMAN	1,77	1,72
5	SPAVAĆA SOBA	10,61	10,29
6	SPAVAĆA SOBA	10,34	10,03
7	KUPATILO	4,93	4,78
8	OSTAVA	2,08	2,02
9	TERASA	4,38	4,25
10	TERASA	4,11	3,99
	UKUPNO STAN 13- m2:	65,28	63,32
STAN 14-DVOSOBAN			
1	HODNIK	2,81	2,73
2	KUHINJA	4,10	3,98
3	DNEVNA SOBA	24,10	23,38
4	SPAVAĆA SOBA	11,34	11,00
5	KUPATILO	5,35	5,19
6	TERASA	4,18	4,05
	UKUPNO STAN 14- m2:	51,88	46,27
STAN 15 DVOSOBAN			
1	HODNIK	6,60	6,40
2	DNEVNA SOBA I KUHINJA	21,70	21,05
3	SPAVAĆA SOBA	12,96	12,57
4	KUPATILO	5,35	5,19
5	TERASA	4,03	3,91
	UKUPNO STAN 15- m2:	50,64	49,12
STAN 16 TROSOBAN			
1	HODNIK	4,34	4,21
2	KUHINJA	10,22	9,91
3	DNEVNA SOBA	21,38	20,74
4	DEGAŽMAN	4,52	4,38
5	SPAVAĆA SOBA	10,85	10,52
6	SPAVAĆA SOBA	8,68	8,42
7	KUPATILO	4,95	4,80
8	TERASA	4,38	4,25
9	TERASA	3,08	2,99
	UKUPNO STAN 16- m2:	72,40	62,99

STAN 17 TROSOBAN			
1	HODNIK	4,81	4,67
2	KUHINJA	4,22	4,09
3	DNEVNA SOBA	17,52	16,99
4	DEGAŽMAN	2,92	2,83
5	SPAVAĆA SOBA	10,31	10,00
6	SPAVAĆA SOBA	9,24	8,96
7	KUPATILO	4,10	3,98
8	KUPATILO	5,42	5,26
9	TERASA	4,62	4,48
10	TERASA	2,64	2,56
	UKUPNO STAN 17- m2:	65,80	63,83
STAN 18 DVOSOBAN			
1	HODNIK	6,14	5,96
2	KUHINJA	4,64	4,50
3	DNEVNA SOBA	19,61	19,02
4	SPAVAĆA SOBA	10,80	10,48
5	KUPATILO	4,42	4,29
6	OSTAVA	2,33	2,26
7	TERASA	3,53	3,42
	UKUPNO STAN 18- m2:	51,47	49,93
STAN 19 DVOSOBAN			
1	HODNIK	5,84	5,66
2	KUHINJA	4,24	4,11
3	DNEVNA SOBA	20,01	19,41
4	SPAVAĆA SOBA	11,07	10,74
5	KUPATILO	4,72	4,58
6	OSTAVA	2,51	2,43
7	TERASA	3,35	3,25
	UKUPNO STAN 19- m2:	51,74	50,19
STAN 20 DVOSOBAN			
1	HODNIK	4,93	4,78
2	KUHINJA	4,09	3,97
3	DNEVNA SOBA	19,48	18,90
4	SPAVAĆA SOBA	11,23	10,89
5	KUPATILO	4,68	4,54
6	TERASA	3,59	3,48
	UKUPNO STAN 20- m2:	48,00	46,56
STAN 21 DVOSOBAN			
1	HODNIK	4,25	4,12
2	KUHINJA	4,20	4,07
3	DNEVNA SOBA	20,75	20,13
4	SPAVAĆA SOBA	10,67	10,35
5	KUPATILO	4,73	4,59
6	TERASA	6,82	6,62
	UKUPNO STAN 21- m2:	51,42	49,88
STANOVİ -1.SPRAT- ULAZ 1 UKUPNO NETO		606,29	588,10
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
3	HODNIK	37,69	36,56
4	STEPENIŠTE	8,63	8,37
5	LIFT	3,24	3,14
	UKUPNO ZAJEDNIČKE PROSTORIJE- m2	49,56	48,07
ULAZ 1 -1.SPRAT UKUPNO NETO m2:		655,85	636,17

ULAZ 1- 2. SPRAT			
BR	PROSTORIJA	GRUBA POVRŠINA	POVRŠINA PO SRPS-U
STAN 22- DVOSOBAN			
1	HODNIK	4,91	4,76
2	KUHINJA	4,2	4,07
3	DNEVNA SOBA	23,04	22,35
4	SPAVAĆA SOBA	11,76	11,41
5	KUPATILO	3,92	3,80
6	TERASA	4,06	3,94
	UKUPNO STAN 22- m2:	51,89	50,33
STAN 23- DVOSOBAN			
1	HODNIK	2,00	1,94
2	KUHINJA	4,00	3,88
3	DNEVNA SOBA	19,63	19,04
4	SPAVAĆA SOBA	11,57	11,22
5	KUPATILO	5,17	5,01
6	TERASA	3,40	3,30
	UKUPNO STAN 23- m2:	45,77	44,40
STAN 24- TROSOBAN			
1	HODNIK	6,80	6,60
2	KUHINJA	4,00	3,88
3	DNEVNA SOBA	16,26	15,77
4	DEGAŽMAN	1,77	1,72
5	SPAVAĆA SOBA	10,61	10,29
6	SPAVAĆA SOBA	10,34	10,03
7	KUPATILO	4,93	4,78
8	OSTAVA	2,08	2,02
9	TERASA	4,38	4,25
10	TERASA	4,11	3,99
	UKUPNO STAN 24- m2:	65,28	63,32
STAN 25-DVOSOBAN			
1	HODNIK	2,81	2,73
2	KUHINJA	4,10	3,98
3	DNEVNA SOBA	24,10	23,38
4	SPAVAĆA SOBA	11,34	11,00
5	KUPATILO	5,35	5,19
6	TERASA	4,18	4,05
	UKUPNO STAN 25- m2:	51,88	46,27
STAN 26 DVOSOBAN			
1	HODNIK	6,60	6,40
2	DNEVNA SOBA I KUHINJA	21,70	21,05
3	SPAVAĆA SOBA	12,96	12,57
4	KUPATILO	5,35	5,19
5	TERASA	4,03	3,91
	UKUPNO STAN 26- m2:	50,64	49,12
STAN 27 TROSOBAN			
1	HODNIK	4,34	4,21
2	KUHINJA	10,22	9,91
3	DNEVNA SOBA	21,38	20,74
4	DEGAŽMAN	4,52	4,38
5	SPAVAĆA SOBA	10,85	10,52
6	SPAVAĆA SOBA	8,68	8,42
7	KUPATILO	4,95	4,80
8	TERASA	4,38	4,25
9	TERASA	3,08	2,99
	UKUPNO STAN 27- m2:	72,40	62,99

STAN 28 TROSOBAN			
1	HODNIK	4,81	4,67
2	KUHINJA	4,22	4,09
3	DNEVNA SOBA	17,52	16,99
4	DEGAŽMAN	2,92	2,83
5	SPAVAĆA SOBA	10,31	10,00
6	SPAVAĆA SOBA	9,24	8,96
7	KUPATILO	4,10	3,98
8	KUPATILO	5,42	5,26
9	TERASA	4,62	4,48
10	TERASA	2,64	2,56
	UKUPNO STAN 28- m2:	65,80	63,83
STAN 29 DVOSOBAN			
1	HODNIK	6,14	5,96
2	KUHINJA	4,64	4,50
3	DNEVNA SOBA	19,61	19,02
4	SPAVAĆA SOBA	10,80	10,48
5	KUPATILO	4,42	4,29
6	OSTAVA	2,33	2,26
7	TERASA	3,53	3,42
	UKUPNO STAN 29- m2:	51,47	49,93
STAN 30 DVOSOBAN			
1	HODNIK	5,84	5,66
2	KUHINJA	4,24	4,11
3	DNEVNA SOBA	20,01	19,41
4	SPAVAĆA SOBA	11,07	10,74
5	KUPATILO	4,72	4,58
6	OSTAVA	2,51	2,43
7	TERASA	3,35	3,25
	UKUPNO STAN 30- m2:	51,74	50,19
STAN 31 DVOSOBAN			
1	HODNIK	4,93	4,78
2	KUHINJA	4,09	3,97
3	DNEVNA SOBA	19,48	18,90
4	SPAVAĆA SOBA	11,23	10,89
5	KUPATILO	4,68	4,54
6	TERASA	3,59	3,48
	UKUPNO STAN 31- m2:	48,00	46,56
STAN 32 DVOSOBAN			
1	HODNIK	4,25	4,12
2	KUHINJA	4,20	4,07
3	DNEVNA SOBA	20,75	20,13
4	SPAVAĆA SOBA	10,67	10,35
5	KUPATILO	4,73	4,59
6	TERASA	6,82	6,62
	UKUPNO STAN 32- m2:	51,42	49,88
STANOVI -2.SPRAT- ULAZ 1 UKUPNO NETO		606,29	588,10
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
3	HODNIK	37,69	36,56
4	STEPENIŠTE	8,63	8,37
5	LIFT	3,24	3,14
	UKUPNO ZAJEDNIČKE PROSTORIJE- m2	49,56	48,07
ULAZ 1 -2.SPRAT UKUPNO NETO m2:		655,85	636,17

ULAZ 1- 3. SPRAT			
BR	PROSTORIJA	GRUBA POVRŠINA	POVRŠINA PO SRPS-U
STAN 33- DVOSOBAN			
1	HODNIK	4,91	4,76
2	KUHINJA	4,2	4,07
3	DNEVNA SOBA	23,04	22,35
4	SPAVAĆA SOBA	11,76	11,41
5	KUPATILO	3,92	3,80
6	TERASA	4,06	3,94
	UKUPNO STAN 33- m2:	51,89	50,33
STAN 34- DVOSOBAN			
1	HODNIK	2,00	1,94
2	KUHINJA	4,00	3,88
3	DNEVNA SOBA	19,63	19,04
4	SPAVAĆA SOBA	11,57	11,22
5	KUPATILO	5,17	5,01
6	TERASA	3,40	3,30
	UKUPNO STAN 34- m2:	45,77	44,40
STAN 35- TROSOBAN			
1	HODNIK	6,80	6,60
2	KUHINJA	4,00	3,88
3	DNEVNA SOBA	16,26	15,77
4	DEGAŽMAN	1,77	1,72
5	SPAVAĆA SOBA	10,61	10,29
6	SPAVAĆA SOBA	10,34	10,03
7	KUPATILO	4,93	4,78
8	OSTAVA	2,08	2,02
9	TERASA	4,38	4,25
10	TERASA	4,11	3,99
	UKUPNO STAN 35- m2:	65,28	63,32
STAN 36-DVOSOBAN			
1	HODNIK	2,81	2,73
2	KUHINJA	4,10	3,98
3	DNEVNA SOBA	24,10	23,38
4	SPAVAĆA SOBA	11,34	11,00
5	KUPATILO	5,35	5,19
6	TERASA	4,18	4,05
	UKUPNO STAN 36- m2:	51,88	46,27
STAN 37 DVOSOBAN			
1	HODNIK	6,60	6,40
2	DNEVNA SOBA I KUHINJA	21,70	21,05
3	SPAVAĆA SOBA	12,96	12,57
4	KUPATILO	5,35	5,19
5	TERASA	4,03	3,91
	UKUPNO STAN 37- m2:	50,64	49,12
STAN 38 TROSOBAN			
1	HODNIK	4,34	4,21
2	KUHINJA	10,22	9,91
3	DNEVNA SOBA	21,38	20,74
4	DEGAŽMAN	4,52	4,38
5	SPAVAĆA SOBA	10,85	10,52
6	SPAVAĆA SOBA	8,68	8,42
7	KUPATILO	4,95	4,80
8	TERASA	4,38	4,25
9	TERASA	3,08	2,99
	UKUPNO STAN 38- m2:	72,40	62,99

STAN 39 TROSOBAN			
1	HODNIK	4,81	4,67
2	KUHINJA	4,22	4,09
3	DNEVNA SOBA	17,52	16,99
4	DEGAŽMAN	2,92	2,83
5	SPAVAĆA SOBA	10,31	10,00
6	SPAVAĆA SOBA	9,24	8,96
7	KUPATILO	4,10	3,98
8	KUPATILO	5,42	5,26
9	TERASA	4,62	4,48
10	TERASA	2,64	2,56
	UKUPNO STAN 39- m2:	65,80	63,83
STAN 40 DVOSOBAN			
1	HODNIK	6,14	5,96
2	KUHINJA	4,64	4,50
3	DNEVNA SOBA	19,61	19,02
4	SPAVAĆA SOBA	10,80	10,48
5	KUPATILO	4,42	4,29
6	OSTAVA	2,33	2,26
7	TERASA	3,53	3,42
	UKUPNO STAN 40- m2:	51,47	49,93
STAN 41 DVOSOBAN			
1	HODNIK	5,84	5,66
2	KUHINJA	4,24	4,11
3	DNEVNA SOBA	20,01	19,41
4	SPAVAĆA SOBA	11,07	10,74
5	KUPATILO	4,72	4,58
6	OSTAVA	2,51	2,43
7	TERASA	3,35	3,25
	UKUPNO STAN 41- m2:	51,74	50,19
STAN 42 DVOSOBAN			
1	HODNIK	4,93	4,78
2	KUHINJA	4,09	3,97
3	DNEVNA SOBA	19,48	18,90
4	SPAVAĆA SOBA	11,23	10,89
5	KUPATILO	4,68	4,54
6	TERASA	3,59	3,48
	UKUPNO STAN 42- m2:	48,00	46,56
STAN 43 DVOSOBAN			
1	HODNIK	4,25	4,12
2	KUHINJA	4,20	4,07
3	DNEVNA SOBA	20,75	20,13
4	SPAVAĆA SOBA	10,67	10,35
5	KUPATILO	4,73	4,59
6	TERASA	6,82	6,62
	UKUPNO STAN 43- m2:	51,42	49,88
STANOVİ -3.SPRAT- ULAZ 1 UKUPNO NETO		606,29	588,10
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
3	HODNIK	37,69	36,56
4	STEPENIŠTE	8,63	8,37
5	LIFT	3,24	3,14
	UKUPNO ZAJEDNIČKE PROSTORIJE- m2	49,56	48,07
ULAZ 1 -3.SPRAT UKUPNO NETO m2:		655,85	636,17

ULAZ 1- 4. SPRAT			
BR	PROSTORIJA	GRUBA POVRŠINA	POVRŠINA PO SRPS-U
STAN 44- DVOSOBAN			
1	HODNIK	4,91	4,76
2	KUHINJA	4,2	4,07
3	DNEVNA SOBA	23,04	22,35
4	SPAVAĆA SOBA	11,76	11,41
5	KUPATILO	3,92	3,80
6	TERASA	4,06	3,94
	UKUPNO STAN 44- m2:	51,89	50,33
STAN 45- DVOSOBAN			
1	HODNIK	2,00	1,94
2	KUHINJA	4,00	3,88
3	DNEVNA SOBA	19,63	19,04
4	SPAVAĆA SOBA	11,57	11,22
5	KUPATILO	5,17	5,01
6	TERASA	3,40	3,30
	UKUPNO STAN 45- m2:	45,77	44,40
STAN 46- TROSOBAN			
1	HODNIK	6,80	6,60
2	KUHINJA	4,00	3,88
3	DNEVNA SOBA	16,26	15,77
4	DEGAŽMAN	1,77	1,72
5	SPAVAĆA SOBA	10,61	10,29
6	SPAVAĆA SOBA	10,34	10,03
7	KUPATILO	4,93	4,78
8	OSTAVA	2,08	2,02
9	TERASA	4,38	4,25
10	TERASA	4,11	3,99
	UKUPNO STAN 46- m2:	65,28	63,32
STAN 47-DVOSOBAN			
1	HODNIK	2,81	2,73
2	KUHINJA	4,10	3,98
3	DNEVNA SOBA	24,10	23,38
4	SPAVAĆA SOBA	11,34	11,00
5	KUPATILO	5,35	5,19
6	TERASA	4,18	4,05
	UKUPNO STAN 47- m2:	51,88	46,27
STAN 48 DVOSOBAN			
1	HODNIK	6,60	6,40
2	DNEVNA SOBA I KUHINJA	21,70	21,05
3	SPAVAĆA SOBA	12,96	12,57
4	KUPATILO	5,35	5,19
5	TERASA	4,03	3,91
	UKUPNO STAN 48- m2:	50,64	49,12
STAN 49 TROSOBAN			
1	HODNIK	4,34	4,21
2	KUHINJA	10,22	9,91
3	DNEVNA SOBA	21,38	20,74
4	DEGAŽMAN	4,52	4,38
5	SPAVAĆA SOBA	10,85	10,52
6	SPAVAĆA SOBA	8,68	8,42
7	KUPATILO	4,95	4,80
8	TERASA	4,38	4,25
9	TERASA	3,08	2,99
	UKUPNO STAN 49- m2:	72,40	62,99

STAN 50 TROSOBAN			
1	HODNIK	4,81	4,67
2	KUHINJA	4,22	4,09
3	DNEVNA SOBA	17,52	16,99
4	DEGAŽMAN	2,92	2,83
5	SPAVAĆA SOBA	10,31	10,00
6	SPAVAĆA SOBA	9,24	8,96
7	KUPATILO	4,10	3,98
8	KUPATILO	5,42	5,26
9	TERASA	4,62	4,48
10	TERASA	2,64	2,56
	UKUPNO STAN 50- m2:	65,80	63,83
STAN 51 DVOSOBAN			
1	HODNIK	6,14	5,96
2	KUHINJA	4,64	4,50
3	DNEVNA SOBA	19,61	19,02
4	SPAVAĆA SOBA	10,80	10,48
5	KUPATILO	4,42	4,29
6	OSTAVA	2,33	2,26
7	TERASA	3,53	3,42
	UKUPNO STAN 51- m2:	51,47	49,93
STAN 52 DVOSOBAN			
1	HODNIK	5,84	5,66
2	KUHINJA	4,24	4,11
3	DNEVNA SOBA	20,01	19,41
4	SPAVAĆA SOBA	11,07	10,74
5	KUPATILO	4,72	4,58
6	OSTAVA	2,51	2,43
7	TERASA	3,35	3,25
	UKUPNO STAN 52- m2:	51,74	50,19
STAN 53 DVOSOBAN			
1	HODNIK	4,93	4,78
2	KUHINJA	4,09	3,97
3	DNEVNA SOBA	19,48	18,90
4	SPAVAĆA SOBA	11,23	10,89
5	KUPATILO	4,68	4,54
6	TERASA	3,59	3,48
	UKUPNO STAN 53- m2:	48,00	46,56
STAN 54 DVOSOBAN			
1	HODNIK	4,25	4,12
2	KUHINJA	4,20	4,07
3	DNEVNA SOBA	20,75	20,13
4	SPAVAĆA SOBA	10,67	10,35
5	KUPATILO	4,73	4,59
6	TERASA	6,82	6,62
	UKUPNO STAN 54- m2:	51,42	49,88
STANOVİ -4.SPRAT- ULAZ 1 UKUPNO NETO		606,29	588,10
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
3	HODNIK	37,69	36,56
4	STEPENIŠTE	8,63	8,37
5	LIFT	3,24	3,14
	UKUPNO ZAJEDNIČKE PROSTORIJE- m2	49,56	48,07
ULAZ 1 -4.SPRAT UKUPNO NETO m2:		655,85	636,17

ULAZ 1- POTKROVLJE			
BR	PROSTORIJA	GRUBA POVRŠINA	POVRŠINA PO SRPS-U
STAN 55- DVOSOBAN			
1	HODNIK	4,91	4,76
2	KUHINJA	4,2	4,07
3	DNEVNA SOBA	23,04	22,35
4	SPAVAĆA SOBA	11,76	11,41
5	KUPATILO	3,92	3,80
6	TERASA	4,06	3,94
	UKUPNO STAN 55- m2:	51,89	50,33
STAN 56- DVOSOBAN			
1	HODNIK	2,00	1,94
2	KUHINJA	4,00	3,88
3	DNEVNA SOBA	19,63	19,04
4	SPAVAĆA SOBA	11,57	11,22
5	KUPATILO	5,17	5,01
6	TERASA	3,40	3,30
	UKUPNO STAN 56- m2:	45,77	44,40
STAN 57- TROSOBAN			
1	HODNIK	6,80	6,60
2	KUHINJA	4,00	3,88
3	DNEVNA SOBA	16,26	15,77
4	DEGAŽMAN	1,77	1,72
5	SPAVAĆA SOBA	10,61	10,29
6	SPAVAĆA SOBA	10,34	10,03
7	KUPATILO	4,93	4,78
8	OSTAVA	2,08	2,02
9	TERASA	4,38	4,25
10	TERASA	4,11	3,99
	UKUPNO STAN 57- m2:	65,28	63,32
STAN 58-DVOSOBAN			
1	HODNIK	2,81	2,73
2	KUHINJA	4,10	3,98
3	DNEVNA SOBA	24,10	23,38
4	SPAVAĆA SOBA	11,34	11,00
5	KUPATILO	5,35	5,19
6	TERASA	4,18	4,05
	UKUPNO STAN 58- m2:	51,88	46,27
STAN 59 DVOSOBAN			
1	HODNIK	6,60	6,40
2	DNEVNA SOBA I KUHINJA	21,70	21,05
3	SPAVAĆA SOBA	12,96	12,57
4	KUPATILO	5,35	5,19
5	TERASA	4,03	3,91
	UKUPNO STAN 59- m2:	50,64	49,12
STAN 60 TROSOBAN			
1	HODNIK	4,34	4,21
2	KUHINJA	10,38	10,07
3	DNEVNA SOBA	21,38	20,74
4	DEGAŽMAN	3,64	3,53
5	SPAVAĆA SOBA	9,96	9,66
6	SPAVAĆA SOBA	7,26	7,04
7	KUPATILO	4,95	4,80
8	TERASA	4,38	4,25
9	TERASA	3,08	2,99
10	TERASA	3,03	2,94
	UKUPNO STAN 60- m2:	72,40	60,05

STAN 61 TROSOBAN			
1	HODNIK	4,81	4,67
2	KUHINJA	4,22	4,09
3	DNEVNA SOBA	17,11	16,60
4	DEGAŽMAN	2,68	2,60
5	SPAVAĆA SOBA	10,31	10,00
6	SPAVAĆA SOBA	6,65	6,45
7	KUPATILO	4,05	3,93
8	KUPATILO	5,42	5,26
9	TERASA	4,62	4,48
10	TERASA	5,93	5,75
	UKUPNO STAN 61- m2:	65,80	63,83
STAN 62 DVOSOBAN			
1	HODNIK	6,14	5,96
2	KUHINJA	4,64	4,50
3	DNEVNA SOBA	19,61	19,02
4	SPAVAĆA SOBA	10,80	10,48
5	KUPATILO	4,42	4,29
6	OSTAVA	2,33	2,26
7	TERASA	3,53	3,42
	UKUPNO STAN 62- m2:	51,47	49,93
STAN 63 DVOSOBAN			
1	HODNIK	5,84	5,66
2	KUHINJA	4,24	4,11
3	DNEVNA SOBA	20,01	19,41
4	SPAVAĆA SOBA	11,07	10,74
5	KUPATILO	4,72	4,58
6	OSTAVA	2,51	2,43
7	TERASA	3,35	3,25
	UKUPNO STAN 63- m2:	51,74	50,19
STAN 64 DVOSOBAN			
1	HODNIK	4,93	4,78
2	KUHINJA	4,09	3,97
3	DNEVNA SOBA	19,48	18,90
4	SPAVAĆA SOBA	11,23	10,89
5	KUPATILO	4,68	4,54
6	TERASA	3,59	3,48
	UKUPNO STAN 64- m2:	48,00	46,56
STAN 65 DVOSOBAN			
1	HODNIK	4,25	4,12
2	KUHINJA	4,20	4,07
3	DNEVNA SOBA	20,75	20,13
4	SPAVAĆA SOBA	10,67	10,35
5	KUPATILO	4,73	4,59
6	TERASA	6,82	6,62
	UKUPNO STAN 65- m2:	51,42	49,88
STANOVİ -POTKROVLJE- ULAZ 1 UKUPNO		606,29	588,10
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
3	HODNIK	37,69	36,56
4	STEPENIŠTE	8,63	8,37
5	LIFT	3,24	3,14
	UKUPNO ZAJEDNIČKE PROSTORIJE- m2	49,56	48,07
ULAZ 1 -POTKROVLJE UKUPNO NETO m2:		655,85	636,17

PRIKAZ POVRŠINA OBJEKTA - ULAZ 2

ULAZ 2-PODRUM			
BR	PROSTORIJA	GRUBA POVRŠINA	POVRŠINA PO SRPS-U
GARAŽNI PROSTOR GARAŽE 2			
1	GARAŽNO MESTO 1	13,14	12,75
2	GARAŽNO MESTO 2	13,48	13,08
3	GARAŽNO MESTO 3	13,79	13,38
4	GARAŽNO MESTO 4	13,23	12,83
5	GARAŽNO MESTO 5	15,16	14,71
6	GARAŽNO MESTO 6	24,28	23,55
7	GARAŽNO MESTO 7	12,95	12,56
8	GARAŽNO MESTO 8	13,65	13,24
9	GARAŽNO MESTO 9	13,65	13,24
10	GARAŽNO MESTO 10	13,66	13,25
11	GARAŽNO MESTO 11	11,98	11,62
12	GARAŽNO MESTO 12	11,47	11,13
13	GARAŽNO MESTO 13	11,34	11,00
14	GARAŽNO MESTO 14	11,65	11,30
15	GARAŽNO MESTO 15	13,72	13,31
16	GARAŽNO MESTO 16	16,87	16,36
17	GARAŽNO MESTO 17	14,79	14,35
18	GARAŽNO MESTO 18	13,69	13,28
19	GARAŽNO MESTO 19	13,09	12,70
20	GARAŽNO MESTO 20	12,99	12,60
21	GARAŽNO MESTO 21	14,90	14,45
22	GARAŽNO MESTO 22	13,68	13,27
23	GARAŽNO MESTO 23	13,70	13,29
24	GARAŽNO MESTO 24	14,23	13,80
25	GARAŽNO MESTO 25	16,87	16,36
26	GARAŽNO MESTO 26	15,32	14,86
27	GARAŽNO MESTO 27	12,96	12,57
28	GARAŽNO MESTO 28	15,10	14,65
29	GARAŽNO MESTO 29	24,83	24,09
30	GARAŽNO MESTO 30	13,67	13,26
31	GARAŽNO MESTO 31	12,40	12,03
32	GARAŽNO MESTO 32	12,71	12,33
33	GARAŽNO MESTO 33	13,74	13,33
34	GARAŽNO MESTO 34	12,93	12,54
35	GARAŽNO MESTO 35	12,00	11,64
36	GARAŽNO MESTO 36	12,06	11,70
37	GARAŽNO MESTO 37	12,86	12,47
38	GARAŽNO MESTO 38	17,53	17,00
39	GARAŽNO MESTO 39+40	20,96	20,33
40	GARAŽNO MESTO 41+42	13,45	13,05
41	GARAŽNO MESTO 43+44	15,25	14,79
42	GARAŽNO MESTO 45	13,73	13,32
43	GARAŽNO MESTO 46	13,76	13,35
	UKUPNO GARAŽNA MESTA m2:	617,22	598,70
44	KOLSKA SAOBRAĆAJNICA	416,89	404,38
	UKUPNO GARAŽNI PR. GARAŽE 2 m2:	1034,11	1003,09
ZAJEDNIČKI PROSTOR			
45	HODNIK	6,49	6,30
46	TAMPON PROSTORIJA	13,39	12,99
47	HODNIK	3,78	3,67
48	LIFT	3,42	3,32
	UKUPNO ZAJEDNIČKI PROSTOR m2:	27,08	26,27
TEHNIČKE PROSTORIJE			
49	TEHNIČKA PROSTORIJA	19,32	18,74
	UKUPNO ZAJEDNIČKI PROSTOR m2:	19,32	18,74
	PODRUM ULAZ 2 UKUPNO NETO m2:	1080,51	1048,09
	PODRUM UKUPNO NETO m2:		2206,80
	PODRUM UKUPNO BRUTO m2:		2364,09

ULAZ 2-PRIZEMLJE			
BR	PROSTORIJA	GRUBA POVRŠINA	POVRŠINA PO SRPS-U
POSLOVNI PROSTOR - LOKAL			
1	LOKAL	145,01	140,66
2	MAGACIN	6,19	6,00
3	WC	1,98	1,92
	UKUPNO LOKAL- m2:	153,18	148,58
UKUPNO POSLOVNI PROSTOR- m2:			
		153,18	148,58
STAN 1- DVOIPOSOBAN			
1	HODNIK	2,20	2,13
2	KUHINJA	4,33	4,20
3	DNEVNA SOBA	21,82	21,17
4	OSTAVA	3,03	2,94
5	SPAVAĆA SOBA	10,17	9,86
6	SPAVAĆA SOBA	13,25	12,85
7	KUPATILO	4,53	4,39
8	TERASA	3,20	3,10
	UKUPNO STAN 1- m2:	62,53	60,65
STAN 2- JEDNOIPOSOBAN			
1	HODNIK	4,43	4,30
2	KUHINJA	4,00	3,88
3	DNEVNA SOBA	16,72	16,22
4	SPAVAĆA SOBA	10,52	10,20
5	KUPATILO	4,55	4,41
6	TERASA	3,43	3,33
	UKUPNO STAN 2- m2:	43,65	42,34
STAN 3- JEDNOIPOSOBAN			
1	HODNIK	4,08	3,96
2	DNEVNA SOBA I KUHINJA	16,14	15,66
3	SPAVAĆA SOBA	11,04	10,71
4	KUPATILO	4,56	4,42
5	TERASA	3,06	2,97
	UKUPNO STAN 3- m2:	38,88	37,71
STAN 4-DVOSOBAN			
1	HODNIK	4,47	4,34
2	KUHINJA	3,8	3,69
3	DNEVNA SOBA	20,21	19,60
4	SPAVAĆA SOBA	11,60	11,25
5	KUPATILO	4,41	4,28
6	TERASA	3,29	3,19
	UKUPNO STAN 4- m2:	47,78	46,35
STAN 5 JEDNOIPOSOBAN			
1	HODNIK	3,32	3,22
2	DNEVNA SOBA I KUHINJA	16,9	16,39
3	OSTAVA	1,58	1,53
4	SPAVAĆA SOBA	12,83	12,45
5	KUPATILO	5,85	5,67
6	TERASA	3,19	3,09
	UKUPNO STAN 5- m2:	43,67	42,36

STAN 6 JEDNOIPOSOBAN			
1	HODNIK	3,50	3,40
2	DNEVNA SOBA I KUHINJA	23,93	23,21
3	DEGAŽMAN	2,83	2,75
4	SPAVAĆA SOBA	7,81	7,58
5	SPAVAĆA SOBA	9,00	8,73
6	KUPATILO	5,57	5,40
7	TERASA	3,09	3,00
	UKUPNO STAN 6- m2:	55,73	54,06
STAN 7 DVOSOBAN			
1	HODNIK	4,79	4,65
2	DNEVNA SOBA I KUHINJA	20,19	19,58
3	SPAVAĆA SOBA	12,62	12,24
4	OSTAVA	2,86	2,77
5	KUPATILO	4,94	4,79
6	TERASA	3,16	3,07
	UKUPNO STAN 7- m2:	48,56	47,10
STAN 8 JEDNOIPOSOBAN			
1	HODNIK	2,30	2,23
2	DNEVNA SOBA I KUHINJA	20,2	19,59
3	SPAVAĆA SOBA	12,16	11,80
4	KUPATILO	4,62	4,48
5	TERASA	4,55	4,41
	UKUPNO STAN 8- m2:	43,83	42,52
STAN 9 JEDNOIPOSOBAN			
1	HODNIK	2,35	2,28
2	DNEVNA SOBA I KUHINJA	23,19	22,49
3	SPAVAĆA SOBA	11,02	10,69
4	KUPATILO	4,76	4,62
5	TERASA	3,49	3,39
	UKUPNO STAN 9- m2:	44,81	43,47
STANOVİ -PRIZEMLJE ULAZ 2 UKUPNO NETO		429,44	416,56
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	ULAZ	10,47	10,16
2	VETROBRAN	15,00	14,55
3	HODNIK	49,35	47,87
4	STEPENIŠTE	8,63	8,37
5	LIFT	3,42	3,32
6	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	11,74	11,39
	UKUPNO ZAJEDNIČKE PROSTORIJE- m2:	98,61	95,65
PRIZEMLJE ULAZ 2 UKUPNO NETO m2:		681,23	660,79
PRIZEMLJE NETO m2:		1193,05	
PRIZEMLJE BRUTO m2:		1390,82	

ULAZ 2-1.SPRAT			
BR	PROSTORIJA	GRUBA POVRŠINA	POVRŠINA PO SRPS-U
STAN 10 DVOSOBAN			
1	HODNIK	4,27	4,14
2	KUHINJA	4,38	4,25
3	DNEVNA SOBA	21,22	20,58
4	SPAVAĆA SOBA	12,62	12,24
5	KUPATILO	5,42	5,26
6	TERASA	3,17	3,07
	UKUPNO STAN 10- m2:	51,08	49,55
STAN 11 TROSOBAN			
1	HODNIK	3,50	3,40
2	KUHINJA	4,80	4,66
3	DNEVNA SOBA	23,94	23,22
4	DEGAŽMAN	1,44	1,40
5	SPAVAĆA SOBA	10,01	9,71
6	SPAVAĆA SOBA	11,83	11,48
7	OSTAVA	1,76	1,71
8	KUPATILO	5,52	5,35
9	TERASA	5,24	5,08
	UKUPNO STAN 11- m2:	68,04	66,00
STAN 12 DVOSOBAN			
1	HODNIK	3,31	3,21
2	KUHINJA	4,80	4,66
3	DNEVNA SOBA I KUHINJA	20,89	20,26
4	OSTAVA	1,58	1,53
5	SPAVAĆA SOBA	12,83	12,45
6	KUPATILO	5,85	5,67
7	TERASA	3,73	3,62
	UKUPNO STAN 12- m2:	52,99	51,40
STAN 13-TROSOBAN			
1	HODNIK	2,92	2,83
2	KUHINJA	4,16	4,04
3	DNEVNA SOBA	25,67	24,90
4	DEGAŽMAN	2,32	2,25
5	SPAVAĆA SOBA	13,12	12,73
6	SPAVAĆA SOBA	14,09	13,67
7	KUPATILO	4,27	4,14
8	TERASA	4,25	4,12
	UKUPNO STAN 13- m2:	70,80	68,68
STAN 14- JEDNOIPOSOBAN			
1	HODNIK	4,08	3,96
2	KUHINJA	3,20	3,10
3	DNEVNA SOBA	16,69	16,19
4	SPAVAĆA SOBA	11,61	11,26
5	KUPATILO	4,56	4,42
6	TERASA	3,77	3,66
	UKUPNO STAN 14- m2:	43,91	42,59

STAN 15- DVOSOBAN			
1	HODNIK	5,00	4,85
2	KUHINJA	4,00	3,88
3	DNEVNA SOBA	18,66	18,10
4	SPAVAĆA SOBA	11,34	11,00
5	KUPATILO	4,49	4,36
6	OSTAVA	3,31	3,21
7	TERASA	3,11	3,02
	UKUPNO STAN 15- m2:	49,91	48,41
STAN 16- DVOSOBAN			
1	HODNIK	4,10	3,98
2	KUHINJA	6,31	6,12
3	DNEVNA SOBA	19,77	19,18
4	SPAVAĆA SOBA	11,34	11,00
5	KUPATILO	5,05	4,90
6	OSTAVA	2,35	2,28
7	TERASA	3,13	3,04
	UKUPNO STAN 16- m2:	52,05	50,49
STAN 17 TROSOBAN			
1	HODNIK	3,28	3,18
2	KUHINJA	10,40	10,09
3	DNEVNA SOBA	24,87	24,12
4	DEGAŽMAN	2,53	2,45
5	SPAVAĆA SOBA	8,42	8,17
6	SPAVAĆA SOBA	12,03	11,67
7	KUPATILO	4,87	4,72
8	WC	2,90	2,81
9	TERASA	3,63	3,52
	UKUPNO STAN 17- m2:	72,93	70,74
STAN 18- JEDNOIPOSOBAN			
1	HODNIK	3,49	3,39
2	KUHINJA	4,00	3,88
3	DNEVNA SOBA	18,14	17,60
4	SPAVAĆA SOBA	12,15	11,79
5	KUPATILO	5,27	5,11
6	TERASA	4,48	4,35
	UKUPNO STAN 18- m2:	47,53	46,10
STAN 19- DVOSOBAN			
1	HODNIK	5,49	5,33
2	KUHINJA	4,00	3,88
3	DNEVNA SOBA	20,90	20,27
4	SPAVAĆA SOBA	11,20	10,86
5	KUPATILO	4,89	4,74
6	TERASA	3,66	3,55
	UKUPNO STAN 19- m2:	50,14	48,64
STAN 20 DVOSOBAN			
1	HODNIK	4,04	3,92
2	KUHINJA	4,00	3,88
3	DNEVNA SOBA	20,49	19,88
4	SPAVAĆA SOBA	11,41	11,07
5	KUPATILO	4,78	4,64
6	TERASA	3,51	3,40
	UKUPNO STAN 20- m2:	48,23	46,78
STAN 21 DVOSOBAN			
1	HODNIK	3,67	3,56
2	KUHINJA	4,00	3,88
3	DNEVNA SOBA	16,60	16,10
4	SPAVAĆA SOBA	12,33	11,96
5	KUPATILO	7,16	6,95
6	TERASA	4,43	4,30
	UKUPNO STAN 21- m2:	48,19	46,74
ULAZ 2-STANOVI -1.SPRAT- UKUPNO NETO m2:		655,80	636,13
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
3	HODNIK	48,13	46,69
4	STEPENIŠTE	8,63	8,37
5	LIFT	3,42	3,32
	UKUPNO ZAJEDNIČKE PROSTORIJE- m2:	60,18	58,37
ULAZ 2 - 1.SPRAT UKUPNO NETO m2:		715,98	694,50
1.SPRAT- NETO m2:		1330,68	
1.SPRAT- BRUTO m2:		1551,87	

ULAZ 2-2.SPRAT			
BR	PROSTORIJA	GRUBA POVRŠINA	POVRŠINA PO SRPS-U
STAN 22 DVOSOBAN			
1	HODNIK	4,27	4,14
2	KUHINJA	4,38	4,25
3	DNEVNA SOBA	21,22	20,58
4	SPAVAĆA SOBA	12,62	12,24
5	KUPATILO	5,42	5,26
6	TERASA	3,17	3,07
	UKUPNO STAN 22- m2:	51,08	49,55
STAN 23 TROSOBAN			
1	HODNIK	3,50	3,40
2	KUHINJA	4,80	4,66
3	DNEVNA SOBA	23,94	23,22
4	DEGAŽMAN	1,44	1,40
5	SPAVAĆA SOBA	10,01	9,71
6	SPAVAĆA SOBA	11,83	11,48
7	OSTAVA	1,76	1,71
8	KUPATILO	5,52	5,35
9	TERASA	5,24	5,08
	UKUPNO STAN 23- m2:	68,04	66,00
STAN 24 DVOSOBAN			
1	HODNIK	3,31	3,21
2	KUHINJA	4,80	4,66
3	DNEVNA SOBA I KUHINJA	20,89	20,26
4	OSTAVA	1,58	1,53
5	SPAVAĆA SOBA	12,83	12,45
6	KUPATILO	5,85	5,67
7	TERASA	3,73	3,62
	UKUPNO STAN 24- m2:	52,99	51,40
STAN 25-TROSOBAN			
1	HODNIK	2,92	2,83
2	KUHINJA	4,16	4,04
3	DNEVNA SOBA	25,67	24,90
4	DEGAŽMAN	2,32	2,25
5	SPAVAĆA SOBA	13,13	12,74
6	SPAVAĆA SOBA	14,08	13,66
7	KUPATILO	4,27	4,14
8	TERASA	4,25	4,12
	UKUPNO STAN 25- m2:	70,80	68,68
STAN 26- JEDNOIPOSOBAN			
1	HODNIK	4,08	3,96
2	KUHINJA	3,20	3,10
3	DNEVNA SOBA	16,69	16,19
4	SPAVAĆA SOBA	11,61	11,26
5	KUPATILO	4,56	4,42
6	TERASA	3,77	3,66
	UKUPNO STAN 26- m2:	43,91	42,59
STAN 27- DVOSOBAN			
1	HODNIK	5,00	4,85
2	KUHINJA	4,00	3,88
3	DNEVNA SOBA	18,66	18,10
4	SPAVAĆA SOBA	11,34	11,00
5	KUPATILO	4,49	4,36
6	OSTAVA	3,31	3,21
7	TERASA	3,11	3,02
	UKUPNO STAN 27- m2:	49,91	48,41
STAN 28- DVOSOBAN			
1	HODNIK	4,10	3,98
2	KUHINJA	6,31	6,12
3	DNEVNA SOBA	19,77	19,18
4	SPAVAĆA SOBA	11,34	11,00
5	KUPATILO	5,06	4,91
6	OSTAVA	2,34	2,27
7	TERASA	3,13	3,04
	UKUPNO STAN 28- m2:	52,05	50,49

STAN 29 TROSOBAN			
1	HODNIK	3,28	3,18
2	KUHINJA	10,40	10,09
3	DNEVNA SOBA	24,87	24,12
4	DEGAŽMAN	2,53	2,45
5	SPAVAČA SOBA	8,42	8,17
6	SPAVAČA SOBA	12,03	11,67
7	KUPATILO	4,87	4,72
8	WC	2,90	2,81
9	TERASA	3,63	3,52
	UKUPNO STAN 29- m2:	72,93	70,74
STAN 30- JEDNOIPOSOBAN			
1	HODNIK	3,49	3,39
2	KUHINJA	4,00	3,88
3	DNEVNA SOBA	18,14	17,60
4	SPAVAČA SOBA	12,15	11,79
5	KUPATILO	5,27	5,11
6	TERASA	4,48	4,35
	UKUPNO STAN 30- m2:	47,53	46,10
STAN 31- DVOSOBAN			
1	HODNIK	5,49	5,33
2	KUHINJA	4,00	3,88
3	DNEVNA SOBA	20,90	20,27
4	SPAVAČA SOBA	11,20	10,86
5	KUPATILO	4,89	4,74
6	TERASA	3,66	3,55
	UKUPNO STAN 31- m2:	50,14	48,64
STAN 32 DVOSOBAN			
1	HODNIK	4,04	3,92
2	KUHINJA	4,00	3,88
3	DNEVNA SOBA	20,49	19,88
4	SPAVAČA SOBA	11,41	11,07
5	KUPATILO	4,78	4,64
6	TERASA	3,51	3,40
	UKUPNO STAN 32- m2:	48,23	46,78
STAN 33 DVOSOBAN			
1	HODNIK	3,67	3,56
2	KUHINJA	4,00	3,88
3	DNEVNA SOBA	16,60	16,10
4	SPAVAČA SOBA	12,33	11,96
5	KUPATILO	7,16	6,95
6	TERASA	4,43	4,30
	UKUPNO STAN 33- m2:	48,19	46,74
ULAZ 2-STANOVI -2.SPRAT- UKUPNO NETO m2:		655,80	636,13
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
3	HODNIK	48,13	46,69
4	STEPENIŠTE	8,63	8,37
5	LIFT	3,42	3,32
	UKUPNO ZAJEDNIČKE PROSTORIJE- m2:	60,18	58,37
ULAZ 2 - 2.SPRAT UKUPNO NETO m2:		715,98	694,50
2.SPRAT- NETO m2:		1330,68	
2.SPRAT- BRUTO m2:		1551,87	

ULAZ 2-3.SPRAT			
BR	PROSTORIJA	GRUBA POVRŠINA	POVRŠINA PO SRPS-U
STAN 34 DVOSOBAN			
1	HODNIK	4,27	4,14
2	KUHINJA	4,38	4,25
3	DNEVNA SOBA	21,22	20,58
4	SPAVAĆA SOBA	12,62	12,24
5	KUPATILO	5,42	5,26
6	TERASA	3,17	3,07
	UKUPNO STAN 34- m2:	51,08	49,55
STAN 35 TROSOBAN			
1	HODNIK	3,50	3,40
2	KUHINJA	4,80	4,66
3	DNEVNA SOBA	23,94	23,22
4	DEGAŽMAN	1,44	1,40
5	SPAVAĆA SOBA	10,01	9,71
6	SPAVAĆA SOBA	11,83	11,48
7	OSTAVA	1,76	1,71
8	KUPATILO	5,52	5,35
9	TERASA	5,24	5,08
	UKUPNO STAN 35- m2:	68,04	66,00
STAN 36 DVOSOBAN			
1	HODNIK	3,31	3,21
2	KUHINJA	4,80	4,66
3	DNEVNA SOBA I KUHINJA	20,89	20,26
4	OSTAVA	1,58	1,53
5	SPAVAĆA SOBA	12,83	12,45
6	KUPATILO	5,85	5,67
7	TERASA	3,73	3,62
	UKUPNO STAN 36- m2:	52,99	51,40
STAN 37-TROSOBAN			
1	HODNIK	2,92	2,83
2	KUHINJA	4,16	4,04
3	DNEVNA SOBA	25,67	24,90
4	DEGAŽMAN	2,32	2,25
5	SPAVAĆA SOBA	13,13	12,74
6	SPAVAĆA SOBA	14,08	13,66
7	KUPATILO	4,27	4,14
8	TERASA	4,25	4,12
	UKUPNO STAN 37- m2:	70,80	68,68
STAN 38- JEDNOIPOSOBAN			
1	HODNIK	4,08	3,96
2	KUHINJA	3,20	3,10
3	DNEVNA SOBA	16,69	16,19
4	SPAVAĆA SOBA	11,61	11,26
5	KUPATILO	4,56	4,42
6	TERASA	3,77	3,66
	UKUPNO STAN 38- m2:	43,91	42,59
STAN 39- DVOSOBAN			
1	HODNIK	5,00	4,85
2	KUHINJA	4,00	3,88
3	DNEVNA SOBA	18,66	18,10
4	SPAVAĆA SOBA	11,34	11,00
5	KUPATILO	4,49	4,36
6	OSTAVA	3,31	3,21
7	TERASA	3,11	3,02
	UKUPNO STAN 39- m2:	49,91	48,41

STAN 40- DVOSOBAN			
1	HODNIK	4,10	3,98
2	KUHINJA	6,31	6,12
3	DNEVNA SOBA	19,77	19,18
4	SPAVAĆA SOBA	11,34	11,00
5	KUPATILO	5,05	4,90
6	OSTAVA	2,35	2,28
7	TERASA	3,13	3,04
	UKUPNO STAN 40- m2:	52,05	50,49
STAN 41 TROSOBAN			
1	HODNIK	3,28	3,18
2	KUHINJA	10,40	10,09
3	DNEVNA SOBA	24,87	24,12
4	DEGAŽMAN	2,53	2,45
5	SPAVAĆA SOBA	8,42	8,17
6	SPAVAĆA SOBA	12,03	11,67
7	KUPATILO	4,87	4,72
8	WC	2,90	2,81
9	TERASA	3,63	3,52
	UKUPNO STAN 41- m2:	72,93	70,74
STAN 42- JEDNOIPOSOBAN			
1	HODNIK	3,49	3,39
2	KUHINJA	4,00	3,88
3	DNEVNA SOBA	18,14	17,60
4	SPAVAĆA SOBA	12,15	11,79
5	KUPATILO	5,27	5,11
6	TERASA	4,48	4,35
	UKUPNO STAN 42- m2:	47,53	46,10
STAN 43- DVOSOBAN			
1	HODNIK	5,49	5,33
2	KUHINJA	4,00	3,88
3	DNEVNA SOBA	20,90	20,27
4	SPAVAĆA SOBA	11,20	10,86
5	KUPATILO	4,89	4,74
6	TERASA	3,66	3,55
	UKUPNO STAN 43- m2:	50,14	48,64
STAN 44 DVOSOBAN			
1	HODNIK	4,04	3,92
2	KUHINJA	4,00	3,88
3	DNEVNA SOBA	20,49	19,88
4	SPAVAĆA SOBA	11,41	11,07
5	KUPATILO	4,78	4,64
6	TERASA	3,51	3,40
	UKUPNO STAN 44- m2:	48,23	46,78
STAN 45 DVOSOBAN			
1	HODNIK	3,67	3,56
2	KUHINJA	4,00	3,88
3	DNEVNA SOBA	16,60	16,10
4	SPAVAĆA SOBA	12,33	11,96
5	KUPATILO	7,16	6,95
6	TERASA	4,43	4,30
	UKUPNO STAN 45- m2:	48,19	46,74
ULAZ 2-STANOVI -3.SPRAT- UKUPNO NETO m2:		655,80	636,13
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
3	HODNIK	48,13	46,69
4	STEPENIŠTE	8,63	8,37
5	LIFT	3,42	3,32
	UKUPNO ZAJEDNIČKE PROSTORIJE- m2:	60,18	58,37
ULAZ 2 - 3.SPRAT UKUPNO NETO m2:		715,98	694,50
3.SPRAT- NETO m2:		1330,68	
3.SPRAT- BRUTO m2:		1551,87	

ULAZ 2-4.SPRAT			
BR	PROSTORIJA	GRUBA POVRŠINA	POVRŠINA PO SRPS-U
STAN 46 DVOSOBAN			
1	HODNIK	4,27	4,14
2	KUHINJA	4,38	4,25
3	DNEVNA SOBA	21,22	20,58
4	SPAVAĆA SOBA	12,62	12,24
5	KUPATILO	5,42	5,26
6	TERASA	3,17	3,07
	UKUPNO STAN 46- m2:	51,08	49,55
STAN 47 TROSOBAN			
1	HODNIK	3,50	3,40
2	KUHINJA	4,80	4,66
3	DNEVNA SOBA	23,94	23,22
4	DEGAŽMAN	1,44	1,40
5	SPAVAĆA SOBA	10,01	9,71
6	SPAVAĆA SOBA	11,83	11,48
7	OSTAVA	1,76	1,71
8	KUPATILO	5,52	5,35
9	TERASA	5,24	5,08
	UKUPNO STAN 47- m2:	68,04	66,00
STAN 48 DVOSOBAN			
1	HODNIK	3,31	3,21
2	KUHINJA	4,80	4,66
3	DNEVNA SOBA I KUHINJA	20,89	20,26
4	OSTAVA	1,58	1,53
5	SPAVAĆA SOBA	12,83	12,45
6	KUPATILO	5,85	5,67
7	TERASA	3,73	3,62
	UKUPNO STAN 48- m2:	52,99	51,40
STAN 49-TROSOBAN			
1	HODNIK	2,92	2,83
2	KUHINJA	4,16	4,04
3	DNEVNA SOBA	25,67	24,90
4	DEGAŽMAN	2,32	2,25
5	SPAVAĆA SOBA	13,13	12,74
6	SPAVAĆA SOBA	14,08	13,66
7	KUPATILO	4,27	4,14
8	TERASA	4,25	4,12
	UKUPNO STAN 49- m2:	70,80	68,68
STAN 50- JEDNOIPOSOBAN			
1	HODNIK	4,08	3,96
2	KUHINJA	3,20	3,10
3	DNEVNA SOBA	16,69	16,19
4	SPAVAĆA SOBA	11,61	11,26
5	KUPATILO	4,56	4,42
6	TERASA	3,77	3,66
	UKUPNO STAN 50- m2:	43,91	42,59
STAN 51- DVOSOBAN			
1	HODNIK	5,00	4,85
2	KUHINJA	4,00	3,88
3	DNEVNA SOBA	18,66	18,10
4	SPAVAĆA SOBA	11,34	11,00
5	KUPATILO	4,49	4,36
6	OSTAVA	3,31	3,21
7	TERASA	3,11	3,02
	UKUPNO STAN 51- m2:	49,91	48,41

STAN 52- DVOSOBAN			
1	HODNIK	4,10	3,98
2	KUHINJA	6,31	6,12
3	DNEVNA SOBA	19,77	19,18
4	SPAVAĆA SOBA	11,34	11,00
5	KUPATILO	5,05	4,90
6	OSTAVA	2,35	2,28
7	TERASA	3,13	3,04
	UKUPNO STAN 52- m2:	52,05	50,49
STAN 53 TROSOBAN			
1	HODNIK	3,28	3,18
2	KUHINJA	10,40	10,09
3	DNEVNA SOBA	24,87	24,12
4	DEGAŽMAN	2,53	2,45
5	SPAVAĆA SOBA	8,42	8,17
6	SPAVAĆA SOBA	12,03	11,67
7	KUPATILO	4,87	4,72
8	WC	2,90	2,81
9	TERASA	3,63	3,52
	UKUPNO STAN 53- m2:	72,93	70,74
STAN 54- JEDNOIPOSOBAN			
1	HODNIK	3,49	3,39
2	KUHINJA	4,00	3,88
3	DNEVNA SOBA	18,14	17,60
4	SPAVAĆA SOBA	12,15	11,79
5	KUPATILO	5,27	5,11
6	TERASA	4,48	4,35
	UKUPNO STAN 54- m2:	47,53	46,10
STAN 55- DVOSOBAN			
1	HODNIK	5,49	5,33
2	KUHINJA	4,00	3,88
3	DNEVNA SOBA	20,90	20,27
4	SPAVAĆA SOBA	11,20	10,86
5	KUPATILO	4,89	4,74
6	TERASA	3,66	3,55
	UKUPNO STAN 55- m2:	50,14	48,64
STAN 56 DVOSOBAN			
1	HODNIK	4,04	3,92
2	KUHINJA	4,00	3,88
3	DNEVNA SOBA	20,49	19,88
4	SPAVAĆA SOBA	11,41	11,07
5	KUPATILO	4,78	4,64
6	TERASA	3,51	3,40
	UKUPNO STAN 56- m2:	48,23	46,78
STAN 57 DVOSOBAN			
1	HODNIK	3,67	3,56
2	KUHINJA	4,00	3,88
3	DNEVNA SOBA	16,60	16,10
4	SPAVAĆA SOBA	12,33	11,96
5	KUPATILO	7,16	6,95
6	TERASA	4,43	4,30
	UKUPNO STAN 57- m2:	48,19	46,74
ULAZ 2-STANOVI -4.SPRAT- UKUPNO NETO m2:		655,80	636,13
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
3	HODNIK	48,13	46,69
4	STEPENIŠTE	8,63	8,37
5	LIFT	3,42	3,32
	UKUPNO ZAJEDNIČKE PROSTORIJE- m2:	60,18	58,37
ULAZ 2 - 4.SPRAT UKUPNO NETO m2:		715,98	694,50
4.SPRAT- NETO m2:		1330,68	
4.SPRAT- BRUTO m2:		1551,87	

ULAZ 2-POTKROVLJE			
BR	PROSTORIJA	GRUBA POVRŠINA	POVRŠINA PO SRPS-U
STAN 58 DVOSOBAN			
1	HODNIK	4,27	4,14
2	KUHINJA	4,38	4,25
3	DNEVNA SOBA	21,22	20,58
4	SPAVAĆA SOBA	12,62	12,24
5	KUPATILO	5,42	5,26
6	TERASA	3,17	3,07
	UKUPNO STAN 58- m2:	51,08	49,55
STAN 59 TROSOBAN			
1	HODNIK	3,50	3,40
2	KUHINJA	4,80	4,66
3	DNEVNA SOBA	23,94	23,22
4	DEGAŽMAN	1,44	1,40
5	SPAVAĆA SOBA	10,01	9,71
6	SPAVAĆA SOBA	11,83	11,48
7	OSTAVA	1,76	1,71
8	KUPATILO	5,52	5,35
9	TERASA	5,24	5,08
	UKUPNO STAN 59- m2:	68,04	66,00
STAN 60 DVOSOBAN			
1	HODNIK	3,31	3,21
2	KUHINJA	4,80	4,66
3	DNEVNA SOBA I KUHINJA	20,89	20,26
4	OSTAVA	1,58	1,53
5	SPAVAĆA SOBA	12,83	12,45
6	KUPATILO	5,85	5,67
7	TERASA	3,73	3,62
	UKUPNO STAN 60- m2:	52,99	51,40
STAN 61-TROSOBAN			
1	HODNIK	2,92	2,83
2	KUHINJA	4,16	4,04
3	DNEVNA SOBA	25,67	24,90
4	DEGAŽMAN	2,32	2,25
5	SPAVAĆA SOBA	13,13	12,74
6	SPAVAĆA SOBA	14,08	13,66
7	KUPATILO	4,27	4,14
8	TERASA	4,25	4,12
	UKUPNO STAN 61- m2:	70,80	68,68
STAN 62- JEDNOIPOSOBAN			
1	HODNIK	4,08	3,96
2	KUHINJA	3,20	3,10
3	DNEVNA SOBA	16,69	16,19
4	SPAVAĆA SOBA	11,61	11,26
5	KUPATILO	4,56	4,42
6	TERASA	3,77	3,66
	UKUPNO STAN 62- m2:	43,91	42,59
STAN 63- DVOSOBAN			
1	HODNIK	5,00	4,85
2	KUHINJA	4,00	3,88
3	DNEVNA SOBA	18,66	18,10
4	SPAVAĆA SOBA	11,34	11,00
5	KUPATILO	4,49	4,36
6	OSTAVA	3,31	3,21
7	TERASA	3,11	3,02
	UKUPNO STAN 63- m2:	49,91	48,41

STAN 64- DVOSOBAN			
1	HODNIK	4,10	3,98
2	KUHINJA	6,31	6,12
3	DNEVNA SOBA	19,77	19,18
4	SPAVAĆA SOBA	11,34	11,00
5	KUPATILO	5,05	4,90
6	OSTAVA	2,35	2,28
7	TERASA	3,13	3,04
	UKUPNO STAN 64- m2:	52,05	50,49
STAN 65 TROSOBAN			
1	HODNIK	3,28	3,18
2	KUHINJA	10,40	10,09
3	DNEVNA SOBA	24,16	23,44
5	SPAVAĆA SOBA	20,11	19,51
7	KUPATILO	4,87	4,72
8	WC	2,90	2,81
9	TERASA	7,21	6,99
	UKUPNO STAN 65- m2:	72,93	70,74
STAN 66- JEDNOIPOSOBAN			
1	HODNIK	3,49	3,39
2	KUHINJA	4,00	3,88
3	DNEVNA SOBA	17,95	17,41
4	SPAVAĆA SOBA	9,01	8,74
5	KUPATILO	5,27	5,11
6	TERASA	4,48	4,35
6	TERASA	3,33	3,23
	UKUPNO STAN 66- m2:	47,53	46,10
STAN 67- DVOSOBAN			
1	HODNIK	5,49	5,33
2	KUHINJA	4,00	3,88
3	DNEVNA SOBA	20,90	20,27
4	SPAVAĆA SOBA	11,20	10,86
5	KUPATILO	4,89	4,74
6	TERASA	3,66	3,55
	UKUPNO STAN 67- m2:	50,14	48,64
STAN 68 DVOSOBAN			
1	HODNIK	4,04	3,92
2	KUHINJA	4,00	3,88
3	DNEVNA SOBA	20,49	19,88
4	SPAVAĆA SOBA	11,41	11,07
5	KUPATILO	4,78	4,64
6	TERASA	3,51	3,40
	UKUPNO STAN 68- m2:	48,23	46,78
STAN 69 DVOSOBAN			
1	HODNIK	3,67	3,56
2	KUHINJA	4,00	3,88
3	DNEVNA SOBA	16,60	16,10
4	SPAVAĆA SOBA	12,33	11,96
5	KUPATILO	7,16	6,95
6	TERASA	4,43	4,30
	UKUPNO STAN 69- m2:	48,19	46,74
ULAZ 2-STANOVI -POTKROVLJE- UKUPNO		655,80	636,13
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
3	HODNIK	48,13	46,69
4	STEPENIŠTE	8,63	8,37
5	LIFT	3,42	3,32
	UKUPNO ZAJEDNIČKE PROSTORIJE- m2:	60,18	58,37
ULAZ 2 -POTKROVLJE UKUPNO NETO m2:		715,98	694,50
POTKROVLJE- NETO m2:		1330,68	
POTKROVLJE- BRUTO m2:		1551,87	

IDEJNO REŠENJE

STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA Po+P+4+PK, NA GRAĐEVINSKOJ
PARCELI KOJA SE FORMIRA OD KP. BR 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3,
681, 682/1 i 683/ KO POŽAREVAC U ULICI DUNAVSKA 33-39 U
POŽAREVCU

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA

	ETAŽA	GRUBA POVRŠINA	POVRŠINA PO SRPS-U
1	PRIZEMLJE	1229,95	1193,05
2	I SPRAT	1371,83	1330,68
3	II SPRAT	1371,83	1330,68
4	III SPRAT	1371,83	1330,68
5	IV SPRAT	1371,83	1330,68
6	POTKROVLJE	1371,83	1330,68
UKUPNO :		8089,10	7846,43

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA SVIH ETAŽA

	ETAŽA	GRUBA POVRŠINA	POVRŠINA PO SRPS-U
0	PODRUM	2275,05	2206,80
1	PRIZEMLJE	1229,95	1193,05
2	I SPRAT	1371,83	1330,68
3	II SPRAT	1371,83	1330,68
4	III SPRAT	1371,83	1330,68
5	IV SPRAT	1371,83	1330,68
6	POTKROVLJE	1371,83	1330,68
UKUPNO :		10364,15	10053,23

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA PO NAMENI

	NAMENA	GRUBA POVRŠINA	POVRŠINA PO SRPS-U
1	LOKALI	153,18	148,58
1	STANOVI	7196,12	6980,24
2	STAMBENE KOMUNIKACIJE	776,23	752,94
3	GARAŽE	1352,74	1312,16
4	TEHNIČKE PROSTORIJE	30,32	29,41
5	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE	855,56	829,89
UKUPNO :		10364,15	10053,23

IDEJNO REŠENJE

STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA Po+P+4+PK, NA GRAĐEVINSKOJ
PARCELI KOJA SE FORMIRA OD KP. BR 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3,
681, 682/1 i 683/ KO POŽAREVAC U ULICI DUNAVSKA 33-39 U
POŽAREVCU

REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA

	ETAŽA	POVRŠINA PO SRPS-U
1	PRIZEMLJE	1390,82
2	I SPRAT	1551,87
3	II SPRAT	1551,87
4	III SPRAT	1551,87
5	IV SPRAT	1551,87
6	POTKROVLJE	1551,87
UKUPNO :		9150,17

REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA SVIH ETAŽA

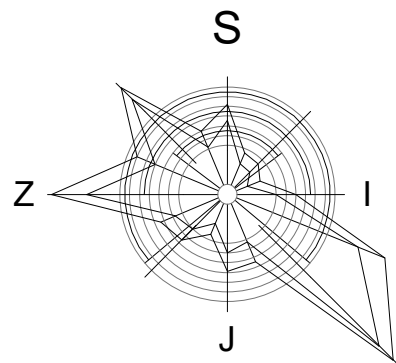
	ETAŽA	POVRŠINA PO SRPS-U
0	PODRUM	2364,09
1	PRIZEMLJE	1390,82
2	I SPRAT	1551,87
3	II SPRAT	1551,87
4	III SPRAT	1551,87
5	IV SPRAT	1551,87
6	POTKROVLJE	1551,87
UKUPNO :		11514,26

REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA PO NAMENI

	NAMENA	POVRŠINA PO SRPS-U
1	POMOĆNI PROSTOR	2378,79
2	POSLOVNI PROSTOR	157,91
3	STAMBENI PROSTOR	8977,56
UKUPNO :		11514,26



[Handwritten signature]



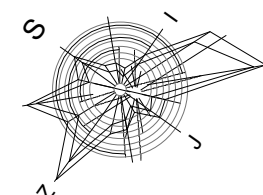
- LEGENDA:
- grana obuhvata urbanističkog projekta
 - granice katastarskih parcela
 - faktilno stanje
 - regulaciona linija
 - gradjevine linije
- kolski pristup parceli
- kolski pristup podzemnoj garaži
- pešački pristup parceli

- LEGENDA:
- postojeći kolovoz u ulici (asfalt)
 - betonske površine unutar parcele
 - betonska kolaska rampa
 - popločane površine (behaton)
 - zelenilo unutar parcele
 - zatravnati parking raster (procenat zatravnjenja 51%)
 - Po+P+4+Pk prizemlje planiranog višeporodičnog objekta spratnosti Po+P+4+Pk
 - spratne etaže planiranog višeporodičnog objekta spratnosti Po+P+4+Pk
 - podrumska etaža izvan gabarita objekta
 - 1863/1 broj katastarske parcele
 - GP1 oznaka gradjevine parcele
 - linija gradnje erkera
 - linija gradnje podruma

PROJEKAT IZRADIO:	SR "URBANEKS" POŽAREVAC	M.P.	
PROJEKAT:	1-PROJEKAT ARHITEKTURE - IDEJNO REŠENJE	IDR	
OBJEKAT:	VIŠEPORODIČNA STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA Po+P+4+Pk, na građ. parceli formiranoj od k.p. 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 i 683/1, k.o. Požarevac, ul. Dunavska br. 33-39 Požarevac		
INVESTITOR:	KOMPANJA EVROTRGOVINA d.o.o ŠAPINE		
ODG. PROJEKTANT:	Danijel Radulović dipl.inž.arh. lic.br. 200 0282 03	para	
SARADNIK:	Dragan Stojanović dipl.inž.arh. lic.br. 300 1964 03	para	
KARTA:	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA		
broj: IDR 1/19	februar 2019.	R=1:250	CRTEŽ 01

Улица Дунавска

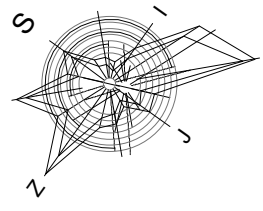
102



ULAZ 1-PODRUM			ULAZ 2-PODRUM		
BR.	PROSTORIJ	GRUBA POVRŠINA	BR.	PROSTORIJ	GRUBA POVRŠINA
1	GARAŽNO MESTO 1	11,03	1	GARAŽNO MESTO 1	13,14
2	GARAŽNO MESTO 2	11,5	2	GARAŽNO MESTO 2	13,48
3	GARAŽNO MESTO 3	11,45	3	GARAŽNO MESTO 3	13,79
4	GARAŽNO MESTO 4	11,5	4	GARAŽNO MESTO 4	13,23
5	GARAŽNO MESTO 5	11,5	5	GARAŽNO MESTO 5	15,16
6	GARAŽNO MESTO 6	14,29	6	GARAŽNO MESTO 6	24,28
7	GARAŽNO MESTO 7	11,81	7	GARAŽNO MESTO 7	12,95
8	GARAŽNO MESTO 8	11,84	8	GARAŽNO MESTO 8	13,65
9	GARAŽNO MESTO 9	12,12	9	GARAŽNO MESTO 9	11,98
10	GARAŽNO MESTO 10	11,31	10	GARAŽNO MESTO 10	11,47
11	GARAŽNO MESTO 11	11,5	11	GARAŽNO MESTO 11	13,65
12	GARAŽNO MESTO 12	11,34	12	GARAŽNO MESTO 12	13,68
13	GARAŽNO MESTO 13	18,05	13	GARAŽNO MESTO 13	11,34
14	GARAŽNO MESTO 14	18,33	14	GARAŽNO MESTO 14	11,65
15	GARAŽNO MESTO 15+16	15,77	15	GARAŽNO MESTO 15	13,72
16	GARAŽNO MESTO 17+18	15,06	16	GARAŽNO MESTO 16	16,87
17	GARAŽNO MESTO 19	12,13	17	GARAŽNO MESTO 17	14,79
18	GARAŽNO MESTO 20	15,55	18	GARAŽNO MESTO 18	13,89
19	GARAŽNO MESTO 21	15,4	19	GARAŽNO MESTO 19	13,09
20	GARAŽNO MESTO 22	19,44	20	GARAŽNO MESTO 20	12,99
21	GARAŽNO MESTO 23	13,24	21	GARAŽNO MESTO 21	14,5
22	GARAŽNO MESTO 24	13,05	22	GARAŽNO MESTO 22	13,68
23	GARAŽNO MESTO 25	13,33	23	GARAŽNO MESTO 23	13,7
24	GARAŽNO MESTO 26	13,06	24	GARAŽNO MESTO 24	14,23
25	GARAŽNO MESTO 27	13,33	25	GARAŽNO MESTO 25	16,87
26	GARAŽNO MESTO 28	12,87	26	GARAŽNO MESTO 26	15,32
27	GARAŽNO MESTO 29	13,0	27	GARAŽNO MESTO 27	12,96
28	GARAŽNO MESTO 30	13,01	28	GARAŽNO MESTO 28	15,1
29	GARAŽNO MESTO 31	15,04	29	GARAŽNO MESTO 29	13,67
30	GARAŽNO MESTO 32	13,47	30	GARAŽNO MESTO 30	12,4
31	GARAŽNO MESTO 33	13,08	31	GARAŽNO MESTO 31	12,4
32	GARAŽNO MESTO 34	14,48	32	GARAŽNO MESTO 32	12,71
33	GARAŽNO MESTO 35	13,11	33	GARAŽNO MESTO 33	13,74
34	GARAŽNO MESTO 36	22,19	34	GARAŽNO MESTO 34	12,93
35	GARAŽNO MESTO 37	12,39	35	GARAŽNO MESTO 35	12,0
36	GARAŽNO MESTO 38	11,62	36	GARAŽNO MESTO 36	12,08
37	GARAŽNO MESTO 39	18,73	37	GARAŽNO MESTO 37	12,86
38	GARAŽNO MESTO 40	13,18	38	GARAŽNO MESTO 38	17,53
39	GARAŽNO MESTO 41	13,54	39	GARAŽNO MESTO 39	20,96
40	GARAŽNO MESTO 42	12,3	40	GARAŽNO MESTO 40	13,45
41	GARAŽNO MESTO 43	13,06	41	GARAŽNO MESTO 41	15,25
42	GARAŽNO MESTO 44	13,97	42	GARAŽNO MESTO 42	13,73
43	GARAŽNO MESTO 45	14,22	43	GARAŽNO MESTO 43	13,7
44	GARAŽNO MESTO 46	12,86	44	GARAŽNO MESTO 44	16,72
45	GARAŽNO MESTO 47	20,93	45	GARAŽNO MESTO 45	17,53
46	GARAŽNO MESTO 48	13,81	46	GARAŽNO MESTO 46	15,25
47	GARAŽNO MESTO 49	13,32	47	GARAŽNO MESTO 47	14,79
48	GARAŽNO MESTO 50	13,3	48	GARAŽNO MESTO 48	13,73
49	GARAŽNO MESTO 51	13,35	49	GARAŽNO MESTO 49	13,73
50	GARAŽNO MESTO 52	21,99	50	GARAŽNO MESTO 50	13,73
51	GARAŽNO MESTO 53+54	16,74	51	GARAŽNO MESTO 51	13,73
52	GARAŽNO MESTO 55+56	15,74	52	GARAŽNO MESTO 52	13,73
53	UKUPNO GARAŽNA MESTA m ² :	738,52	53	UKUPNO GARAŽNA MESTA m ² :	1034,11
54	KOLSKA SAGRAĐAČANICA	438,67	54	KOLSKA SAGRAĐAČANICA	416,89
55	UKUPNO GARAŽNI PROSTOR	1174,19	55	UKUPNO GARAŽNI PROSTOR	1451,0
56	GARAŽE 1 m ² :	1138,96	56	GARAŽE 1 m ² :	1451,0
57	UKUPNO PROSTOR	1138,96	57	UKUPNO PROSTOR	1451,0
58	UKUPNO PROSTOR	1138,96	58	UKUPNO PROSTOR	1451,0
59	UKUPNO PROSTOR	1138,96	59	UKUPNO PROSTOR	1451,0
60	UKUPNO PROSTOR	1138,96	60	UKUPNO PROSTOR	1451,0
61	UKUPNO PROSTOR	1138,96	61	UKUPNO PROSTOR	1451,0
62	UKUPNO PROSTOR	1138,96	62	UKUPNO PROSTOR	1451,0
63	UKUPNO PROSTOR	1138,96	63	UKUPNO PROSTOR	1451,0
64	UKUPNO PROSTOR	1138,96	64	UKUPNO PROSTOR	1451,0
65	UKUPNO PROSTOR	1138,96	65	UKUPNO PROSTOR	1451,0
66	UKUPNO PROSTOR	1138,96	66	UKUPNO PROSTOR	1451,0
67	UKUPNO PROSTOR	1138,96	67	UKUPNO PROSTOR	1451,0
68	UKUPNO PROSTOR	1138,96	68	UKUPNO PROSTOR	1451,0
69	UKUPNO PROSTOR	1138,96	69	UKUPNO PROSTOR	1451,0
70	UKUPNO PROSTOR	1138,96	70	UKUPNO PROSTOR	1451,0
71	UKUPNO PROSTOR	1138,96	71	UKUPNO PROSTOR	1451,0
72	UKUPNO PROSTOR	1138,96	72	UKUPNO PROSTOR	1451,0
73	UKUPNO PROSTOR	1138,96	73	UKUPNO PROSTOR	1451,0
74	UKUPNO PROSTOR	1138,96	74	UKUPNO PROSTOR	1451,0
75	UKUPNO PROSTOR	1138,96	75	UKUPNO PROSTOR	1451,0
76	UKUPNO PROSTOR	1138,96	76	UKUPNO PROSTOR	1451,0
77	UKUPNO PROSTOR	1138,96	77	UKUPNO PROSTOR	1451,0
78	UKUPNO PROSTOR	1138,96	78	UKUPNO PROSTOR	1451,0
79	UKUPNO PROSTOR	1138,96	79	UKUPNO PROSTOR	1451,0
80	UKUPNO PROSTOR	1138,96	80	UKUPNO PROSTOR	1451,0
81	UKUPNO PROSTOR	1138,96	81	UKUPNO PROSTOR	1451,0
82	UKUPNO PROSTOR	1138,96	82	UKUPNO PROSTOR	1451,0
83	UKUPNO PROSTOR	1138,96	83	UKUPNO PROSTOR	1451,0
84	UKUPNO PROSTOR	1138,96	84	UKUPNO PROSTOR	1451,0
85	UKUPNO PROSTOR	1138,96	85	UKUPNO PROSTOR	1451,0
86	UKUPNO PROSTOR	1138,96	86	UKUPNO PROSTOR	1451,0
87	UKUPNO PROSTOR	1138,96	87	UKUPNO PROSTOR	1451,0
88	UKUPNO PROSTOR	1138,96	88	UKUPNO PROSTOR	1451,0
89	UKUPNO PROSTOR	1138,96	89	UKUPNO PROSTOR	1451,0
90	UKUPNO PROSTOR	1138,96	90	UKUPNO PROSTOR	1451,0
91	UKUPNO PROSTOR	1138,96	91	UKUPNO PROSTOR	1451,0
92	UKUPNO PROSTOR	1138,96	92	UKUPNO PROSTOR	1451,0
93	UKUPNO PROSTOR	1138,96	93	UKUPNO PROSTOR	1451,0
94	UKUPNO PROSTOR	1138,96	94	UKUPNO PROSTOR	1451,0
95	UKUPNO PROSTOR	1138,96	95	UKUPNO PROSTOR	1451,0
96	UKUPNO PROSTOR	1138,96	96	UKUPNO PROSTOR	1451,0
97	UKUPNO PROSTOR	1138,96	97	UKUPNO PROSTOR	1451,0
98	UKUPNO PROSTOR	1138,96	98	UKUPNO PROSTOR	1451,0
99	UKUPNO PROSTOR	1138,96	99	UKUPNO PROSTOR	1451,0
100	UKUPNO PROSTOR	1138,96	100	UKUPNO PROSTOR	1451,0







LEGENDA MATERIJALA	
AB SA	TERMOIZOLACIJOM
AB ZID	ZID OD NOSEĆIH
AB PLOČA	GITER BLOKOVA
AB TEMELJ	ZID OD ŠUPRIH
AB TEMELJ	GITER BLOKOVA
AB TEMELJ	ZID OD OPEKE
AB TEMELJ	AB ZID
AB TEMELJ	AB PLOČA
AB TEMELJ	AB TEMELJ
AB TEMELJ	ŠLJUNAK
AB TEMELJ	± 0,00/+0,20
AB TEMELJ	KOTA PODA PRIZEMLJA

PROJEKT	SR "URBANESK" POŽAREVAČ	M.P.
IZRAĐIO:	1-PROJEKT ARHITEKTURE - IDEJNO REŠENJE	IDR
OBJEKT:	VIŠEPORODIČNA STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA	
	Pos+Pr+4+R, na grad parceli formiranoj od	
	k.p. 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 i 683/1	
	K.O. Požarevac, u ul. Dunavska 33-39 Požarevac	
INVESTITOR:	KOMPANIJA EVROTRGOVINA d.o.o. ŠAPINE	
ODG. PROJEKTANT:	Danijel Radulović dipl.inž.arh. lic.br. 300 2568 03	
SARADNIK:	Dragan Stojanović dipl.inž.arh. lic.br. 300 1964 03	
CRTEŽ:	OSNOVA PODRUMA	
brz: IDR 1/19	februar 2019.	R=1:125
		CRTEŽ
		02



POSLOVNI PRIZEMLJE		POSLOVNA	POSLOVNA
POSLOVNA		POSLOVNA	POSLOVNA
POSLOVNI PRIZEMLJE - LOKAL		145,01	145,01
1 LOKAL		6,19	6,00
1 MAGAZIN		1,56	1,52
UKUPNO LOKALNI MZ		153,18	148,53
UKUPNO POSLOVNI PRIZEMLJE - m2		153,18	148,53
STAN 1 - DVOJPOSOBNO		2,20	2,13
2 KUHINJA		3,33	4,00
3 DNEVNA SOBA		21,82	21,17
4 SPAVALNA SOBA		3,30	2,84
5 KUPATILO		10,17	9,86
6 SPERAZA		13,25	12,85
8 KUPATILO		4,53	4,39
9 KUPATILO		3,20	3,10
UKUPNO STAN 1 - m2		62,83	60,39
STAN 2 - JEDNOSPORNO		4,43	4,50
2 KUHINJA		4,00	3,88
3 DNEVNA SOBA		16,72	16,22
4 SPAVALNA SOBA		10,25	10,20
5 KUPATILO		4,55	4,41
6 TERASA		2,43	2,33
UKUPNO STAN 2 - m2		43,85	42,44
STAN 3 - JEDNOSPORNO		15,41	15,66
1 KUHNIK		4,08	3,96
2 DNEVNA SOBA / KUHINJA		15,14	15,66
3 SPERAZA		11,04	10,71
4 KUPATILO		4,56	4,42
5 SPERAZA		3,30	2,97
6 TERASA		38,88	37,74
UKUPNO STAN 3 - m2		77,00	75,46
STAN 4 - DVOPOBNO		4,47	4,34
2 KUHINJA		3,81	3,69
3 DNEVNA SOBA		20,22	19,60
4 SPAVALNA SOBA		11,60	11,25
5 KUPATILO		4,41	4,28
6 TERASA		3,29	3,19
UKUPNO STAN 4 - m2		47,78	46,35
STAN 5 - JEDNOSPORNO		3,32	3,22
1 KUHNIK		16,38	16,38
2 DNEVNA SOBA / KUHINJA		12,45	12,45
3 OSTAVA		1,58	1,53
4 SPAVALNA SOBA		12,83	12,45
5 KUPATILO		5,85	5,67
6 TERASA		3,19	3,09
UKUPNO STAN 5 - m2		43,87	42,36
STAN 6 - JEDNOSPORNO		3,50	3,40
1 KUHNIK		23,83	23,24
2 DNEVNA SOBA / KUHINJA		2,85	2,75
3 SPERAZA		7,81	7,58
4 SPAVALNA SOBA		6,00	5,73
5 KUPATILO		5,57	5,40
6 TERASA		3,00	2,90
UKUPNO STAN 6 - m2		56,73	54,06
STAN 7 DVOPOBNO		4,79	4,65
2 DNEVNA SOBA / KUHINJA		20,19	19,68
3 SPERAZA SOBA		12,62	12,24
4 OSTAVA		2,88	2,77
5 KUPATILO		4,94	4,79
6 TERASA		1,16	1,07
UKUPNO STAN 7 - m2		46,56	44,70
STAN 8 JEDNOSPORNO		2,30	2,23
2 DNEVNA SOBA / KUHINJA		2,02	1,99
3 SPERAZA SOBA		12,16	11,80
4 KUPATILO		4,52	4,48
5 TERASA		4,52	4,41
UKUPNO STAN 8 - m2		43,83	42,52
STAN 9 JEDNOSPORNO		23,19	22,49
1 SPERAZA		11,02	10,69
2 KUHINJA		4,78	4,62
5 TERASA		4,39	4,31
UKUPNO STAN 9 - m2		34,81	33,47
STANOVI - PRIZEMLJE ULAZ 2		429,44	416,16
UKUPNO STAN 2 - m2		429,44	416,16
1 ULAZ		15,00	14,65
2 KUHINJA		48,35	47,87
3 DNEVNA SOBA		8,37	8,07
4 OSTAVA		3,42	3,32
5 LIFT		11,74	11,38
6 EVAKUACIJSKO STEPENISTE		86,61	86,65
UKUPNO ZAJEDNIČKE PROSTORIE - m2		186,91	186,65
PRIZEMLJE - UKUPNO NETO m2		1193,05	

LEGENDA MATERIJALA

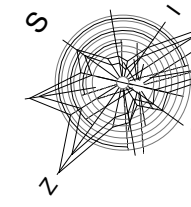
-  ZID SA TERMOIZOLACIJOM
-  ZID OD NOSEĆIH GITER BLOKOVA
-  ZID OD ŠUPLJIH GITER BLOKOVA
-  ZID OD OPEKE
-  AB ZID
-  AB STUB

± 0,00/+80,20
KOTA PODA PRIZEMLJA

PROJEKT IZRAĐIO:	SR "URBANEX" POŽAREVAC		M.P.
PROJEKAT:	1-PROJEKT ARHITEKTURE - IDEJNO REŠENJE	IDR	
OBJEKT:	VISOPROSTORNA STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA P.O. P+4+PK, u na grad planirani formaciji od k.o. 678/1, 679/ 680/1, 680/2 i deli, 680/1 / 680/1 / k.o. iz ul. Dunavska 33-39 Požarevac		
INVESTITOR:	KOMPANIJA EVROTORGIVINA d.o.o ŠAPINSKE		
ODS. PROJEKTOANT:	Dražan Radušević dipl.inž.arh. lic.br. 300 2568 03	paraf	
CRTAČ:	Dragan Stojanović dipl.inž.arh. lic.br. 300 1964 03		
SARŽIN:			
OSNOVA PRIZEMLJA			
brog: IDR / 1/19	februar 2019.	R=1:125	CRTAČ
			03



Улица Дунавска



ULAZ 1 - POTKROVLJE

BR.	PROSTORIJ	GRUBA PLOŠTINA	POVRŠINA PO NERESU
STAN 55-DVOSOBAN			
1	HODNIK	4,91	4,76
2	KUHINJA	4,2	4,07
3	DNEVNA SOBA	23,04	22,35
4	SPAVAČA SOBA	11,76	11,41
5	KUPATILO	3,92	3,85
6	TERASA	4,06	3,94
UKUPNO STAN 55-m2:		51,89	50,33
STAN 56-DVOSOBAN			
1	HODNIK	2,89	1,94
2	KUHINJA	4,00	3,88
3	DNEVNA SOBA	19,63	18,94
4	SPAVAČA SOBA	11,57	11,22
5	KUPATILO	5,17	5,01
6	TERASA	3,40	3,35
UKUPNO STAN 56-m2:		45,77	44,40
STAN 57-TROSOBAN			
1	HODNIK	6,80	6,60
2	KUHINJA	4,00	3,98
3	DNEVNA SOBA	16,26	15,77
4	DEGAŽMAN	1,77	1,72
5	SPAVAČA SOBA	10,61	10,29
6	SPAVAČA SOBA	10,34	10,03
7	KUPATILO	4,93	4,78
8	OŠTAVA	2,98	2,92
9	TERASA	4,38	4,25
10	TERASA	4,11	3,99
UKUPNO STAN 57-m2:		65,25	63,32
STAN 58-DVOSOBAN			
1	HODNIK	2,81	2,73
2	KUHINJA	4,10	3,98
3	DNEVNA SOBA	24,10	23,38
4	SPAVAČA SOBA	11,34	11,00
5	KUPATILO	5,19	5,10
6	TERASA	4,18	4,05
UKUPNO STAN 58-m2:		51,88	50,27
STAN 59-DVOSOBAN			
1	HODNIK	6,80	6,40
2	DNEVNA SOBA I KUHINJA	21,70	21,05
3	SPAVAČA SOBA	12,96	12,57
4	KUPATILO	5,35	5,19
5	TERASA	4,03	3,91
UKUPNO STAN 59-m2:		50,84	49,12
STAN 60-DVOSOBAN			
1	HODNIK	4,34	4,21
2	KUHINJA	10,38	10,07
3	DNEVNA SOBA	21,38	20,74
4	DEGAŽMAN	3,64	3,53
5	SPAVAČA SOBA	9,96	9,68
6	SPAVAČA SOBA	7,26	7,04
7	KUPATILO	4,46	4,40
8	TERASA	4,38	4,25
9	TERASA	3,98	3,99
10	TERASA	3,03	2,94
UKUPNO STAN 60-m2:		72,49	69,05
STAN 61-TROSOBAN			
1	HODNIK	4,81	4,87
2	KUHINJA	4,22	4,09
3	DNEVNA SOBA	17,11	16,60
4	DEGAŽMAN	2,68	2,60
5	SPAVAČA SOBA	10,31	10,00
6	SPAVAČA SOBA	6,65	6,45
7	KUPATILO	4,05	3,93
8	KUPATILO	5,42	5,28
9	TERASA	4,62	4,48
10	TERASA	5,93	5,75
UKUPNO STAN 61-m2:		65,80	63,63
STAN 62-DVOSOBAN			
1	HODNIK	6,14	5,98
2	KUHINJA	4,64	4,50
3	DNEVNA SOBA	19,61	19,02
4	SPAVAČA SOBA	10,80	10,48
5	KUPATILO	4,42	4,29
6	OŠTAVA	2,33	2,26
7	TERASA	3,53	3,42
UKUPNO STAN 62-m2:		51,47	49,93
STAN 63-DVOSOBAN			
1	HODNIK	5,84	5,66
2	KUHINJA	4,24	4,11
3	DNEVNA SOBA	20,01	19,41
4	SPAVAČA SOBA	11,07	10,74
5	KUPATILO	4,72	4,58
6	OŠTAVA	2,51	2,43
7	TERASA	3,35	3,25
UKUPNO STAN 63-m2:		51,74	50,19
STAN 64-DVOSOBAN			
1	HODNIK	4,93	4,78
2	KUHINJA	4,59	3,97
3	DNEVNA SOBA	19,48	18,90
4	SPAVAČA SOBA	11,23	10,89
5	KUPATILO	4,68	4,54
6	TERASA	3,59	3,48
UKUPNO STAN 64-m2:		48,00	46,56
STAN 65-DVOSOBAN			
1	HODNIK	4,25	4,12
2	KUHINJA	4,20	4,07
3	DNEVNA SOBA	20,75	20,13
4	SPAVAČA SOBA	10,67	10,35
5	KUPATILO	4,73	4,59
6	TERASA	6,82	6,62
UKUPNO STAN 65-m2:		51,42	49,88
STANOV I - POTKROVLJE - ULAZ 1			
UKUPNO NETO m2:		606,29	589,10
UKUPNO NETO m2:		37,89	36,55
UKUPNO NETO m2:		8,63	8,37
UKUPNO NETO m2:		3,24	3,14
UKUPNO NETO m2:		48,56	48,07
UKUPNO NETO m2:		655,85	636,17

ULAZ 2 - POTKROVLJE

BR.	PROSTORIJ	GRUBA PLOŠTINA	POVRŠINA PO NERESU
STAN 58-DVOSOBAN			
1	HODNIK	4,27	4,14
2	KUHINJA	4,38	4,25
3	DNEVNA SOBA	21,22	20,58
4	SPAVAČA SOBA	12,62	12,24
5	KUPATILO	5,42	5,26
6	TERASA	3,17	3,07
UKUPNO STAN 58-m2:		51,08	49,55
STAN 59-TROSOBAN			
1	HODNIK	3,50	3,40
2	KUHINJA	4,80	4,66
3	DNEVNA SOBA	23,84	23,22
4	DEGAŽMAN	1,44	1,40
5	SPAVAČA SOBA	10,01	9,71
6	SPAVAČA SOBA	11,83	11,48
7	OŠTAVA	1,76	1,71
8	KUPATILO	5,52	5,35
9	TERASA	5,24	5,08
UKUPNO STAN 59-m2:		60,04	58,00
STAN 60-DVOSOBAN			
1	HODNIK	3,31	3,21
2	KUHINJA	4,80	4,65
3	DNEVNA SOBA I KUHINJA	20,89	20,26
4	OŠTAVA	1,58	1,53
5	SPAVAČA SOBA	12,83	12,45
6	KUPATILO	5,85	5,67
7	TERASA	3,73	3,62
UKUPNO STAN 60-m2:		52,99	51,40
STAN 61-TROSOBAN			
1	HODNIK	2,92	2,83
2	KUHINJA	4,16	4,04
3	DNEVNA SOBA	25,07	24,50
4	DEGAŽMAN	2,52	2,40
5	SPAVAČA SOBA	13,13	12,74
6	SPAVAČA SOBA	14,08	13,68
7	KUPATILO	4,27	4,14
8	TERASA	4,21	4,12
UKUPNO STAN 61-m2:		70,80	68,68
STAN 62-JEDNOSOBAN			
1	HODNIK	4,08	3,96
2	KUHINJA	4,16	4,04
3	DNEVNA SOBA	25,07	24,50
4	SPAVAČA SOBA	16,09	15,19
5	KUPATILO	11,61	11,26
6	KUPATILO	4,56	4,42
7	TERASA	3,77	3,66
UKUPNO STAN 62-m2:		43,31	42,59
STAN 63-DVOSOBAN			
1	HODNIK	5,09	4,95
2	KUHINJA	4,00	3,88
3	DNEVNA SOBA	18,10	17,50
4	SPAVAČA SOBA	11,34	11,00
5	KUPATILO	4,49	4,36
6	OŠTAVA	3,31	3,21
7	TERASA	3,11	3,02
UKUPNO STAN 63-m2:		48,41	46,41
STAN 64-DVOSOBAN			
1	HODNIK	4,10	3,98
2	KUHINJA	6,31	6,12
3	DNEVNA SOBA	19,77	19,16
4	SPAVAČA SOBA	11,34	11,00
5	KUPATILO	4,05	3,90
6	OŠTAVA	2,35	2,28
7	TERASA	3,11	3,04
UKUPNO STAN 64-m2:		62,05	59,49
STAN 65-DVOSOBAN			
1	HODNIK	5,28	5,18
2	KUHINJA	10,40	10,09
3	DNEVNA SOBA	26,16	25,44
4	SPAVAČA SOBA	20,11	19,51
5	KUPATILO	4,87	4,72
6	TERASA	2,90	2,81
7	TERASA	7,21	6,95
UKUPNO STAN 65-m2:		72,83	70,74
STAN 66-JEDNOSOBAN			
1	HODNIK	3,49	3,39
2	KUHINJA	4,00	3,88
3	DNEVNA SOBA	17,95	17,41
4	SPAVAČA SOBA	9,01	8,74
5	KUPATILO	5,27	5,11
6	TERASA	4,48	4,35
7	TERASA	3,33	3,23
UKUPNO STAN 66-m2:		47,53	46,10
STAN 67-DVOSOBAN			
1	HODNIK	5,49	5,33
2	KUHINJA	4,00	3,88
3	DNEVNA SOBA	20,90	20,27
4	SPAVAČA SOBA	11,20	10,86
5	KUPATILO	4,89	4,74
6	TERASA	3,66	3,55
UKUPNO STAN 67-m2:		50,14	48,64
STAN 68-DVOSOBAN			
1	HODNIK	4,04	3,92
2	KUHINJA	4,00	3,88
3	DNEVNA SOBA	20,49	19,88
4	SPAVAČA SOBA	11,41	11,07
5	KUPATILO	4,78	4,64
6	TERASA	3,51	3,40
UKUPNO STAN 68-m2:		48,23	46,78
STAN 69-DVOSOBAN			
1	HODNIK	3,67	3,56
2	KUHINJA	4,00	3,88
3	DNEVNA SOBA	16,60	16,10
4	SPAVAČA SOBA	12,33	11,96
5	KUPATILO	7,16	6,95
6	TERASA	4,43	4,30
UKUPNO STAN 69-m2:		45,19	43,74
ULAZ 2-STANOV I - POTKROVLJE -			
UKUPNO NETO m2:		655,80	636,13
UKUPNO NETO m2:		48,13	46,69
UKUPNO NETO m2:		8,63	8,37
UKUPNO NETO m2:		3,42	3,32
UKUPNO NETO m2:		60,18	58,57
UKUPNO NETO m2:		715,98	694,50
UKUPNO NETO m2:		133,69	128,87
UKUPNO NETO m2:		185,87	180,87

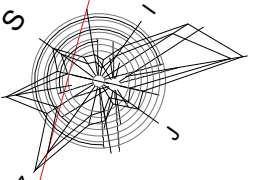
LEGENDA MATERIJALA

- ZID SA TERMOIZOLACIJOM
- ZID OD NOSEĆIH GITER BLOKOVA
- ZID OD ŠUPLJIH GITER BLOKOVA
- ZID OD OPEKE
- AB ZID
- AB STUB

± 0.00/+80.20

KOTA PODA PRIZEMLJA

PROJEKT IZRAĐIO:	SR "URBANESK" POŽAREVAC	M.P.	
PROJEKT:	1-PROJEKT ARHITEKTURE - IDEJNO REŠENJE	IDR	
OBJEKT:	VIŠEPOSLOVNA STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA Po+Pr+4+R, na grad parceli formiranoj od k.p. 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1, 683/1, K.O. Požarevac, u ul. Duнавска 33-39 Požarevac		
INVESTITOR:	KOMPANIJA EVROTRGOVINA d.o.o. ŠAPINE		
ODG. PROJEKTANT:	Danijel Radulović dipl.inž.arh. Ilic br. 300 2568 03		
SARADNIK:	Dragan Stojanović dipl.inž.arh. Ilic br. 300 1964 03		
CRTEŽ:	OSNOVA POTKROVLJA		
broj: IDR. 1/19	februar 2019.	R=1:125	CRTEŽ 05

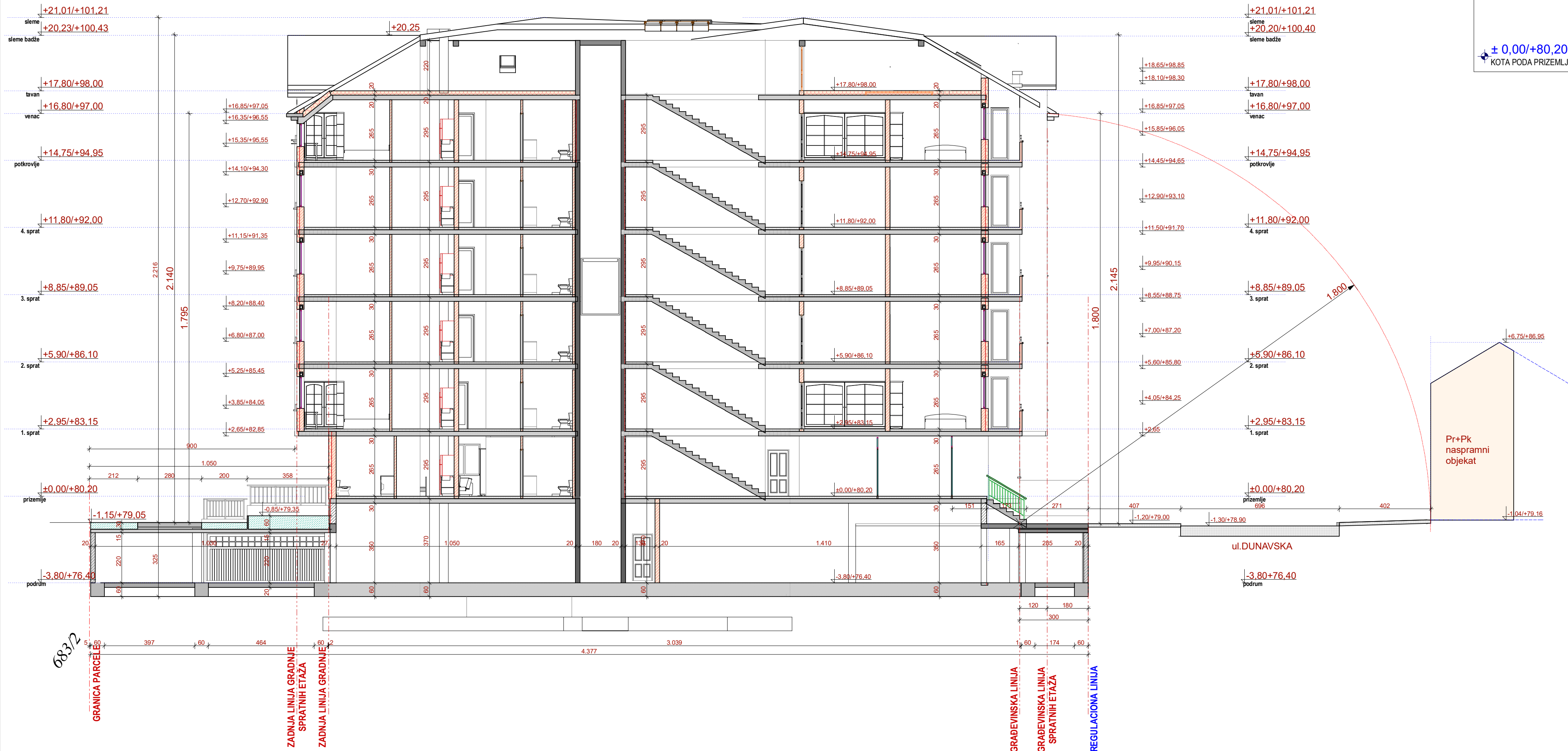


PROJEKT IZRAĐIO:	SR "URBANEK'S" POŽAREVAC	M.P.	
PROJEKAT:	1-PROJEKAT ARHITEKTURE - IDEJNO REŠENJE	IDR	
OBJEKAT:	VIŠEPOSRODICA STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA Po+Pr+4+PK, na grad.parceli formiranoj od k.p. 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 i 683/1 K.O. Požarevac, u ul. Dunajske 33-39 Požarevac.		
INVESTITOR:	KOMPANIJA EVROTROGIVINA d.o.o ŠAPINE		
ODG. PROJEKTANT:	Danijel Radulović dipl.inž.arh. lic.br. 300 2568 03	paraf	
SARADNIK:	Dragan Stojanović dipl.inž.arh. lic.br. 300 1964 03		
CRTEŽ:	OSNOVA KROVA		
broj: IDR / 1/19	februar 1991.	R=1:125	CRTEŽ 06

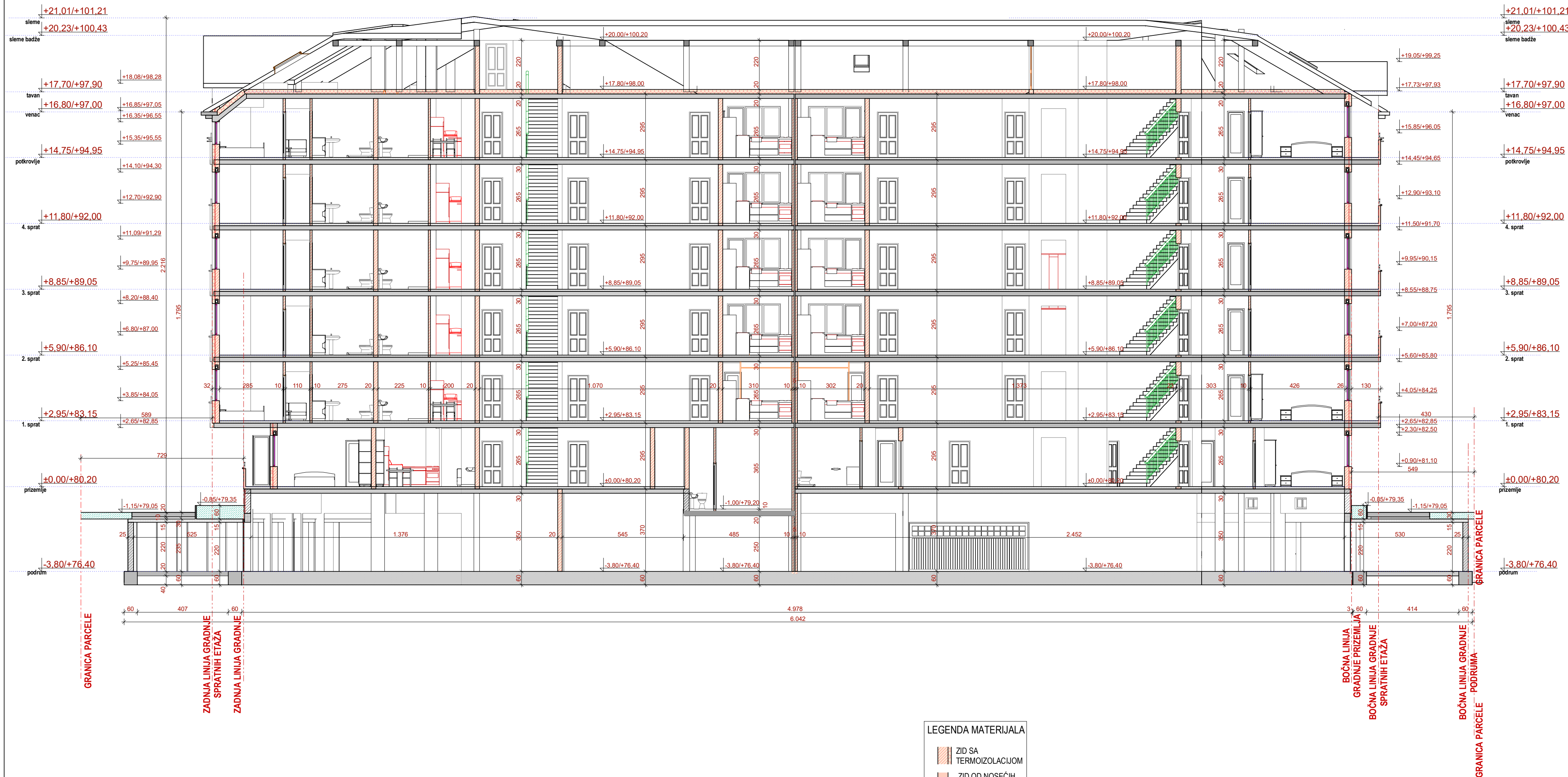
LEGENDA MATERIJALA

- ZID SA
TERMOIZOLACIJOM
- ZID OD NOSEĆIH
GITER BLOKOVA
- ZID OD ŠUPLJIH
GITER BLOKOVA
- ZID OD OPEKE
- AB ZID
- AB GREDA
- AB PLOČA

± 0,00/+80,20
KOTA PODA PRIZEMLJA

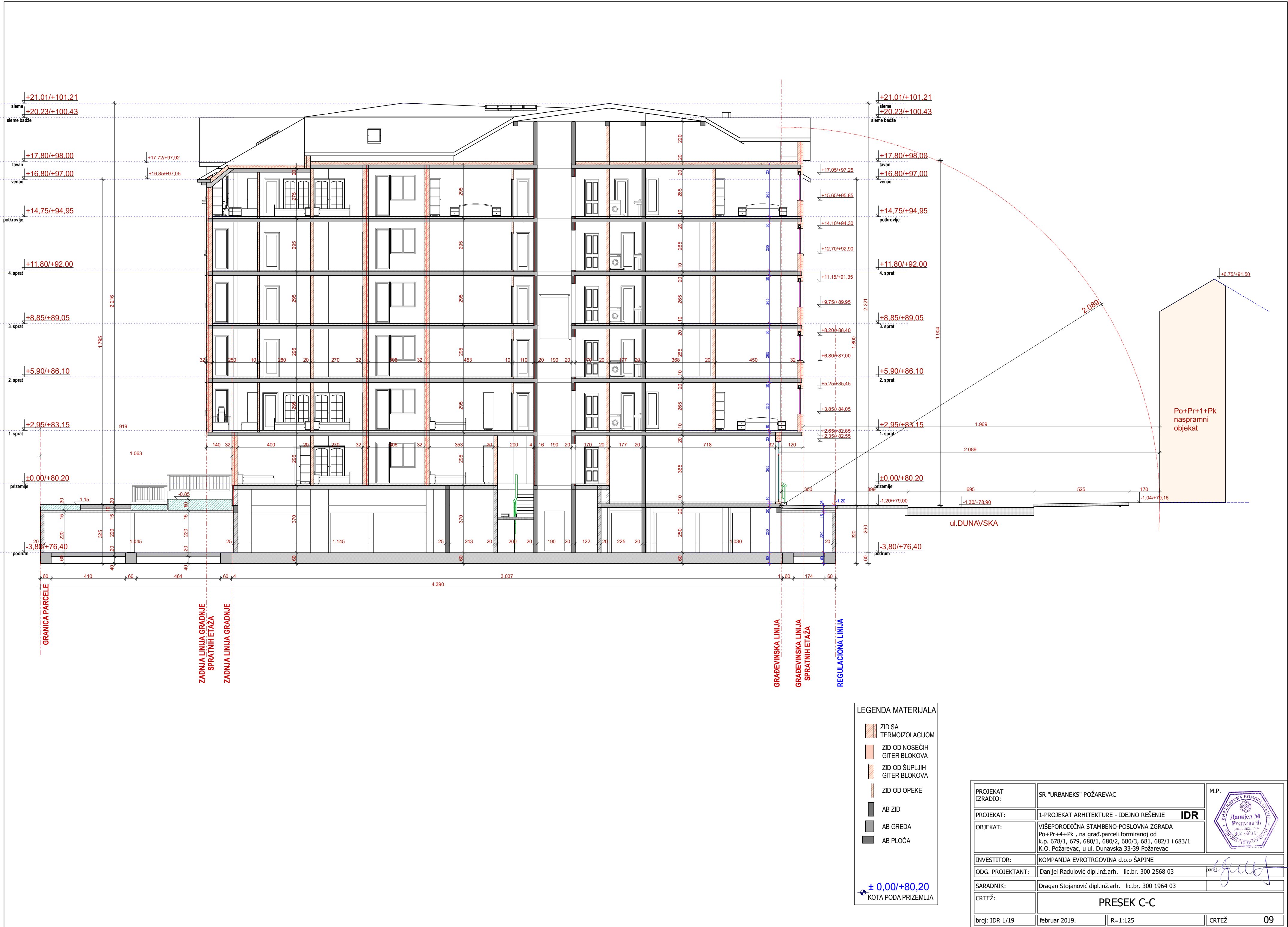


PROJEKAT IZRADIO:	SR "URBANEKS" POŽAREVAC	M.P.	
PROJEKAT:	1-PROJEKAT ARHITEKTURE - IDEJNO REŠENJE	IDR	
OBJEKAT:	VIŠEPORODIČNA STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA Po+Pr+4+Pk, na građ. parceli formiranoj od k.p. 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 i 683/1 K.O. Požarevac, u ul. Dunavska 33-39 Požarevac		
INVESTITOR:	KOMPANIJA EVROTRGOVINA d.o.o ŠAPINE		
ODG. PROJEKTANT:	Danijel Radulović dipl.inž.arh. lic.br. 300 2568 03	paraf	
SARADNIK:	Dragan Stojanović dipl.inž.arh. lic.br. 300 1964 03		
CRTEŽ:	PRESEK A-A		
broj: IDR 1/19	februar 2019.	R=1:125	CRTEŽ 07



LEGENDA MATERIJALA	
	ZID SA TERMOIZOLACIJOM
	ZID OD NOSEĆIH GITER BLOKOVA
	ZID OD ŠUPLJIH GITER BLOKOVA
	ZID OD OPEKE
	AB ZID
	AB GREDA
	AB PLOČA
± 0.00/+80.20 KOTA PODA PRIZEMLJA	

PROJEKAT IZRADIO:	SR "URBANEKS" POŽAREVAC	M.P.	
PROJEKAT:	1-PROJEKAT ARHITEKTURE - IDEJNO REŠENJE	IDR	
OBJEKAT:	VIŠEPOSRODIČNA STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA Po+Pr+4+Pk, na grad.parceli formiranoj od k.p. 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 i 683/1 K.O. Požarevac, u ul. Dunavska 33-39 Požarevac		
INVESTITOR:	KOMPANIJA EVROTRGOVINA d.o.o ŠAPINE		
ODG. PROJEKTANT:	Danijel Radulović dipl.inž.arh. lic.br. 300 2568 03	paraf	
SARADNIK:	Dragan Stojanović dipl.inž.arh. lic.br. 300 1964 03		
CRTEŽ:	PRESEK B-B*		
broj: IDR 1/19	februar 2019.	R=1:125	CRTEŽ 08





PROJEKAT IZRADIO:	SR "URBANEKS" POŽAREVAC		<div>M.P. </div>
PROJEKAT:	1-PROJEKAT ARHITEKTURE - IDEJNO REŠENJE IDR		
OBJEKAT:	VIŠEPORODIČNA STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA Po+Pr+4+Pk, na građ.parceli formiranoj od k.p. 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 i 683/1 K.O. Požarevac, u ul. Dunavska 33-39 Požarevac		
INVESTITOR:	KOMPANIJA EVROTRGOVINA d.o.o ŠAPINE		
ODG. PROJEKTANT:	Danijel Radulović dipl.inž.arh. lic.br. 300 2568 03		paraf 
SARADNIK:	Dragan Stojanović dipl.inž.arh. lic.br. 300 1964 03		
CRTEŽ:	ISTOČNA (ULIČNA) FASADA		
broj: IDR 1/19	februar 2019.	R=1:125	CRTEŽ 10



ulica Dunavska

PROJEKAT IZRADIO:	SR "URBANEKS" POŽAREVAC		<div>M.P.</div> <div></div>
PROJEKAT:	1-PROJEKAT ARHITEKTURE - IDEJNO REŠENJE	IDR	
OBJEKAT:	VIŠEPORODIČNA STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA Po+Pr+4+Pk , na građ.parceli formiranoj od k.p. 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 i 683/1 K.O. Požarevac, u ul. Dunavska 33-39 Požarevac		
INVESTITOR:	KOMPANIJA EVROTRGOVINA d.o.o ŠAPINE		
ODG. PROJEKTANT:	Danijel Radulović dipl.inž.arh. lic.br. 300 2568 03	paraf	
SARADNIK:	Dragan Stojanović dipl.inž.arh. lic.br. 300 1964 03		
CRTEŽ:	SEVERNA FASADA		
broj: IDR 1/19	februar 2019.	R=1:125	CRTEŽ 11





ulica Dunavska

PROJEKAT IZRADIO:	SR "URBANEKS" POŽAREVAC	<div>M.P. </div>
PROJEKAT:	1-PROJEKAT ARHITEKTURE - IDEJNO REŠENJE IDR	
OBJEKAT:	VIŠEPORODIČNA STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA Po+Pr+4+Pk , na građ.parceli formiranoj od k.p. 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 i 683/1 K.O. Požarevac, u ul. Dunavska 33-39 Požarevac	
INVESTITOR:	KOMPANIJA EVROTRGOVINA d.o.o ŠAPINE	
ODG. PROJEKTANT:	Danijel Radulović dipl.inž.arh. lic.br. 300 2568 03	paraf 
SARADNIK:	Dragan Stojanović dipl.inž.arh. lic.br. 300 1964 03	
CRTEŽ:	JUŽNA FASADA	
broj: IDR 1/19	februar 2019.	R=1:125
		CRTEŽ 13

5 ЕЛАБОРАТ САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА

Елаборат саобраћајног решења

За потребе израде УРБАНИСТИЧКОГ
ПРОЈЕКТА са урбанистичко-
архитектонском разрадом локације
ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНЕ
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ
ПО+ПР+4СП+ПК,
на грађевинској парцели која се
формира од к.п. бр 678/1, 679,
680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 и
683/1 К.О. Пожаревац, у ул.
Дунавској 33-39 Пожаревац

УВОД

У складу са захтевом Инвеститора (Компанија Евротрговина д.о.о. Шапине), а за потребе израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА са урбанистичко-архитектонском разрадом локације ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ ПО+ПР+4СП+ПК, на грађевинској парцели која се формира од к.п. бр 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 и 683/1 К.О. Пожаревац, у ул. Дунавској 33-39 Пожаревац, приступило се анализи проходности меродавног возила и дефинисању линија кретања возила на предметној локацији, како у нивоу терена, тако и у унутрашњости објекта, односно гаражи, смештеној у подземној етажи планираног објекта.

Приступ предметној локацији је могуће остварити са јавних саобраћајних површина, и то са улица Дунавске и Нушићеве. Улаз у гаражу је остварен преко интерне, колско-пешачке саобраћајнице и потом преко рампе са две возне траке, укупне ширине 5,5 m и нагиба 12%.

Смер кретања возила интерне (колско-пешачке) саобраћајнице је из правца северног дела Дунавске улице ка јужном делу Дунавске улице, око објекта како је и приказано на Слици бр. 1.

За меродавно возило је усвојено возило следећих карактеристика :

- минимална дужина возила: 4,70 m,
- минимални међуосовински размак: 2,7 m,
- ширина возила: 1,75 m,
- максимални угао управљања: 36,4°

Проходност је проверена одговарајућим софтверским решењима и приказана у анализи одговарајућим сликама.

У подземној етажи је планирано 102 гаражна места од чега 14 у форми независног двоетажног паркирања на паркинг платформама док су 2 гаражна места предвиђена за паркирање лица са посебним потребама. Димензије гаражних места су минималне ширине 2,3m и дужине од 4,8 m. Димензије паркинг платформи су условљене техничким карактеристикама произвођача.

У оквиру комплекса, у нивоу терена је планирано паркирање са укупно 35 паркинг места. Димензије паркинг места су минималне ширине 2,0 m и дужине 5,5 m (подужно паркирање).

Овим је обезбеђено укупно 137 места намењених паркирању возила.

АНАЛИЗА

На нивоу терена

Интерна колско-пешачка саобраћајница је једносмерна, са главним улазом на североисточној страни и излазом на југоисточној страни парцеле. Улаз на интерну саобраћајницу се остварује, делом, са јавне саобраћајне површине односно Дунавске улице, а делом из Нушићеве улице (позиција лоцирана на северозападном делу парцеле) такође јавне саобраћајне површине. Излаз са парцеле се остварује на две позиције, на Дунавску улицу, југоисточни део парцеле и на Нушићеву улицу – северозападни део парцеле. И Дунавска и Нушићева улица су двосмерне.



Слика 1

Ивична геометрија саобраћајнице испуњава минимуме потребне за скретање аутомобила, односно радијуси скретања возила износе минимално 3,5 m.

Паркирање је предвиђено подужно, са десне стране интерне саобраћајнице гледано у правцу кретања возила, осим у делу уз Плато, на западној страни планираног објекта, где је предвиђено обострано подужно паркирање.

Прилаз саобраћајним површинама, на предметној локацији, се врши преко рампи за које је предвиђено да нивелационо буду у нивоу са тротоарима не би ли на тај начин осигурали континуитет и безбедност пешачких кретања.

На Слици бр. 2 је приказана крива трагова возила у случајевима улаза и излаза на предметну парцелу, приступа рампи за гаражу у неповољној варијанти – прилаз из Дунавске улице, као и паркирање ходом уназад на паркинг места.



Слика 2

Из приложених провера проходности, можемо закључити да је приступ парцели, рампи, као и планираним паркинг местима обезбеђен на адекватан начин.

Подземна етажа

Улаз/излаз у гаражу се остварује са интерне колско-пешачке саобраћајнице и потом преко рампе нагиба од 12%. Саобраћајна комуникација се остварује преко површине ширине од 5,5 m а сам приступ гаражним местима се остварује преко површине минималне ширине од 5,4 m.

Проверене су проходности у следећим случајевима:

- улаз на гаражно место са рампе и
- излаз са гаражног места и приступ рампи

Улаз на гаражно место се остварује ходом уназад и проверене су могућности уласка за критична паркинг места (појединачно паркинг место између конструктивних елемената објекта, паркинг платформа, крајња паркинг места уз зид...) како је и приказано на следећим сликама:

- гаражна места: 5, 15+16, 27, 46, 52 (Слика бр. 3)



- гаражна места: 20, 21, 37 (Слика бр. 4)



- гаражна места: 38, 39+40 (Слика бр. 5)



Као што се може уочити са претходних слика потребно је извршити највише четири маневра за паркирање на паркинг места 39+40.

Излаз са гаражних места и излаз на рампу је проверен такође позиција навееених критичних места и криве трагова возила су представљене на следећим сликама:

- гаражна места: 5, 15+16, 27, 46, 52 (Слика бр. 6)



- гаражна места: 20, 21, 37 (Слика бр. 7)



- гаражна места: 38, 39+40 (Слика бр. 8)



Као што се може уочити са претходних слика потребно је извршити пет маневара за излаз са паркинг места 37 , приступ рампи и даље Нушићевој улици.

Из приложених слика се јасно може видети да је могуће извршити маневрисање на површини намењеној за то у склопу подземне етажe, безбедно приступити гаражном месту и напустити га за возило димензија датих у уводу. Гаражна места испуњавају захтеве из Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Службени гласник РС", бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015.)



Предраг Пиловић, дипл. грађ. инж.



Data Sheet Wöhr Parklift 340

Single unit = 2 cars
Double unit = 4 cars

Suitable for house building and office buildings.
For permanent user only!

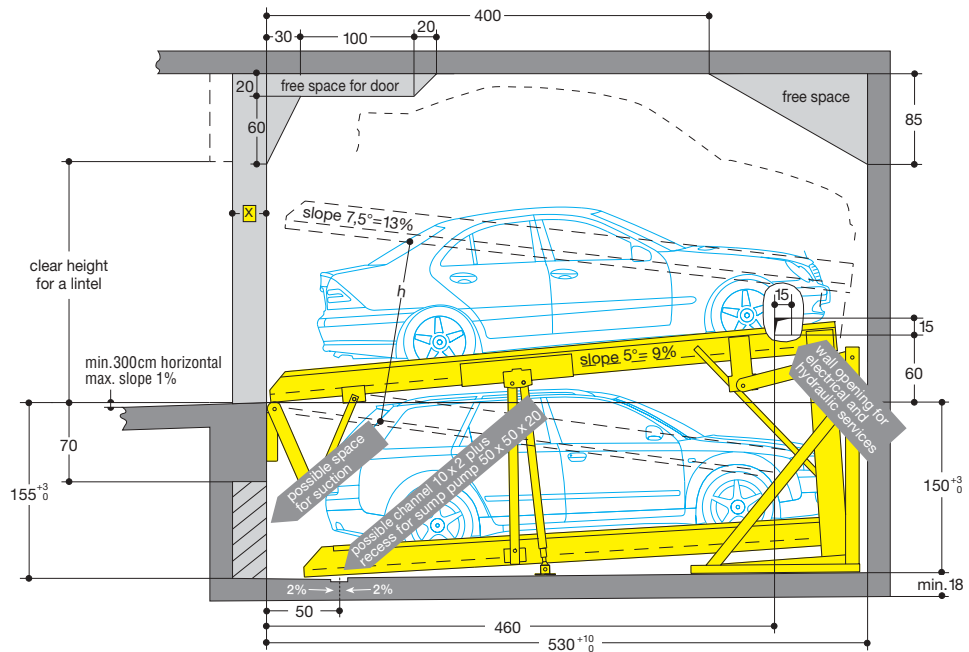
Both platforms are inclined.

Load per platform max. 2000 kg
(load per wheel max. 500 kg)

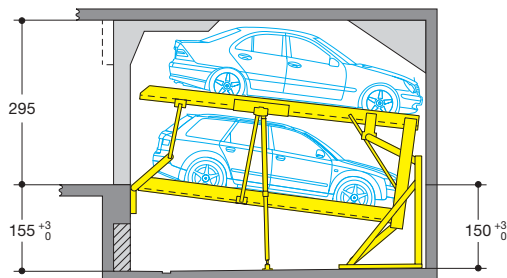
☒ = only applicable if garage doors are to be fitted.
For roller doors x = 10/15 cm

☒ = to be clarified with door supplier

Dimensions in cm



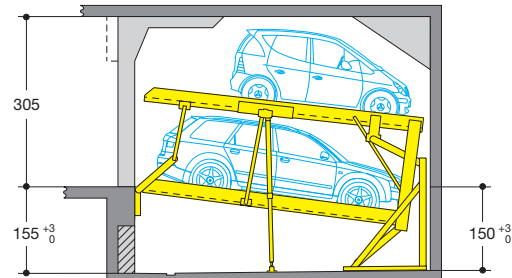
Parklift 340-155/150 (height 295)



- Lower level:** saloon and estate cars up to a height of 154 cm (e.g. Audi-Avant; BMW-Touring; Opel Caravan; VW-Variant, always without roof rail). Platform distance h = 158 cm (unloaded).
- Upper level:** saloon cars up to a height of 150 cm.

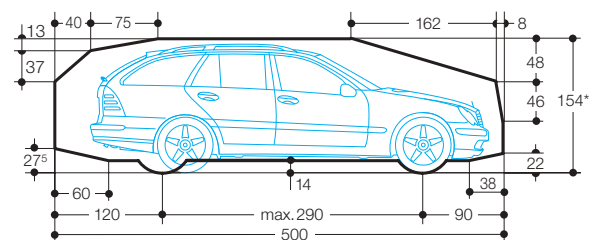
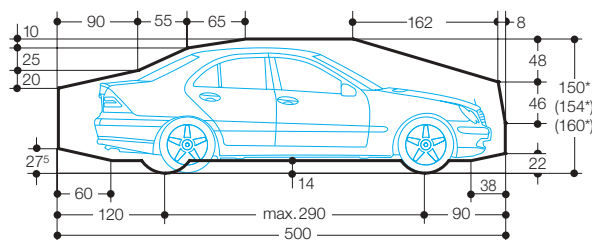
Attention: New VW Golf V is higher than 1,50 m! Can be parked in Parklift 340 (height 295) only on the **lower platform**! Upper platform only upon a clear height above entrance level of 3,05 m!

Parklift 340-155/150 (height 305)



- Lower level:** saloon and estate cars up to a height of 154 cm (e.g. Audi-Avant; BMW-Touring; Opel Caravan; VW-Variant, always without roof rail). Platform distance h = 158 cm (unloaded).
- Upper level:** saloon cars up to a height of 160 cm (e.g. MB A-class; VW Golf IV, New Beetle; Smart).

Clearance profile (standard saloon/estate car)



* The total car height includes roof rail and antenna fixture and must not exceed the mentioned max. height dimension.

Notes

- Car width max. 190 cm (see width details page 2). For cars with two outside mirrors, a minimum platform width of 250 cm is recommended.
- For standard lowered cars or cars with front spoilers exceeding the above clearance profiles, we recommend to use our system *Parklift 440*.
- Due to recent increases in car length dimensions, and potential future developments, a pit length of 540 cm is advisable. This offers bigger safety distances also for future car length.
- At the edge of the pit a 10 cm wide, yellow-black marking according to ISO 3864 has to be provided by the purchaser (see "statics and construction requirements" on page 3).
- The manufacturer reserves the right to modify or alter above specifications.

W Ö H R
A U T O
P A R K S Y S T E M E

Otto Wöhr GmbH
P.O.B. 1151
D-71288 Frielzheim

Phone ++49-70 44-46-0
Fax ++49-70 44-46-149

E-Mail: info@woehr.de
Internet: www.woehr.de

We compact parking space

Width dimensions · Underground garages

All dimensions shown are minimum. Construction tolerances must be taken into consideration. All dimensions in cm.

The access to the Parklift should be level for a distance of 300 cm immediately in front of the pit (max. slope allowable 1%). Beyond this max. slope 10%.

If not stated differently in the offer, platform widths of 230 cm or 460 cm will be delivered. Bigger/smaller platform widths can be delivered at additional price.

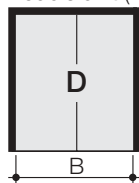
Wall to wall

Single unit (2 cars)



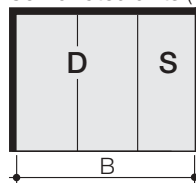
Space required B	gives clear platform width
260	230
270	240
280	250
290	260
300	270

Double unit (4 cars)



Space required B	gives clear platform width
490	460
510	480
530	500

Combined units (6 cars)



Space required B	gives clear platform width
750	460+230
780	480+240
810	500+250
820	500+260
830	500+270

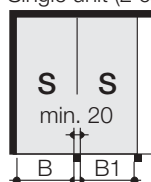
Wall openings required between partitions for electrical and hydraulic conduits must be provided where applicable. Wall openings may not be closed after installation.

Minimum driveway width according to local requirements

Further width combinations as well as smaller widths are possible

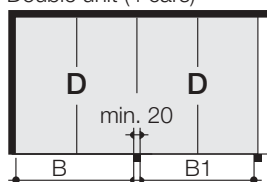
Pillars outside pit

Single unit (2 cars)



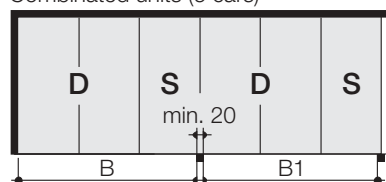
Space required wall-pillar B	pillar-pillar B1	gives clear platform width
250	240	230
260	250	240
270	260	250
280	270	260
290	280	270

Double unit (4 cars)



Space required wall-pillar B	pillar-pillar B1	gives clear platform width
480	470	460
500	490	480
520	510	500

Combined units (6 cars)



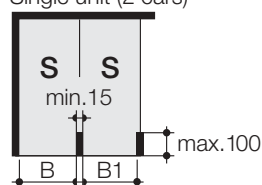
Space required wall-pillar B	pillar-pillar B1	gives clear platform width
740	730	460+230
770	760	480+240
800	790	500+250
810	800	500+260
820	810	500+270

Minimum driveway width according to local requirements

Further width combinations as well as smaller widths are possible

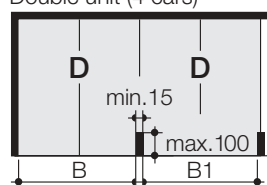
Pillars inside pit

Single unit (2 cars)



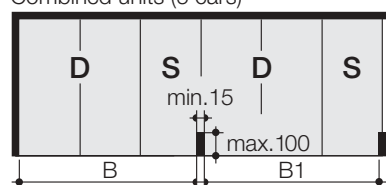
Space required wall-pillar B	pillar-pillar B1	gives clear platform width
255	250	230
265	260	240
275	270	250
285	280	260
295	290	270

Double unit (4 cars)



Space required wall-pillar B	pillar-pillar B1	gives clear platform width
485	475	460
505	495	480
525	515	500

Combined units (6 cars)



Space required wall-pillar B	pillar-pillar B1	gives clear platform width
745	735	460+230
775	765	480+240
805	795	500+250
815	805	500+260
825	815	500+270

Minimum driveway width according to local requirements

Further width combinations as well as smaller widths are possible

Important notes

If maximum platform widths are not installed, difficulties might arise when entering or exiting the cars on the parking units. This depends on the car type, the access and the individual driving behaviour.

Cars wider than 190 cm should be parked on platforms 270/500 cm width only.

For spaces against wall or at end of rows, we recommend that largest possible platform widths are utilized to assist turning motion.

Width dimensions· Garages with doors

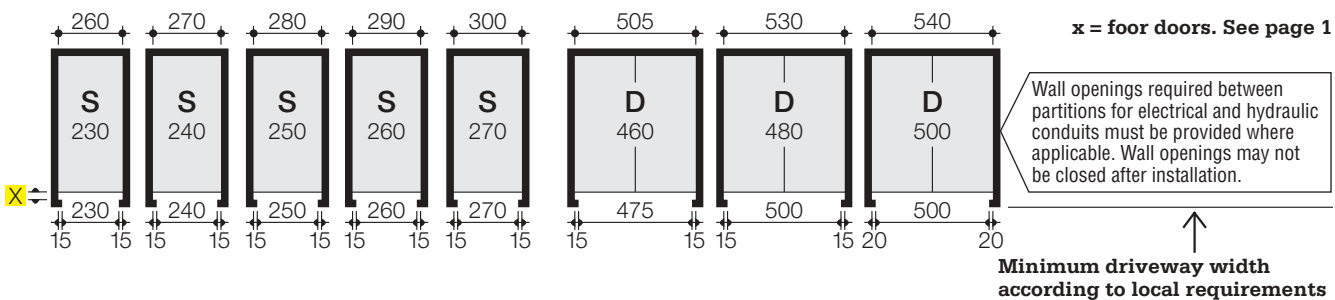
All dimensions shown are minimum. Construction tolerances must be taken into consideration. All dimensions in cm.

The access to the Parklift should be level for a distance of 300 cm immediately in front of the pit (max. slope allowable 1%). Beyond this max. slope 10%.

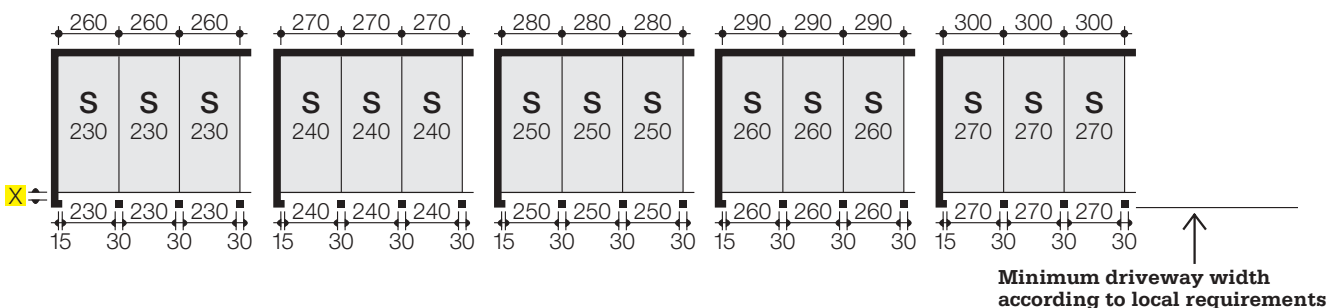
If not stated differently in the offer, platform widths of 230 cm or 460 cm will be delivered. Bigger/smaller platform widths can be delivered at additional price.

Single garages (2 cars)

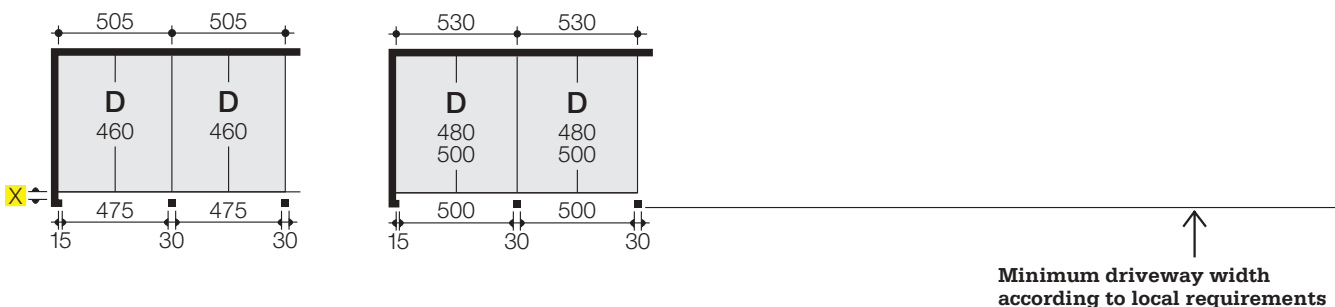
Double garages (4 cars)



Serial garages with single doors (2 cars)

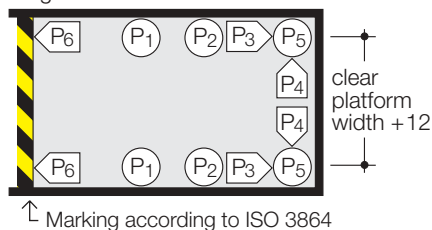


Serial garages with double doors (4 cars)

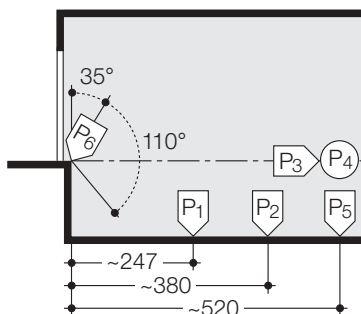


Statics and construction requirements

Single unit



- P1 = +36 kN *
- P2 = + 5 kN
- P2 = -12 kN
- P3 = +16 kN
- P4 = ± 2 kN
- P5 = +21 kN
- P5 = - 8 kN
- P6 = ± 5 kN

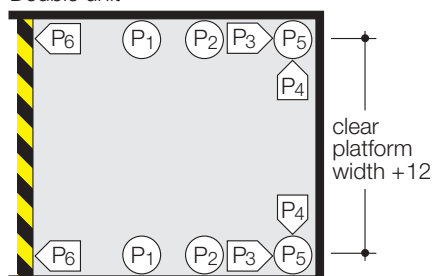


Bearing loads are transmitted to the pit floor by base plates of approximately 140 cm², fixed by heavy duty anchor bolts to a depth of approximately 10–12 cm. Base plate thickness minimum 18 cm (recommended concrete quality B 25). When fixing to waterproof concrete floors chemical anchors are employed (to be advised by Wöhr).

The front wall of the pits must be formed of concrete and must be perfectly flat and vertical without any protrusions.

The specified lengths to the support points are mean values. Please contact us for exact positions for any variations on the standard units.

Double unit



- P1 = +70 kN
- P2 = + 6 kN
- P2 = -17 kN
- P3 = +27 kN
- P4 = ± 2 kN
- P5 = +35 kN
- P5 = -13 kN
- P6 = ± 8 kN

* all static loadings include the weight of the car

Electrical datas

Item	Performance	Quantity	Designation	Position	Frequency
1	by customer	1 unit	electric meter	in the feed cable	
2	by customer	1 unit	fuse or automatic circuit breaker 3 x 16A slow blow acc. to DIN VDE 0100 p. 430	in the feed cable	1 per power pack
3	by customer	as locally required	acc. to local power supply regulations 3 Ph+N+PE*	feed cable to main switch	1 per power pack
4	by customer	each 10 m	foundation earth connector	corner pit floor/rear wall	
5	by customer	1 unit	equipotential bonding acc. to local requirements	from foundation earth connector to Parklift	1 x per Parklift
6	by customer	1 unit	marked main switch, lockable to prevent unauthorized switching on	above operating device	1 per power pack
7	by customer	10 m	PVC control cable with marked strands and protective conductor 5 x 1.5 ²	from main switch to hydraulic power pack	1 per power pack
Items 8–14 are included in Wöhr's scope of delivery unless otherwise specified in the offer/order.					

* DIN VDE 0100 part 410 + 430 (not under permanent load) 3 PH+N+PE (three-phase current)
 Note: Where a door is used to close the garage, the manufacturer of the door must be consulted before the electric cable is laid.

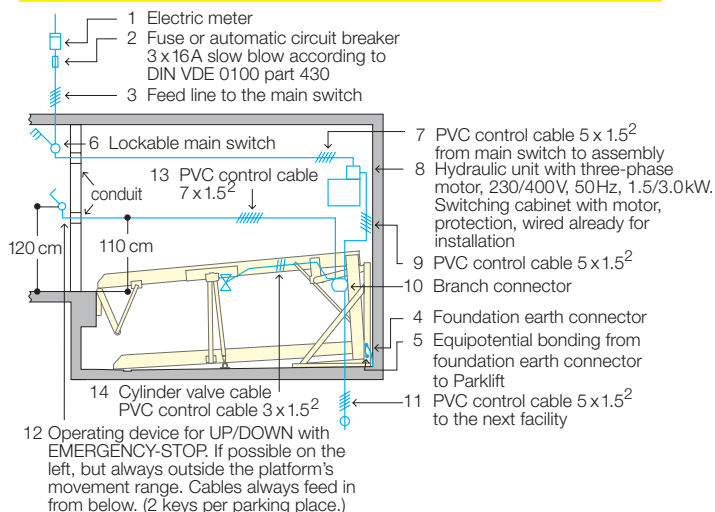
The electrical components supplied by the manufacturer must be connected in accordance with the appropriate wiring diagram and local regulations. German VDE electrical requirements must be adhered to, in order to validate the TÜV tested circuit.

The electrical supply to the power pack(s) must be provided

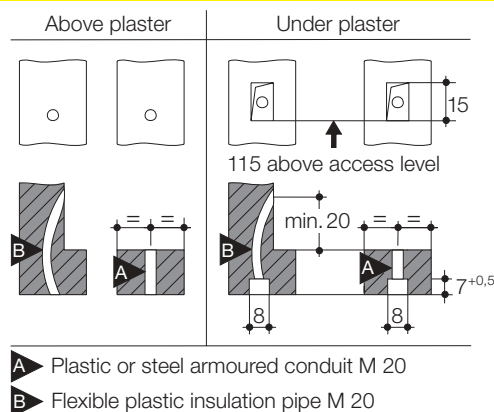
prior to or during installation to enable our fitters to complete their work satisfactorily and to check the correct functioning of the units.

Parklifts has to be grounded to the foundation earth connector by customer. A foundation earth connector should be provided by customer each 10 m or acc. to local requirements.

Installation diagram



Recesses and conduits for rotary switches with rolling and sectional gates



Railings

The units need to be provided acc. EN 14010 with safety railings if the gap between unit and wall exceeds 20 cm. If walkways are arranged directly to the side or

behind the systems, railings have to be provided by client acc. to local requirements, height min. 200 cm – this is applicable during the construction phase too.

Illumination

Illumination has to be considered acc. to local requirements by client.

Maintenance

Regular maintenance by qualified personnel can be provided by means of an Annual Service Contract.

Protection against corrosion

Independent of a maintenance workings has to be carried out acc. to Wöhr Cleaning and Maintenance Instruction regularly. Clean up galvanized parts and platforms of dirt and road salt as well as other pollution (corrosion danger)!

Pit must be always ventilated and deaired well.

Free spaces

Special drawings for free spaces to accommodate air ducts or other pipes can be requested at Wöhr Agent!

Dimensions

All dimensions shown are minimum. Construction tolerances must be taken into consideration. All dimensions in cm.

Notes

In case of standard lowered cars with spoilers, contact Company Wöhr or local agent.

Noise protection

Basis is the German DIN 4109 "Noise protection in buildings".

With the following conditions required 30 dB (A) in rooms can be provided:

- noise protection package acc. to our accessories list
- insulation figure of the construction of min. $R_w = 57$ dB
- walls which are bordering the parking systems must be done as single wall and deflection resistant with min. $m' = 300$ kg/m²
- solid ceiling above the parking systems with min. $m' = 400$ kg/m²

At differing constructional conditions additional sound absorbing measures are necessary.

The best results are reached by separated sole plates from the construction.

Increased noise protection:
 If increased noise protection must be provided planning has to be confirmed on a project base by Wöhr (bigger building measurements are required).

Temperature

The installation is designed to operate between +5° and +40° C. Atmospheric Humidity: 50% at +40° C. If the local circumstances differ from the above please contact Wöhr.

Drainage

We recommend the provision of a drainage channel at the front of the pit which can either incorporate a pump sump 50 x 50 x 20 cm, or a connection into the storm water sewerage

system via a petrol/oil interceptor. To prevent any possibility of contamination of the ground-water we recommend that the pit floor is coated with an oil proof paint.

Conformity test

All our systems are checked according to EC machinery directive 98/37/EG and EN 14010.

6 ПРИЛОЗИ

- Копија плана парцеле бр. 953-1/2018—795 од 28.12.2018.г.
- Копија плана водова бр. 953-1/2018-796 од 26.12.2018.г.
- Катастарски оверени ситуациони план урађен у новембру 2018.г. од стране Геодетске радње „ГЕО-СТИГ“, Драган Благојевић пр, из Пожареваца,
- Препис листа непокретности број 12707 КО Пожаревац, бр. 952-1/2019-243 од 31.01.2019.г.
- Препис листа непокретности број 15668 КО Пожаревац, бр. 952-1/2019-243 од 31.01.2019.г.
- Препис листа непокретности број 15659 КО Пожаревац, бр. 952-1/2019-243 од 31.01.2019.г.
- Препис листа непокретности број 4130 КО Пожаревац, бр. 952-1/2019-243 од 31.01.2019.г.
- Препис листа непокретности број 4903 КО Пожаревац, бр. 952-1/2019-243 од 31.01.2019.г.
- Технички услови ЕЛЕКТРОПРИВРЕДЕ СРБИЈЕ, ЕПС ДИСТРИБУЦИЈЕ, ОГНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПОЖАРЕВАЦ бр. 8В.000-38632/2 од 16.01.2019.год.
- Технички услови за пројектовање и прикључење ЈП„ТОПЛИФИКАЦИЈА“ Пожаревац бр. 9524/2 од 04.01.2019.г.
- Технички услови ЈКП „Водовод и канализација“ Пожаревац бр. 01-8111/2 од 14.01.2019.г.
- Технички услови Телеком Србија, Предузеће за телекомуникацију а.д. Дирекције за технику, Сектора за фиксну приступну мрежу, Службе за планирање и изградњу мреже Београд, бр. 577857/3-2018 од 28.12.2018. г.
- Технички услови ЈКП „Комуналне службе“ Пожаревац, бр. 01-200/1 од 17.01.2019.г.
- Технички услови МУП РС, Сектора за ванредне ситуације, Одељења у Пожаревцу 09/25/2 број: 217-19771/18-1 од 11.01.2019.г.
- Технички услови ЈКП „Паркинг сервис“ Пожаревац бр. 3291 од 08.01.2019.г.
- Мишљење о могућности изградње Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево бр. 26/2-2019 од 25.01.2019.г.
- Решење о мерама техничке заштите Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево бр. 26/4-2019 од 01.02.2019.г.



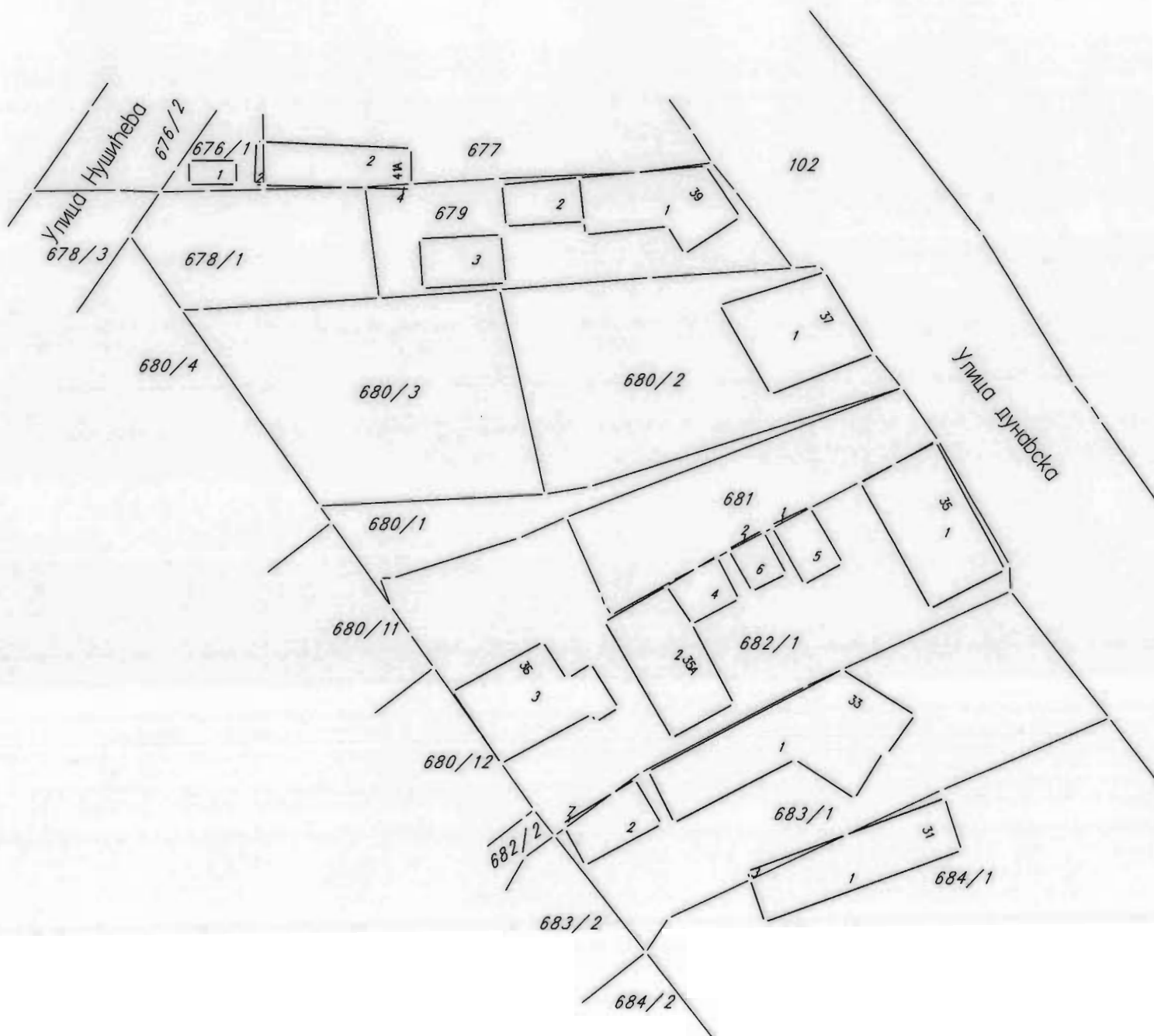
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Пожаревац
Пожаревац, Дринска бр.2
Број 953-1/2018-795

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Пожаревац 01

Катастарска парцела бр. 678/1,679,680/1,2,3 идр.

Размера штампе 1 : 500



Напомена:

Датум и време издавања:

26.12.2018. године. 08:00

Изradio :Пауновић Милош

Облашћено лице:

М.П.



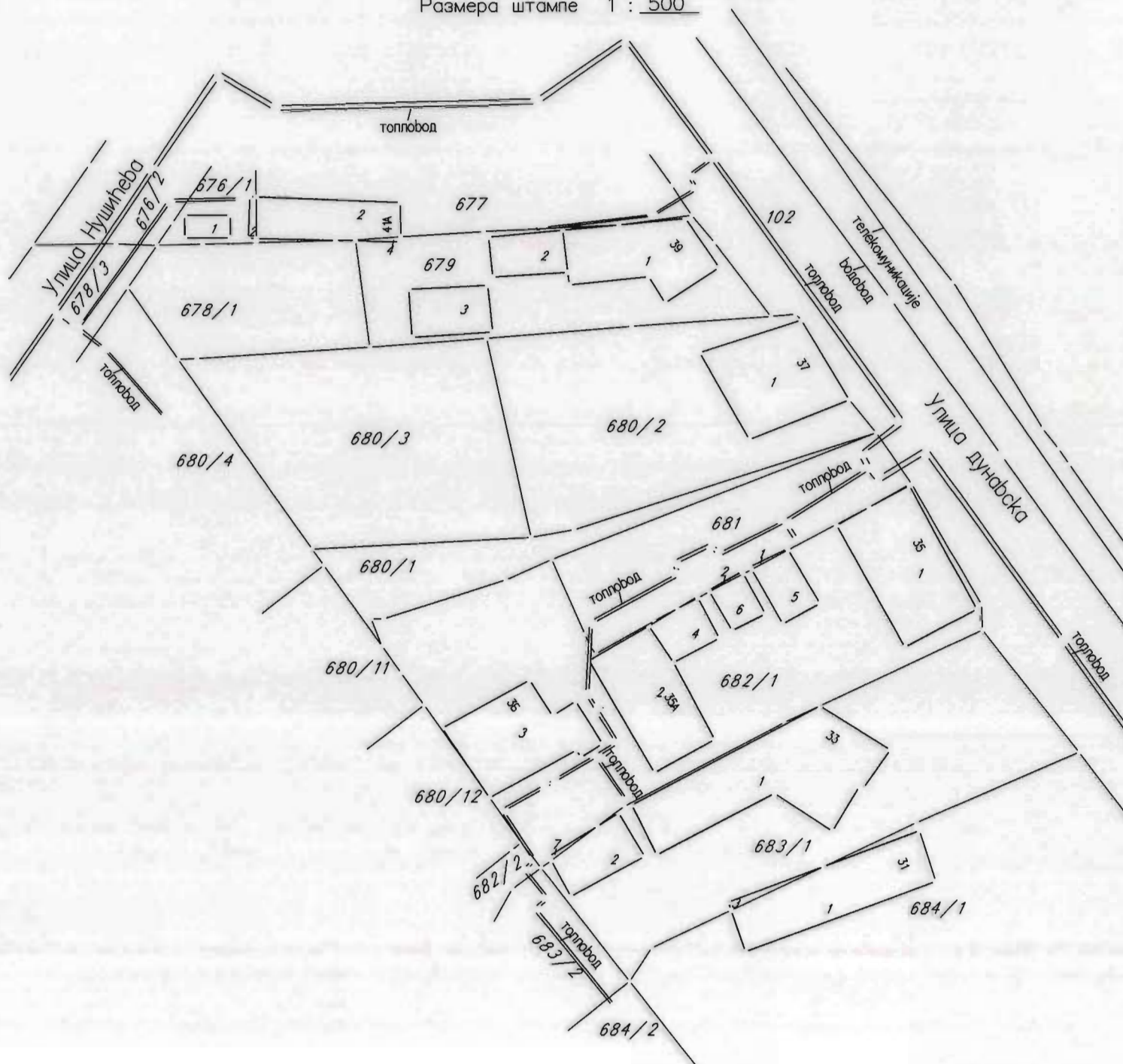
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Пожаревац
Пожаревац, Дринска бр.2
Број 953-1/2018-796

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

КО Пожаревац 01

Катастарска парцела бр. 678/1,679,680/1,2,3 идр.

Размера штампе 1 : 500



Напомена:

Датум и време издавања:

26.12.2018. године. 08:30

Изradio :Пауновић Милош

Облаштено пице:

М.П.



550

600

4
942
200

Израдио:
"ГЕО-СТИГ" Пожаревац
Драган Благојевић, геод. инж.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОЖАРЕВАЦ
Број : 952-1/2019-243
Датум : 31.01.2019
Време : 14:57:39

ПРЕПИС

лисџа неџокреџносџи број: 12707

К.О.: ПОЖАРЕВАЦ

Садржај лисџа неџокреџносџи

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	нема
Г лисџ	сџрана	2

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ



ПРЕДРАГ ПАПОВИЋ, диџл. геод. инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 12707

Капашарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и капашарска класа	Површина ха а m ²	Капашарски приход	Врста земљишта
682/1	1	ДУНАВСКА 35	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	90		Градско грађевинско земљиште
	2	ДУНАВСКА 35А	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	72		Градско грађевинско земљиште
	3	ДУНАВСКА 35Б	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	75		Градско грађевинско земљиште
	4	ДУНАВСКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	19		Градско грађевинско земљиште
	5	ДУНАВСКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	20		Градско грађевинско земљиште
	6	ДУНАВСКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	13		Градско грађевинско земљиште
		ДУНАВСКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ	1		Градско грађевинско земљиште
		ДУНАВСКА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	5 00		Градско грађевинско земљиште
		ДУНАВСКА	ВОЂЊАК 1.класе	2	0.03	Градско грађевинско земљиште
				7 92	0.03	
УКУПНО :				7 92	0.03	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 12707

Кашасћарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
РИСТИЋ МИОДРАГ (СТОЈАН), ПОЖАРЕВАЦ, МИОДРАГА ВАСИЋА 36	Својина	Припадна	4/8
КОВАЧЕЦ СЛАВКА (ЖИВАН), ПОЖАРЕВАЦ, БУРЂА БРАНКОВИЋА 7 (ЈМБГ:0608947767019)	Својина	Припадна	2/8
МИЛАДИНОВИЋ СЛАВКО (ЖИВАН), КРАГУЈЕВАЦ, ГУНДУЛИЋЕВА 43 (ЈМБГ:2911945720010)	Својина	Припадна	2/8

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 12707

Капачићарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћена и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број етаж				Правни својиник објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља пробивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
682/1	1	Породична својинска зграда		1				Објект преузет из земљишне книге	ДУНАВСКА 35	РИСТИЋ МИОДРАГ (СТОЈАН), ПОЖАРЕВАЦ, МИОДРАГА ВАСИЋА 36	Својина Приватна	4/8
										КОВАЧЕЦ СЛАВКА (ЖИВАН), ПОЖАРЕВАЦ, БУРЂА БРАНКОВИЋА 7 (ЈМБГ:0808947767019)	Својина Приватна	2/8
										МИЛАДИНОВИЋ СЛАВКО (ЖИВАН), КРАГУЈЕВАЦ, ГУНДУЛИЋЕВА 43 (ЈМБГ:2911945720018)	Својина Приватна	2/8
682/1	2	Породична својинска зграда		1				Објект изграђен без одобрена за градњу	ДУНАВСКА 35А	ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН, Н,	Држалац Приватна	1/1
682/1	3	Породична својинска зграда		1	1	1		Објект уписан по Закону о оцаковану објекта	ДУНАВСКА 35Б	РИСТИЋ МИОДРАГ, ПОЖАРЕВАЦ, ДУНАВСКА 35	Својина Приватна	1/1
682/1	4	Породична својинска зграда		1				Објект изграђен без одобрена за градњу	ДУНАВСКА	ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН, Н,	Држалац Приватна	1/1
682/1	5	Породична својинска зграда-део		1				Објект изграђен без одобрена за градњу	ДУНАВСКА	ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН, Н,	Држалац Приватна	1/1
682/1	6	Породична својинска зграда-део		1				Објект изграђен без одобрена за градњу	ДУНАВСКА	ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН, Н,	Држалац Приватна	1/1

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 12707

Кашасшарска ошшина: ПОЖАРЕВАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број Посеб. дела	Начин коришћења Посебног дела објекта	Опис шрешиа односно ограничења Врста шрешиа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шреши односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
682/1					На каш. парцели број 682/1 налази се део зграде са каш.парцеле број 683/1. Зграда број 2 са каш.парцеле број 683/1 је укупне поврине 31m ² , од чега се 30 m ² налази на каш.парцели број 683/1 а преостали део од 1m ² се налази на каш.парцели 682/1 .	02.03.2012	
682/1					Забележба: Поднеш је захтев за провођење промене број 952-02-4-030-24678/2018-ПОДНЕТ ЗАХТЕВ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПРОМЕНЕ У КАТАСТАРСКОМ ОПЕРАТУ ОД СТРАНЕ АДВОКАТА ДАНИЈЕЛЕ МОМИЋ ИЗ ПОЖАРЕВЦА.	16.08.2018	
682/1					Забележба: Поднеш је захтев за провођење промене број 952-02-5-030-13681/2018-ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА НА ОСНОВУ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ ОПУ:1110-2018.	30.08.2018	
682/1	1			Породична сшатбена зграда	Забележба: Поднеш је захтев за провођење промене број 952-02-5-030-13681/2018-ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА НА ОСНОВУ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ ОПУ:1110-2018.	30.08.2018	
682/1	2			Породична сшатбена зграда	Објект изграђен без дозволе	02.03.2012	
682/1	4			Породична сшатбена зграда	Објект изграђен без дозволе	02.03.2012	
682/1	5			Породична сшатбена зграда-део	На каш. парцели број 681 налази се део зграде са каш.парцеле број 682/1. Зграда број 5 са каш.парцеле број 682/1 је укупне поврине 21m ² , од чега се 20 m ² налази на каш.парцели број 682/1 а преостали део од 1m ² се налази на каш.парцели 681 .	02.03.2012	
682/1	5			Породична сшатбена зграда-део	Објект изграђен без дозволе	02.03.2012	
682/1	6			Породична сшатбена зграда-део	На каш. парцели број 681 налази се део зграде са каш.парцеле број 682/1. Зграда број 6 са каш.парцеле број 682/1 је укупне поврине 14m ² , од чега се 13 m ² налази на каш.парцели број 682/1 а преостали део од 1m ² се налази на каш.парцели 681 .	02.03.2012	

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 12707

Кашасџарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
682/1	6			Породична стамбена зграда-део	Објект изграђен без дозволе	02.03.2012	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОЖАРЕВАЦ
Број : 952-1/2019-243
Датум : 31.01.2019
Време : 14:54:50

ПРЕПИС

лисџа непокретности број: 15668
К.О.: ПОЖАРЕВАЦ

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	нета
Г лисџ	сџрана	1

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ



ПРЕДРАГ ПАПОВИЋ, дипл. геод. инж.



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 15668

Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Број парцеле	Број згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а m ²	Катастарски приход	Врста земљишта
678/1		ДУНАВСКА	ЊИВА 1. класе	1 87	4.49	Градско грађевинско земљиште
679	1	ДУНАВСКА 39	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	66		Градско грађевинско земљиште
	2	ДУНАВСКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	24		Градско грађевинско земљиште
	3	ДУНАВСКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	30		Градско грађевинско земљиште
		ДУНАВСКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ	1		Градско грађевинско земљиште
		ДУНАВСКА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	1 86		Градско грађевинско земљиште
				3 07	0.00	
УКУПНО:				4 94	4.49	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 15668

Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
КОМПАНИЈА "ЕВРОТРГОВИНА" Д.О.О., ШАПИНЕ, (МБ:07614373)	Својина	Приватна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 15668

Кашасарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна	Број ешажа				Правни својиник објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља пробивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права	Обим Удела
			Грађевинска	ПО	ПР	СП	ПК				Облик својине	
679	1	Породична својинска зграда		1				Објект изграђен без одобрене за градњу	ДУНАВСКА 39	ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН, Н,	Држалац Приватна	1/1
679	2	Потомна зграда		1				Објект изграђен без одобрене за градњу	ДУНАВСКА	ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН, Н,	Држалац Приватна	1/1
679	3	Потомна зграда		1				Објект изграђен без одобрене за градњу	ДУНАВСКА	ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН, Н,	Држалац Приватна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 15668

Кашасџарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
679					На каш. парцелама број 676/1 и 679 налази се део зграде са каш. парцеле број 677. Зграда број 2 са каш. парцеле број 677 је укупне површине 47m ² , од чега се 44 m ² налази на каш. парцели број 677 а преостали део од 2m ² се налази на каш. парцели 676/1 и 1m ² се налази на каш. парцели 679 .	02.03.2012	
679					Забелешка: Поднећ је захтев за пробојене промене број 952-02-4-030-4532/2010-УГОВОР о КУПОПРОДАЈИ ОПУ:1255-2010.	25.09.2010	
679	1			Породична стамбена зграда	Објект изграђен без дозволе	02.03.2012	
679	2			Помоћна зграда	Објект изграђен без дозволе	02.03.2012	
679	3			Помоћна зграда	Објект изграђен без дозволе	02.03.2012	

ж Напомена:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОЖАРЕВАЦ
Број : 952-1/2019-243
Датум : 31.01.2019
Време : 14:56:05

ПРЕПИС

Листа непокретности број: 15659
К.О.: ПОЖАРЕВАЦ

Садржај листа непокретности

А лист	сѣрана	1
Б лист	сѣрана	1
В лист - 1 део	сѣрана	1
В лист - 2 део	сѣрана	нема
Г лист	сѣрана	1

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

ПРЕДРАГ ПАПОВИЋ, дипл.геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 15659

Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ



Број парцеле	Број згр.	Појес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а m ²	Катастарски приход	Врста земљишта
680/2	1	ДУНАВСКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	79		Градско грађевинско земљиште
			ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	3 64		Градско грађевинско земљиште
				4 43	0.00	
680/3		ДУНАВСКА	ВОЂНАК 1. класе	4 08	6.48	Градско грађевинско земљиште
У К У П Н О :				8 51	6.48	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 15659

Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
КОМПАНИЈА "ЕВРОТРГОВИНА" Д.О.О., ШАПИНЕ, (МБ:07614373)	Својина	Приватна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 15659

Капашарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћена и назив објекта	Површ. Корисна	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права	Обит Удела
			Грађевинска	ПО	ПР	СП	ПК				Облик својине	
680/2	1	Породична стамбена зграда		1				Објект преузећ из земљишне књиге	ДУНАВСКА	КОМПАНИЈА "ЕВРОТРГОВИНА" Д.О.О., ШАПИНЕ, (МБ:07614373)	Својина Приватна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 15659

Капачарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОЖАРЕВАЦ
Број : 952-1/2019-243
Датум : 31.01.2019
Време : 14:58:45

ПРЕПИС

Листа непокретности број: 4130
К.О.: ПОЖАРЕВАЦ

Садржај листа непокретности

А лист	сѣрана	1
Б лист	сѣрана	1
В лист - 1 део	сѣрана	1
В лист - 2 део	сѣрана	нема
Г лист	сѣрана	1

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

ПРЕДРАГ ПАПОВИЋ, дипл. геод. инж.



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4130

Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ



Број парцеле	Број згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м²	Катастарски приход	Врста земљишта
683/1	1	ДУНАВСКА 33	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 33		Градско грађевинско земљиште
	2	ДУНАВСКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	30		Градско грађевинско земљиште
		ДУНАВСКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ	3		Градско грађевинско земљиште
		ДУНАВСКА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	4 02		Градско грађевинско земљиште
				5 68	0.00	
1085/1	1	ЊЕГОШЕВА 9	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 38		Градско грађевинско земљиште
	2	ЊЕГОШЕВА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 02		Градско грађевинско земљиште
	3	ЊЕГОШЕВА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	22		Градско грађевинско земљиште
		ЊЕГОШЕВА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	4 70		Градско грађевинско земљиште
		ЊЕГОШЕВА	ВОЂАК 1. класе	2 03	3.22	Градско грађевинско земљиште
				9 35	3.22	
1085/4		ЊЕГОШЕВА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	1		Градско грађевинско земљиште
1216	3	СИНЂЕЛИБЕВА 20	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 34		Градско грађевинско земљиште
		СИНЂЕЛИБЕВА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	1 18		Градско грађевинско земљиште
				2 52	0.00	
			УКУПНО:	17 56	3.22	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4130

Кашасџарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
КОМПАНИЈА "ЕВРОТРГОВИНА" Д.О.О., ШАПИНЕ, (МБ:07614373)	Својина	Приватна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4130

Капасајарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћена и назив објекта	Површ. Корисна	Број ешажа				Правни сјајус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права	Обит Удела
			Грађевинска	ПО	ПР	СП	ПК				Облик својине	
683/1	1	Породична сјајбена зграда		1				Објект изземљене књиге	ДУНАВСКА 33	КОМПАНИЈА "ЕВРОТРГОВИНА" Д.О.О., ШАПИНЕ, (МБ:07614373)	Својина Привајна	1/1
683/1	2	Потоћна зграда-део		1				Објект изграђен без одобрена за градњу	ДУНАВСКА	ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН, Н,	Држалац Привајна	1/1
1085/1	1	Породична сјајбена зграда		1				Објект изземљене књиге	НЕГОШЕВА 9	КОМПАНИЈА "ЕВРОТРГОВИНА" Д.О.О., ШАПИНЕ, (МБ:07614373)	Својина Привајна	1/1
1085/1	2	Породична сјајбена зграда		1	1	1		Објект уписан по Закону о озаконену објекта	НЕГОШЕВА	КОМПАНИЈА "ЕВРОТРГОВИНА" Д.О.О., ШАПИНЕ, (МБ:07614373)	Својина Привајна	1/1
1085/1	3	Потоћна зграда		1				Објект изграђен без одобрена за градњу	НЕГОШЕВА	КОМПАНИЈА "ЕВРОТРГОВИНА" Д.О.О., ШАПИНЕ, (МБ:07614373)	Својина Привајна	1/1
1216	3	Сјајбено-по словна зграда		1	1	2	1	Објект има одобрена за градњу	СИНЂЕЛИКЕВА 20	КОМПАНИЈА "ЕВРОТРГОВИНА" Д.О.О., ШАПИНЕ, (МБ:07614373)	Држалац Привајна	1/1

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4130

Кашасџарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
683/1					На каџ. парцели број 683/1 налази се део зграде са каџ. парцеле број 684/1. Зграда број 1 са каџ. парцеле број 684/1 је укупне површине 83m ² , од чега се 80 m ² налази на каџ. парцели број 684/1 а преостали део од 3m ² се налази на каџ. парцели 683/1 .	02.03.2012	
683/1	2			Потоћна зграда-део	На каџ. парцели број 682/1 налази се део зграде са каџ. парцеле број 683/1. Зграда број 2 са каџ. парцеле број 683/1 је укупне површине 31m ² , од чега се 30 m ² налази на каџ. парцели број 683/1 а преостали део од 1m ² се налази на каџ. парцели 682/1 .	02.03.2012	
683/1	2			Потоћна зграда-део	Објект изграђен без дозволе	02.03.2012	
1085/1	3			Потоћна зграда	Објект изграђен без дозволе	14.06.2013	
1216	3			Службено-пословна зграда	За објект није издава ушребна дозвола	09.11.2016	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОЖАРЕВАЦ
Број : 952-1/2019-243
Датум : 31.01.2019
Време : 14:55:23

ПРЕПИС

лисца непокретности број: 4903
К.О.: ПОЖАРЕВАЦ

Садржај лисца непокретности

А лисц	сцрана	1
Б лисц	сцрана	1
В лисц - 1 део	сцрана	нема
В лисц - 2 део	сцрана	нема
Г лисц	сцрана	1

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

ПРЕДРАГ ПАПОВИЋ, дипл.геод.инж.





БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4903

Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Број парцеле	Број згр.	Појес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
680/1		ДУНАВСКА	ВОЊАК 1.класе	1 22	1.94	Градско грађевинско земљиште
681		ДУНАВСКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ	1		Градско грађевинско земљиште
		ДУНАВСКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ	1		Градско грађевинско земљиште
		ДУНАВСКА	ВОЊАК 1.класе	2 26	3.59	Градско грађевинско земљиште
				2 28	3.59	
			УКУПНО:	3 50	5.52	



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4903

Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ЂУРЧИЈА ЉУБИЦА, ПОЖАРЕВАЦ, ЕДВАРДА КАРДЕМА 35	Својина	Приватна	2/8
РИСТИЋ МИОДРАГ (СТОЈАН), ПОЖАРЕВАЦ, МИОДРАГА ВАСИЋА 36	Својина	Приватна	2/8
КОВАЧЕЦ СЛАВКА (ЖИВАН), ПОЖАРЕВАЦ, БУРЂА БРАНКОВИЋА 7 (ЈМБГ:0808947767019)	Својина	Приватна	2/8
МИЛАДИНОВИЋ СЛАВКО (ЖИВАН), КРАГУЈЕВАЦ, ГУНДУЛИЋЕВА 43 (ЈМБГ:2911945720018)	Својина	Приватна	2/8

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4903

Катастарска општина: ПОЖАРЕВАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
680/1					Забележба: Поднет је захтев за спровођење промене број 952-02-4-030-24678/2018-ПОДНЕТ ЗАХТЕВ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПРОМЕНЕ У КАТАСТАРСКОМ ОПЕРАТУ ОД СТРАНЕ АДВОКАТА ДАНИЈЕЛЕ МОМИЋ ИЗ ПОЖАРЕВЦА.	16.08.2018	
680/1					Забележба: Поднет је захтев за спровођење промене број 952-02-5-030-13681/2018-ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА НА ОСНОВУ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ ОПУ:1110-2018.	30.08.2018	
681					На кат. парцели број 681 налази се део зграде са кат. парцеле број 682/1. Зграда број 5 са кат. парцеле број 682/1 је укупне површине 21м², од чега се 20 м² налази на кат. парцели број 682/1 а преостали део од 1м² се налази на кат. парцели 681 .	02.03.2012	
681					На кат. парцели број 681 налази се део зграде са кат. парцеле број 682/1. Зграда број 6 са кат. парцеле број 682/1 је укупне површине 14м², од чега се 13 м² налази на кат. парцели број 682/1 а преостали део од 1м² се налази на кат. парцели 681 .	02.03.2012	
681					Забележба: Поднет је захтев за спровођење промене број 952-02-4-030-24678/2018-ПОДНЕТ ЗАХТЕВ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПРОМЕНЕ У КАТАСТАРСКОМ ОПЕРАТУ ОД СТРАНЕ АДВОКАТА ДАНИЈЕЛЕ МОМИЋ ИЗ ПОЖАРЕВЦА.	16.08.2018	
681					Забележба: Поднет је захтев за спровођење промене број 952-02-5-030-13681/2018-ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА НА ОСНОВУ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ ОПУ:1110-2018.	30.08.2018	

* Напомена:

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Пожаревац

Пожаревац, Јована Шербановића 17, 12000 Пожаревац, тел.: 012 223 926, факс: 012 224 841

Наш број: 8V.1.0.0.-386832-19

Евротрговина

Ваш број: ВасБрој

Пожаревац, 16.01.2019

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ ШАПИНЕ бр.
Бр. 8V.000-386832/2
16-01-2019 год.
БЕОГРАД МАСАРИНОВА 1-3
О ШАПИНЕ

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име Евротрговина, ШАПИНЕ, ШАПИНЕ бр. , (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке о преносу овлашћења бр. 05.0.0.0.-08.01.-147302/1-17 од 07.06.2017 доносе се

УСЛОВИ

за израду техничке документације за објекат СТАНБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, (12 ОСТАВА, 1 ГАРАЖА УЛАЗ А, 1 ТОПЛОТНА ПОДСТАНИЦА, 1 ЛОКАЛ, 1 ЛИФТ - ЛАМЕЛА 2, 1 ГАРАЖА - УЛАЗ Б, 1 ЛИФТ - ЛАМЕЛА 1, 134 СТАН, 1 ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА, 10 3.ПОТРОШЊА ОБЈЕКАТ 1), ПОЖАРЕВАЦ, ДУНАВСКА парцела број 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1, 683/1, К.О. ПОЖАРЕВАЦ, .

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Пожаревац, у складу са важећим прописима.

Ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења следећих додатних услова

1.Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра. (будућа ЗТС 1x1000kVA смештена у објекту који се гради)

2. Закључивање уговора о изградњи недостајућег дистрибутивног ЕЕО УЗТС 1x1000kVA „Дунавска 2“ између „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Масаријева 1-3, ПИБ: 100001378, матични број 07005466, којег заступа : Огранак“Електродистрибуција Пожаревац и "КОМПАНИЈА EVROTRGOVINA" Д.О.О. Шапине, Мало Црниће, МБ 07614373.

3. "КОМПАНИЈА EVROTRGOVINA" Д.О.О. Шапине је у обавези да у склопу објекта изгради простор за смештај ЕЕО УЗТС 1х1000кVА „Дунавска 2“ у складу са ТП ЕПС-а који се односе за смештај ЕЕО у склопу грађевинског дела објекта.

Остваривање услова за прикључење извести по следећим смерницама:

- За потребе напајања ел.енергијом објекта са траженом одобреном снагом од 2171,4кW, једновремена снага прикључка је 450 кW по ТП ЕПС-а, потребно је изградити нову трафостаницу 10/0,42 кV(у даљем тексту ЕЕО УЗТС 10/0,4кV), у склопу грађевинског дела објекта
- По конструкцији нов ЕЕО УЗТС 10/0,4кV (уздана трафостаница), за номиналну снагу трансформације од 1х1000кVА, која садржи енергетски трансформатор 1000 кVА преносног односа 10/0,42 кV, са петоположајним ручним регулатором напона, корака +/-2,5%, спрега Ду5, са уграђеним контактним термометром и сниженим губицима.
- ЕЕО се опрема са средњенапонским компактним постројењем 12кV које садржи:
 - Водна ћелија 10кV бр.1 - извод ТС35/10кV „Пожаревац 1“
 - Водна ћелија 10кV бр.2 - извод ЗТС10/0,4кV „Немањина“
 - Водна ћелија 10кV бр.3 - Резерва
 - Трафо ћелија 10кV бр.4 -
- Положај трафостанице треба изабрати тако да улаз у трафостаницу буде уз јавну површину - саобраћајницу.
- НН блок предвидети са називном снагом трансформације, са потребним бројем извода и главним прекидачем, са мерењем струје и мерењем фазних и линијских напона. Уградити кондензаторске батерије за компензацију празног хода енергетског трансформатора.
- Прикључење предметног ЕЕО МБТС 10/0,4кV извести из остварити преко две 10кV кабловске везе пресецањем постојећег вода по принципу улаз-излаз:
 - Пресецањем постојећег 10кV кабла ТС35/10кV „Пожаревац 1“ - ЗТС10/0,4кV „Немањина“
- Заштита од индиректног напона додиром у ЕЕО МБТС 10/0,4кV урадити у TN-C, а у објектима TN-C/S
- Вредност струје једнофазног земљоспоја у мрежама са изолованом неутралном тачком 20 кV/10 кV напона је ограничена на вредност 30 А
- Максимално дозвољена субтранзијентна (S_r) снага трополног кратког споја на сабирницама 10 кV у ТС 35/10 кV/кV износи 250 MVA, време трајања кратког споја t=0,2 s.
- За елиминисање пролазног земљоспоја на изводима 10кV примењује се усмерена земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s
- Инсталација у објектима и машинама мора бити урађена по важећим прописима и пројектованој документацији.
- Подносилац захтева у обавези је да са ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Пожаревац направи уговор о изради инвестиционо- техничке документације и исходовању свих потребних дозвола за изградњу ЕЕО МБТС 10/0,4кV .
- Надзор над изградњом наведеног електроенергетског објекта у складу са Законом о енергетици и Методологијом о начину прикључења на дистрибутивни систем у надлежности је електродистрибуције.
- Подносилац захтева је након изградње електроенергетског објекта ЕЕО УЗТС 10/0,4кV, у обавези да исти преда на управљање и коришћење као основно средство ЕПС Дистрибуцији“ д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Пожаревац.
- У складу са Методологијом о начину обрачуна трошкова за прикључење, подносилац захтева је у обавези да по остварењу енергетско-техничких услова за прикључење поднесе захтев за издавање Решења о одобрењу за прикључење.

По доношењу одговарајућих планова и након изградње недостајућих објеката ће бити могуће прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

По издавању решења о одобрењу за прикључење, закључења уговора о пружању услуге за прикључење и након изградње недостајућих објеката биће могуће прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

На основу увида у ситуациони план/ситуационо решење EVROTRGOVINA од 01.2019, обавештавамо Вас следеће :

1.Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: СТАНОВАЊЕ И ЛОКАЛИ

Напон на који се прикључује објекат: 0.4 Кv

Одобрена снага прикључка:

2171,4кW, једновремена снага прикључка је 450 кW по ТП ЕПС-а

Фактор снаге: изнад 0.95

Опис простора и положаја мерног места:

Улаз 1: Простор за уградњу 3 мерно-разводних ормана за смештај укупно 78 мерна места (висина 2000mm, дубина 200mm и ширина 7200mm) у приземљу објекта и ормана за противпожарни прикључак са три мерна места (димензија висине 2000mm, дубине 200mm и ширине 250mm)

На спољној фасади објекта простор за уградњу КПК1 и КПК2 ормана што ближе улазу 1 у објекат.

Улаз 2: Простор за уградњу 3 мерно-разводних ормана за смештај укупно 85 мерна места (висина 2000mm, дубина 200mm и ширина 7800mm) у приземљу објекта и ормана за противпожарни прикључак са три мерна места (димензија висине 2000mm, дубине 200mm и ширине 250mm)

На спољној фасади објекта простор за уградњу КПК1 и КПК2 ормана што ближе улазу 2 у објекат.

Остали услови за извођење прикључка:

Кабловску канализацију Φ 100mm од КПК ормана до МРО, за провлачење каблова КПК-МРО и одговарајуће изводе заштитног уземљивача на местима уградње КПК и МРО

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:

ТН-Ц-С систем заштите са темељним уземљивачем и спроведеним мерама изједначавања потенцијала, а од преоптерећења и пренапона по избору пројектанта, а у складу са важећим техничким прописима.

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека 16 mm^2 одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Напајање разводних табла инсталација од ормана мерног места ОММ до разводних табла за сваку стамбену јединицу извести кабловским водовима одговарајућег типа и пресека, потребне дужине према пројекту за реконструкцију електричне инсталације објекта.

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају кvara, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије Огранак Електродистрибуција Пожаревац.

2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: МРО иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем:

Изграђени недостајући дистрибутиви ЕЕО УЗТС 1x1000kVA „Дунавска 2“ на основу уговора између „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Масарикова 1-3, ПИБ: 100001378, матични број 07005466, којег заступа : Огранак“Електродистрибуција Пожаревац и "KOMPANIJA EVROTRGOVINA" Д.О.О. Шапине, Мало Црниће, МБ 07614373.

Опис прикључка до мерног места:

Од ЗТС 10/0,42kV, „Дунавска 2“ $S_n=1x1000kVA$ нисконапонски подземни вод 2xPP00-A 4x150mm² који се уводи у КПК1 улаза 1 (2x(3xNV400/200A)).

Из КПК1 са шинског развода се напаја КПК2 лифта улаза 1 каблом NHXNH FE E90 4x16mm².

Од ЗТС 10/0,42kV, „Дунавска 2“ $S_n=1x1000kVA$ нисконапонски подземни вод 2xPP00-A 4x150mm² који се уводи у КПК1 улаза 2 (2x(3xNV400/200A)).

Из КПК1 са шинског развода се напаја КПК2 лифта улаза 2 каблом NHXNH FE E90 4x16mm².

Опис мерног места: Ормани са КСО 250А, комбинација ормана ОММ15, шинским разводом, ожичења Р 6mm², лимитаторима 16А, изводним клемама не мањим од 6 mm², врата ормана са отворима за читавање. Орман ожичен за даљинско читавање и опремљен ГСМ модулом. Противпожарни прикључак ОММ3, КСО 63А, ОММ3, шинским разводом, ожичења Р 6mm², лимитаторима 16А, изводним клемама не мањим од 6 mm², врата ормана са отворима за читавање.

Размештај мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимална снага (kW)	Осигурачи		Бројило/ мерна група
				Тип	Ном.стру ја (А)	
МОММ1.1 2 x МОММ-15 улаз 1						
1	СТАН	15	17.25	Аутоматски	25	трофазно ,2
2	СТАН	15	11.04	Аутоматски	16	трофазно ,2
МОММ1.2 2 x МОММ-15 улаз 1						
1	СТАН	30	11.04	Аутоматски	16	трофазно ,2
МОММ1.3 МОММ-18 улаз 1						
1	СТАН	5	11.04	Аутоматски	16	трофазно ,2
2	ОСТАВА	10	11.04	Аутоматски	16	трофазно ,2
3	3.ПОТРОШЊА ОБЈЕКАТ 1	1	17.25	Аутоматски	25	трофазно ,2
МОММ1.4 МОММ-3 улаз 1						
1	ГАРАЖА - УЛАЗ Б	1	17.25	Аутоматски	25	трофазно ,2
2	ЛИФТ - ЛАМЕЛА 1	1	11.04	Аутоматски	16	трофазно ,2
МОММ2.1 2 x МОММ-15 улаз 2						
1	СТАН	13	11.04	Аутоматски	16	трофазно ,2
2	СТАН	17	17.25	Аутоматски	25	трофазно ,2
МОММ2.2 2 x МОММ-15 улаз 2						
1	СТАН	30	11.04	Аутоматски	16	трофазно ,2
МОММ2.3 МОММ-15+ МОММ-9 улаз 2						
1	ТОПЛОТНА ПОДСТАНИЦА	1	17.25	Аутоматски	25	трофазно ,2
2	ЛОКАЛ	1	27.6	Аутоматски	40	трофазно ,2
3	ОСТАВА	11	11.04	Аутоматски	16	трофазно ,2
4	СТАН	9	11.04	Аутоматски	16	трофазно ,2
5	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	1	17.25	Аутоматски	25	трофазно ,2
МОММ 2.4 МОММ-3 улаз 2						
1	ЛИФТ - ЛАМЕЛА 2	1	17.25	Аутоматски	25	трофазно ,2
2	ГАРАЖА УЛАЗ А	1	11.04	Аутоматски	16	трофазно ,2
Укупно ком:		163				

Мерни уређај: трофазно двотарифно бројило активне енергије: 3x230/400V, 50Hz, најмање класе тачности 2 односно индекса класе А, опсега 5(10)-60А, чије су функционалне и техничке карактеристике усклађене са захтевима стручног савета ЈП ЕПС.

Заштитни уређаји: Аутоматски осигурачи тип Ц, назначене струје 16А, струје прекидања 6кА,
- нисконапонски високоучински (НВ) осигурачи у КПО,
- главни прекидач у МРО
- инсталациони осигурачи и ZUDS

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 10 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20/10 kV у ТС 110/20/10 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20/10 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима

4. Приликом пројектовања уважити описе дате у прилогу.

5. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

ИЗРАДЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИСХОДОВАЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи и у друге сврхе се не могу користити.

6. Ови Услови не ослобађају странку прибављања **Одобрења за прикључење**, у којем ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.
7. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Надлежном органу
3. Служби за енергетику
4. Писарници



Директор огранка

Никола Шљукић, дипл. инж. ел.



Бр. 9524/2
Датум: 04.01.2019.год.

Шифра партнера: 828
Шифра ГМ: 12552
Шифра ТПС: 4601

„Евротрговина Шапине“ Д.О.О
Бука Караџића 17
12000 Пожаревац
Бр. Тел: 062/800-70-27
063/666-366

Технички услови за пројектовање и прикључење на ТС БР 2/2019

Поштовани,

У вези вашег Захтева бр.9524 од 28.12.2018. године за издавање техничких услова из надлежности ЈП „Топлификација“ Пожаревац за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, обавештавамо Вас следеће:

Адреса објекта који се прикључује и број парцеле:	Дунавска 33-39 К.П. 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 и 683/1 К.О. Пожаревац		
Тип објекта:	<input checked="" type="checkbox"/> Самостојећи	<input type="checkbox"/> Објекти у низу	<input type="checkbox"/> Део зграде
Намена појединих делова:	<input checked="" type="checkbox"/> Стамбени	<input checked="" type="checkbox"/> Пословни	<input type="checkbox"/> Остало
Класификација делова	112222	123001	
Нето грејана површина (m ²):	6820,0	160,0	
Топлотна снага (kW):	400 kW		
Спратност: (По+П+бр. Спр.+Пк):	По+П+4+Пк		
Категорија објекта	<input type="checkbox"/> А	<input type="checkbox"/> Б	<input checked="" type="checkbox"/> В

обавештавамо вас следеће:

1. Технички услови за пројектовање објекта:

Статус објекта:	<input checked="" type="checkbox"/> Постоје посебни технички услови за пројектовање	<input type="checkbox"/> Не постоје посебни технички услови за пројектовање
-----------------	---	---

Образложење:	<p>- У зони предвиђеној за градњу објекта постоји изведена инсталација система даљинског грејања са прикључним топоводима за постојеће објекте на адресама Дунавска 33, 35, 35а, 35б, 37 и 39, као и за објекте на адресама Нушићева 14, 16 и 18. Због рушења објекта у Дунавској улици ова мрежа се демонтира, а за објекте у Нушићевој улици предвиђено је превезивање на нови део дистрибутивне мреже који ће бити изведен са постојеће мреже у Нушићевој улици испред кућног броја 24.</p> <p>Санација свих евентуалних оштећења на постојећем цевоводу, који настану као последица градње објекта од стране извођача радова, падају на терет Инвеститора објекта.</p>
--------------	--

2. Технички услови за прикључење на систем даљинског грејања и пројектовање унутрашње инсталације грејања:

Статус прикључка:	<input type="checkbox"/> Постоје технички услови за прикључење	<input checked="" type="checkbox"/> Не постоје технички услови за прикључење	<input type="checkbox"/> Не издају се технички услови за прикључење
-------------------	--	---	---

Образложење:	<p>- Парцеле на којима се планира изградња бр. 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 и 683/1 К.О. Пожаревац припадају локацији која је предвиђена да се снабдева топлотном енергијом преко посебне мини зонске подстанице.</p> <p>- Да би се створили технички услови за прикључење предметног објекта на топлификациони систем града Пожареваца потребно је:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Изградити прикључни топовод NV65 за мини зонску ТПС; 2. Изградити мерно-регулациони сет за објекат купца (МРС); 3. Изградити топлопредајну станицу (ТПС); 4. Изградити унутрашњу инсталацију купца.
Надокнада за прикључење на топлификациони систем:	<p>Надокнаду за прикључење објекта на преносну мрежу плаћа купац по ценовнику, у односу на kW инсталисане снаге (прорачунате у режиму 90/70° C) дефинисане пројектом унутрашње инсталације и прикључног вреловода.</p> <p>Висина надокнаде за прикључење за инсталисану снагу од 400 kW (процењене у односу на величину објекта) износи:</p> $400 \text{ kW} \times 6.270,00 \text{ дин/ kW} = 2.508.000,00 \text{ дин} + \text{ПДВ (20\%)}$ <p>Висина надокнаде за МРС у комплекту са припадајућом опремом за аутоматску регулацију рада ТПС:</p> $220.000,00 \text{ дин} + \text{ПДВ (20\%)}$ <p>Укупна висина надокнаде за прикључење: 2.728.000,00 дин + ПДВ (20%).</p> <p>НАПОМЕНА: Коначни износ надокнада за прикључење дефинише се Уговором о прикључењу и плаћа се пре прикључења објекта на ТС.</p>
Трошкови градње:	<p>Преносна мрежа и прикључни вреловод за мини зонску ТПС граде заједничким средствима са учешћем купца у трошковима градње овог дела система по упросеченим јединичним ценама, сразмерно kW уговорене снаге објекта који се прикључује, на локацији обухваћеној усвојеним Планом пословања ЈПТ.</p>

	<p>Прикључни вреловод у парцели купца за мини зонску ТПС гради се на основу закљученог Уговора о прикључењу између купца и ЈПТ, до 12 метара дужине трасе трошкови обухваћени надокнадом за прикључење на преносну мрежу, доплата по основу вишка радова за сваки метар преко 12 метара према ценовнику.</p> <p>МРС за објекат купаца испоручује и монтира ЈПТ, надокнаду плаћа купац по ценовнику, у односу на тип и величину дефинисану пројектом.</p> <p>Мини зонску ТПС и унутрашњу инсталацију гради купац о свом трошку.</p> <p>Потребна упутства и информације везане за активности ради стицања финансијских услова за прикључење на топлификациони систем Купац може бити од надлежног радника Инфо центра.</p>
Рок и начин прикључења:	По окончању изградње недостајуће инфраструктуре на локацији обухваћеној Планом пословања ЈПТ за 2019. годину и након испуњења свих услова дефинисаних Уговором са купцем.

Технички подаци:

Топлотни извор за предметни објекат	- Снабдевање топлотном енергијом предметног објекта се планира из топлопредајне станице која ће снабдевати топлотном енергијом само предметни објекат; коју гради Инвеститор објекта о свом трошку и не преноси је у власништво и на одржавање ЈП „Топлификација“.
-------------------------------------	--

Температурски режим рада у зимском и летњем периоду

У зимском периоду, тј од 15.10 до 15.04. систем је у функцији.

Параметри грејног флуида у преносном систему-примару, у току зимског режима рада топлификационог система су:

- називни притисак $p_{naz1} = 16,0 \text{ bar}$
- називна температура н/п на спољној пројектној температури $-14,1^\circ \text{ C}$ $t_{naz1} = 120/70^\circ \text{ C}$

Температура вреловода се централно регулише у ИПС-у у Костолцу и мења у зависности од спољних температура.

- расположива разлика притисака на месту прикључења ЗТПС $\Delta p_{min1} = 50 \text{ kPa (0,5 bar)}$

Расположива разлика притисака на месту прикључења је различита и зависи од димензија прикључног вреловода, оптерећења вреловодне мреже и удаљености места прикључења од ИПС-а у Костолцу.

Параметри грејног флуида у дистрибутивном систему-секундару, у току зимског режима рада топлификационог система су:

- називни притисак $p_{naz2} = 6,0 \text{ bar}$
- називна температура н/п на спољној пројектној температури $-14,1^\circ \text{ C}$ $t_{naz2} = 85/67^\circ \text{ C}$
- расположива разлика притисака на месту прикључења унутрашње инсталације $p_{max2} = 15 \text{ kPa}$

Температура грејног флуида у мрежи је зависна од спољње температуре. Клизни дијаграм је дат као прилог „Техничких услова“.

У периоду од 15.04. до 15.10. систем је ван функције.

Место прикључења на постојећу топлификациону мрежу:	На постојећи магистрални вод NV350 у Дунавској улици (предвиђена уградња прикључне рачве NV350/65).
Максимална расположива снага на месту прикључења на постојећу мрежу је:	750 kW
Максимална расположива снага на месту прикључења мини зонске ТПС је:	750 kW

Место предаје енергије: Место предаје енергије је одређено уређајима за регулацију предаје топлотне енергије и уређајима за мерење предате топлотне енергије објекту. Уређаји се постављају непосредно испред места повезивања са унутрашњом инсталацијом грејања зграде и уз пратећу опрему чине мерно-регулациони сет (МРС).

Место предаје представља уједно и гарницу спољашње и унутрашње инсталације, границу власништва, границу одржавања инсталација као и место разграничења одговорности за предату енергију између ЈП „Топлификација“ и купца енергије.

Граница градње: ЈП „Топлификација“ гради: преносну мрежу закључно са прикључном шахтом са запорном арматуром, прикључни вреловод и уграђује МРС.

Купац гради инсталацију од МРС-а (ТПС и унутрашњу инсталацију) и пратеће грађевинске радове за пролазак цевовода кроз зид објекта купца са завршном обрадом отвора.

Техничка документација коју доставља купац: За добијање енергетске сагласности за прикључење предметног објекта категорије В на топлификациони систем потребно је ЈП „Топлификација“ доставити Идејни пројекат, Пројекат за грађевинску дозволу или Пројекат за извођење радова урађен по важећим прописима, који мора да садржи следеће делове:

- пројекат прикључног вреловода у парцели/објекту купца ,
- пројекат мини зонске ТПС и
- пројекат унутрашње инсталације централног грејања објекта.

Обим и садржај Техничка документације:	<ul style="list-style-type: none"> - Свеска 0 – Главна свеска - Свеска 4/1 – Електроенергетске инсталације ТПС - Свеска 6/1 – Машинске инсталације ТПС - Свеска 6/2 – Машинске инсталације грејања - Свеска 6/3 – Машинске инсталације вентилације и климатизације (опционо) - Свеска 6/4 – Машинске инсталације потрошне топле воде (опционо)
--	--

У складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/2011) приложити елаборат енергетске ефикасности зграде.

Технички услови за пројектовање

Услови за пројектовање прикључног вреловода у парцели купца

1. Прикључни вреловод пројектовати као двоцевни систем са доводним и повратним цевоводом у плацу купца, од прикључне шахте до објекта купца, где се поставља MPC.
2. У прикључној шахти се уграђује запорна арматура и по потреби арматура за пражњење и/или одваздушење вреловода.
3. Прикључна снага се одређује из топлотне снаге ТПС. Параметри грејног флуида у примару на спољној пројектној температури $-14,1^{\circ}\text{C}$ су $t_{\text{naz}} = 120/70^{\circ}\text{C}$. Димензионисање пречника цевовода урадити у складу са табелама датим у прилогу ових услова - „Функционална веза пречника цеви, енергетског протока, јединичног пада притиска и брзине струјања“ за системе $130/75^{\circ}\text{C}$, односно за систем $120/70^{\circ}\text{C}$.
4. Сва опрема мора да задовољи радни притисак од 16 бара и температуру флуида 130°C .
5. Рачунска температура за прорачун чврстоће цевовода, арматура и уређаја је 130°C . Вреловод мора бити пројектован и изведен тако, да се уважавају сва механичка оптерећења и температурне дилатације.
6. Вреловод се гради бесканално, системом фабрички предизолованих цеви, у зависности од резултата техно-економске анализе: у складу са захтевима стандарда SRPS EN 13941 и/или стандардима групе SRPS EN 15632 - системима који су адекватни за параметре грејног флуида у преносном систему.
7. Вреловод се поставља у земљани ров у слоју ситног песка, 10 cm испод, изнад и око цеви. Грађевинске радове треба изводити по прописима за ту врсту радова и упутствима произвођача цеви.
8. Ако се вреловод полаже надземно, треба га распознатљиво поставити и на одговарајући начин заштитити од спољних утицаја (као на пр. временски утицаји, УВ зрачења, топлотна ширења, оптерећења, оштећења и др.). Начин заштите одређује пројектант у сагласности са испоручиоцем.
9. Уколико је из техничких разлога и процеса изградње потребно, а где је то могуће и не представља опасност да се цевоводи оштете, мрежу је могуће водити кроз заједничке нестамбене просторе зграде (подруми, ходници и сл.). Због могућности прегледа, одржавања и поправки кварова, цевоводи морају бити лако и сигурно доступни.
10. Прикључни вреловод се по уласку у орман MPC завршава преградним лотастим славинама са редукованим пролазом, са крајевима за сучеоно заваривање.
11. Остали важећи услови.

Мерно-регулациони сет (MPC)

1. Опрема, арматура и цевовод и морају бити изабрани за називни притисак PN 16 и температуру 130°C . Прикључци арматуре су са прирубницама или за сучеоно заваривање.
2. Мерно-регулациони сет (MPC) за објекат купца монтира се након склапања уговора о испоруци и наплати топлотне енергије или уговора о инвеститорском грејању и он представља место преузимања енергије од ЈП “Топлификација” и место разграничења одговорности за предату енергију.
3. MPC се поставља у орман предвиђен за монтажу на зид топлопредајне станице, на технички погодном месту, одређеном обостраном сагласношћу купца и ЈП “Топлификација” и повезује се са једне стране на прикључни вреловод, а са друге стране на ТПС.
4. MPC по правилу садржи:
 - прикључне холендере називног пречника идентичном називној величини MPC-а (ван ормана);
 - уређај за мерење предате топлотне енергије – калориметар, који се састоје од ултразвучног мерача протока, рачунске јединице и пара температурских сензора;
 - уређај за аутоматску регулацију предаје топлотне енергије у зависности од спољне температуре, који се састоји од комби вентила са електромоторним погоном, локалног ПЛЦ (програмабилни логички контролер), и температурских давача;

- кугласте славине са навојном растављивом везом;
- ручне славине за одваздушење - по потреби;
- славине за пуњење/пражњење инсталације - по потреби;
- хватач нечистоће
- самозатварајуће мерне наставке за мерење пада притиска на примарној страни подстанице, укључујући и опрему у MPC-у.

- Уређај за мерење предате количине топлотне енергије се уграђује на повратном или напојном воду.

Уређај мора да:

- поседује доказ о испуњености техничких карактеристика у складу са EN 1434 и MID сертификат (Measuring Instrument Directive – Директива за мерне инструменте EU);
- буде са батеријским напајањем које омогућава радни век од најмање 5(пет) година;
- подржава неки од начина даљинског читавања података, без уласка у просторије купца, на један од следећих начина: путем уграђеног комуникационог модула који се јавља на прозивку, преносом података GSM мрежом (глобални систем за мобилну комуникацију), M-bus комуникацијом, Ethernet или пулс/радио комуникацијом;
- обезбеђује тачне податке о оствареној предатој количини топлотне енергије и тачно време предаје топлотне енергије;
- подржава опцију прегледа података на датум пресека за минимум 12 претходних месеци;
- приказује минимално следеће податке о потрошњи на LCD екрану: тренутну вредност, акумулирану вредност, инфо код о стању грешке, запамћену вредност за пресечни датум;
- има софтверску подршку за препознавање манипулације и покушаја скидања уређаја;
- задовољи стандарде за класу заштите IP 54;
- поседује доказ о испуњењу техничких карактеристика од Дирекције за мере и драгоцене метале, решење о одобрењу типа мерача и атест, први преглед и маркицу са роком важности.

- MPC су типизирани према снази унутрашње инсталације грејања:

Тип MPC	Називна величина MPC	Температурски режим ts= -14,1°C tnaz = 85/67 °C	Температурски режим ts=-18°C tnaz = 90/70 °C
Тип I - РТП	DN 20	13,5 kW	15 kW
Тип II - РТП	DN 25	27 kW	30 kW
Тип III - РТП	DN 32	64 kW	70 kW
Тип IV - РТП	DN 40	136 kW	150 kW
Тип V - РТП	DN 50	318 kW	350 kW
Тип VI - РТП	DN 65	675 kW	750 kW

Шема опреме MPC је дата у прилогу ових Техничких услова.

- Уређаје за мерење и аутоматску регулацију предаје топлотне енергије обезбеђује ЈП “Топлификација” и то приликом прикључења објекта на ТС. Трошкове набавке и уградње ових уређаја сноси Инвеститор предметног објекта у оквиру трошкова прикључења.
- ЈП “Топлификација” је дужно да их као своја средства угради, врши редовну контролу исправности, одржава (поправкама и заменама опреме MPC), организује периодичне прегледе и оверу и врши мерење и обрачун испоручене топлотне енергије, или од стране ЈП “Топлификација” овлашћено лице.
- Бломбе опреме MPC се не смеју оштећивати или одстрањивати.
- Тип, величина и начин уградње MPC одређује Пројектант ТПС-а, који је дужан да се при пројектовању ТПС придржава прописаног начина прикључивања MPC у оквиру ТПС.

11. Остали важећи услови.

Услови за пројектовање топлопредајне станице (ТПС):

- Место прикључења топлопредајне станице дефинисано је местом предаје енергије, местом уградње МРС.
- Топлопредајна станица се по правилу поставља у нестамбени простор, доступан радницима ЈП „Топлификација“. Инвеститор је дужан да обезбеди простор са пратећом инфраструктуром. Трошкове изградње овог простора сноси Инвеститор.
- Топлопредајна станица је индиректног типа и садржи:
 - у примарном делу: суд за одваздушење и одмуљивање, хватач нечистоће, запорну и осталу пратећу арматуру, мерну опрему и МРС, плаочасти размењивач топлоте, самозатварајуће мерне наставке за прикључење мерних инструмената, у комплекту са поцинкованом редукцијом G1/2"-G3/8" и црним муфом G1/2";
 - у секундарном делу:- експанзиони суд затвореног типа са мембранским мехом, циркулациону пумпу са фреквентном регулацијом, сигурносни вентил, мерну опрему, хватач нечистоће, преградну и осталу арматуру, по потреби разделник и сабирник, самозатварајуће мерне наставке, за прикључење мерних инструмената, у комплекту са поцинкованом редукцијом G1/2"-G3/8" и црним муфом G1/2";
- Снагу размењивача димензионисати према потребном конзуму предметног објекта до коначне фазе изградње.
- Пројекат садржи:
 - комплетан машински део који обухвата димензионисање опреме, арматуре и цеви примарног и секундарног дела ТПС;
 - комплетан електроенергетски део који обухвата електрично напајање ТПС, МРС-а, осветљење просторије ТПС, монофазну утичницу (230 VAC), опрему за покретање електромоторних погона, повезивање елемената аутоматике, уземљење и изједначење потенцијала, додатну заштиту заштитним уређајем диференцијалне струје;
 - комплетан грађевински пројекат помоћног објекта за уградњу ТПС или адаптације постојећег простора у предметном објекту са одговарајућом инфраструктуром.
- Сва опрема мора да задовољи радни притисак од 16 бара и температуру примарног флуида 130°C за примарни део и радни притисак од 6 бара и температуру секундарног флуида 90°C за секундарни део ТПС.
- Сву опрему у ТПС димензионисати тако да пад притиска не буде већи од 50 kPa (0,5 bar) укључујући и опрему у МРС.
- Ради покривања пада притиска у секундарном делу ТПС и унутрашњој инсталацији купца пројектовати одговарајућу центрифугалну пумпу са фреквентном регулацијом.
- Код пословно-стамбених зграда потребно је цевну мрежу за стамбени и пословни простор раздвојити у секундарном делу ТПС.
- Код пословно-стамбених зграда уколико постоји потреба, а што зависи од односа грејних површина стамбеног и пословног дела, различитих параметара грејног флуида у секундару, веће разлике између унутрашњих температура грејаног простора и различитог режима рада пословног и стамбеног дела објекта, могуће је извести одвојено топлопредајне подстанице за стамбени и пословни део, што омогућава одговарајућу регулацију и функционисање унутрашњих топлотних уређаја потрошача. У том случају се у МРС уграђују два уређаја за аутоматску регулацију предаје топлотне енергије.
- Трошкове одржавања електроенергетског прикључка, електричних инсталација и утрошене електричне енергије ТПС сноси купац.
- Пошто ТПС гради Инвеститор објекта о свом трошку, не преноси је у власништво и на одржавање ЈП „Топлификација“.
- Остали важећи услови.

Услови за пројектовање унутрашње инсталације централног грејања

Општи део:

1. Температура грејног флуида у секундару је аутоматски регулисана у зависности од спољне температуре. За спољну пројектну температуру $-14,1\text{ }^{\circ}\text{C}$ температура грејног флуида је $85/67\text{ }^{\circ}\text{C}$.
2. Сва опрема, цевна мрежа и арматура мора бити предвиђена за рад за температуре топле воде до $90\text{ }^{\circ}\text{C}$ и PN 6 bar.
3. У случају да се пројектује део зграде са постојећим грејним системом (додатна прикључења, доградња, надградња, претварање негрејаних просторија у грејане и сл.), потребно је поштовати исте параметре као код постојеће инсталације. Уколико је инсталација централног грејања пројектована и изграђена за спољну пројектну температуру $-18\text{ }^{\circ}\text{C}$, параметри грејног флуида у секундару су $90/70\text{ }^{\circ}\text{C}$, а за остале случајеве важе услови из тачке 1.
4. Место прикључења унутрашње инсталације је на секундарној страни ТПС, или на разделнику и сабирнику секундарног дела ТПС.
5. Димензионисање цевне мреже урадити у складу са табелама датим у прилогу ових услова - „Функционална веза пречника цеви, енергетског протока, јединичног пада притиска и брзине струјања“ за системе $85/67^{\circ}\text{C}$, односно за систем $90/70^{\circ}\text{C}$ за објекте са постојећим грејним системом који се дограђује.
6. Пројекат мора обавезно садржати план балансирања по грејним круговима са прецизно нумерички дефинисаним положајем балансних вентила.

Хоризонтални и вертикални развод

1. Код мешовитих објеката, стамбено-пословних, треба предвидети засебне цевне мреже са вођењем посебних грана за стамбени и пословни простор.
2. Хоризонтални и вертикални развод водити најповољнијом трасом, кроз подрумски, степенишни простор и др.
3. Сви цевоводи хоризонталног и вертикалног развода у негрејаним просторијама морају бити термички изоловани.
4. Одвођење ваздуха из инсталације предвидети преко вентила за одваздушење на свакој вертикали или преко мреже за одваздушење, суда за одваздушење, смештеног на највишој етажи објекта, и цеви за одваздушење на чијем крају је уграђена кугласта славина.
5. Код зграде која има више посебних делова и то:
 - који чине техничко-технолошке и функционалне целине, које имају различиту намену па сходно томе имају могућност одвојених система грејања; разликују се по унутрашњој пројектној температури за више од 4°C ; имају различите термотехничке системе и/или битно различите режиме коришћења термотехничких система,
 - код које је више од 10% нето површине зграде у којој се одржава контролисана температура друге намене, (тзв. мешовити, стамбено - пословни објекти, зграда са два стана; два локала и друго максималне бруто површине до 400 m^2) треба пројектовати и извести засебне цевне мреже са вођењем посебних грана за сваки део зграде, тако да постоји могућност регулације, мерења предате топлотне енергије и појединачног искључења са мреже сваког дела објекта - сваке стамбене или пословне јединице засебно.Уређаји за мерење предате топлотне енергије за сваки део објекта (у даљем тексту уређаји за мерење сопствене-појединачне потрошње) су интерног значаја и служе међусобним поделама потрошене топлотне енергије која је очитана на уређају за мерење предате количине топлотне енергије у MPC.
6. На прикључцима за сваки део објекта – за сваку стамбену или пословну јединицу, предвидети ормане са металним вратима и бравицом за закључавање. Димензије ормана треба да буду такве да омогућују једноставну интервенцију приликом одржавања. У орманима се уграђују:
 - кугласте славине са навојном растављивом везом;
 - ручне славине за одваздушење - по потреби;
 - славине за пуњењ/празњење инсталације - по потреби;
 - хватач нечистоће;
 - балансни вентил са могућношћу балансирања, предрегулације, памћења предрегулационог положаја и мерења или на захтев власника објекта аутоматски балансни регулациони вентил са електромоторним погоном вођеним у зависности од унутрашње температуре у делу објекта;

- калориметар сопствене-појединачне потрошње топлотне енергије који се састоји од ултразвучног мерача протока, рачунске јединице и пара температурских сензора, који подржава даљинско очитавање података и треба да одговара техничком опису мерача наведеном за MPC ових техничких услова.
- Уколико калориметри сопствене-појединачне потрошње не подржавају бежично очитавање треба уградити потребну инфрасруктуру за очитавање свих мерача на једном месту - на улазу у зграду или у ТПС, (колектори података и друга неопходна опрема).
- 7. Сви станови и локали морају бити нумерисани, а на разделнику/сабирнику, односно регулационом вентилу и калориметру сопствене-појединачне потрошње мора се означити број стана или локала, према пројектној документацији.
- 8. За објекте, где је из техничких разлога могућа уградња делитеља, могу се предвидети делитељи трошкова топлотне енергије. Делитељи раде на принципу индиректног мерења енергије коју одаје грејно тело. Делитељ мора да:
 - поседује доказ о испуњености техничких карактеристика у складу са EN 834;
 - буде са батеријским напајањем које омогућава радни век од 10 (десет) година;
 - подржава даљинско очитавање података помоћу радио везе који се јавља на прозивку,
 - има софтверску подршку за препознавање манипулације и покушаја скидања уређаја;
 - задовољава стандарде за класу заштите IP 31;
 - буде уграђен на основу пројектне документације сачињене у складу са техничком документацијом произвођача;
 - подржава програмирање снаге и коефицијената вредновања различитих типова радијатора у складу са нормом EN 843.
- 9. Препоручује се уградња истог типа уређаја за мерење сопствене-појединачне потрошње код свих потрошача прикључених на исту ЗТПС.

Инсталација у грејаним просторијама:

1. Прорачун топлотних губитака радити према норми SRPS EN 12831:2012, према подацима из Правилника о енергетској ефикасности зграда из 2011.

А) Двоцевно радијаторско грејање

2. Пројектовати унутрашње инсталације двоцевног радијаторског грејања.
3. Предвидети грејна тела са гарантованим топлотним снагама, а по званичним подацима из каталога произвођача усклађених са прописаним режимима рада топлификационог система, потврђеним атестима надлежних институција. У случају да је прорачун топлотних губитака спроведен за спољну пројектну темпетуру $-14,1\text{ }^{\circ}\text{C}$ и температуру грејног флуида је $85/67\text{ }^{\circ}\text{C}$, обавезно приложити и упоредну табелу за усвојена грејна тела са номиналним снагама исказаним за температурски режим $90/70\text{ }^{\circ}\text{C}$. Овако исказана укупна снага инсталације (разврстана у табели према посебним целинама и наменама коришћења простора у објекту), представља обрачунску снагу унутрашње инсталације грејања, која служи као основ за сачињавање Уговора о прикључењу на топлификациони систем.
4. Инсталацију опремити уређајима за контролисану регулацију предаје топлотне енергије за свако грејно тело:
5. На радијаторским прикључцима, на доводном воду предвидети обавезно термостатске радијаторске вентиле;
6. На радијаторским прикључцима, на повратном воду предвидети уградњу радијаторских навијака са могућношћу затварања.
7. Остали важећи услови, прописи и нормативи за ову врсту инсталација.

Б) Остали системи централног грејања који нису двоцевно радијаторско грејање

8. Приликом пројектовања осталих система централног грејања који нису двоцевно радијаторско грејање важе сви набројани услови из ових Техничких услова за пројектовање и прикључење на топлификациони систем.
9. Уколико унутрашња инсталација централног грејања уз поштовање свих услова пројектовања и изградње, који су дати у табелама у прилогу ових услова („Функционална веза пречника цеви, енергетског протока, јединичног пада притиска и брзине струјања“ за системе $85/67\text{ }^{\circ}\text{C}$, односно за систем $90/70\text{ }^{\circ}\text{C}$ за објекте са постојећим грејним системом који се дограђује), има већи пад притиска од расположивог на месту прикључења $p_{\text{max}} = 15\text{ kPa}$, техничком документацијом предвидети опрему за

надокнаду недостајућег напора, а да се при том не утиче на хидрауличке параметре осталог система.

10. Уколико је потребно снижавање температурских параметара техничком документацијом предвидети опрему за то.
11. Остали важећи услови, прописи и нормативи за пројектовану врсту инсталација.

Остале обавезе инвеститора/купца

Инвеститор објекта доставља ЈП „Топлификација” Пожаревац:

- извод из листа непокретности за парцелу на којој је изграђен објекат издат од стране РГЗ – Служба за катастар непокретности Пожаревац;
- копију катастарског плана парцеле коју издаје РГЗ – Служба за катастар и непокретности;
- локацијски дозволу (информација о локацији) или грађевинску дозволу (решење о одобрењу за изградњу) за објекат, издато од стране града Пожаревац, а све у складу са важећим Законом о планирању и изградњи.
- ангажује овлашћену пројектантску фирму за израду техничке документације - Идејног пројекта, Пројекта за грађевинску дозволу или Пројекта за извођење унутрашње инсталације грејања топлопредајне станице и прикључног вреловода у парцели купца, обима и садржине у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта;
- достави израђену техничку документацију ради добијања енергетске сагласности.

Обавеза Инвеститора је да пре подношења захтева за склапање уговора о прикључењу објекта на даљински систем грејања:

- достави један примерак оверене пројектне документације израђене у складу са овим техничким условима, са копијом решења о грађевинској дозволи или копијом решења о одобрењу за изградњу по предметној пројектној документацији издатом од стране надлежног органа града Пожаревац;
- регулише имовинско–правне односе за пролаз инсталација које је потребно изградити а које су ван јавних површина и то: преносну мрежу и прикључни вреловод за топлопредајну станицу. ЈП „Топлификација” не даје никакве финансијске и друге надокнаде за пролаз трасе кроз дворишта или објекте;
- потпише Уговор о прикључењу објекта на даљински систем грејања и испуни финансијске обавезе предвиђене тим Уговором.

Обавеза Инвеститора је да пре испоруке топлотне енергије уговори инвеститорско грејање целог објекта. Приликом уговарања инвеститорског грејања Инвеститор треба да достави:

- један примерак пројекта термотехничких инсталација изведеног објекта или пројекта за извођење (на коме су Инвеститор, одговорни извођач радова и стручни надзор потврдили и оверили да је изведено стање једнако пројектованом стању);
- атест овлашћене организације да је постојећа термотехничка инсталација уземљена и да је извршено изједначавање потенцијала.

Обавезе Инвеститора у току инвеститорског грејања:

- да са Комисијом за преглед инсталација грејања ЈП „Топлификација”, изврши технички преглед топлопредајне станице и унутрашњих инсталација грејања ;
- да са извођачем радова и стручним надзором сачини записник о успешној квалитативној проби, по правилу када то временски услови дозвољавају (када температуре спољњег ваздуха буду ниже од +5 °C, а температуре у грејним телима више од 50 °C);
- да све до отклањања евентуалних примедби по записнику Комисије и успешног пријема инсталација од стране ЈП „Топлификација” плаћа инвеститорско грејање;
- да достави списак власника појединачних делова објекта са купопродајним уговорима, при чему сви делови објекта морају бити нумерисани према пројекту изведеног објекта односно главном пројекту;
- да достави елаборат о расподели, записник о активирању уређаја за расподелу потрошње и уговор са фирмом која ће у име Инвеститора у периоду од две године од дана увођења у систем редовне испоруке топлотне енергије (тј.у периоду гарантног

рока на изведене радове који траје две године) вршити расподелу потрошње на основу редовног месечног читавања уређаја за регистровање сопствене-појединачне потрошње.

Обавезе ЈП «Топлификација»

- да уради интерни преглед достављене техничке документације, овери и изда коначну енергетску сагласност;
- да уради финансијске услове за прикључење након подношења захтева за издавање услова за закључење уговора о прикључивању на ТС.

Опште информације

1. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без одобрења за изградњу и главног пројекта, не може бити прикључен на мрежу даљинског грејања у складу са важећим Законом о планирању и изградњи.
2. Радови се изводе у грађевинској сезони, с тим да је почетак радова, након добијања потребних сагласности и дозвола, а завршетак свих радова 01. октобар исте грађевинске сезоне.
3. За све информације и договоре обратити се надлежном раднику Инфо центра ЈП «Топлификација».
4. Технички услови важе годину дана од дана издавања.

ЈП «ТОПЛИФИКАЦИЈА»

Израдила:

Руководилац техничког система:



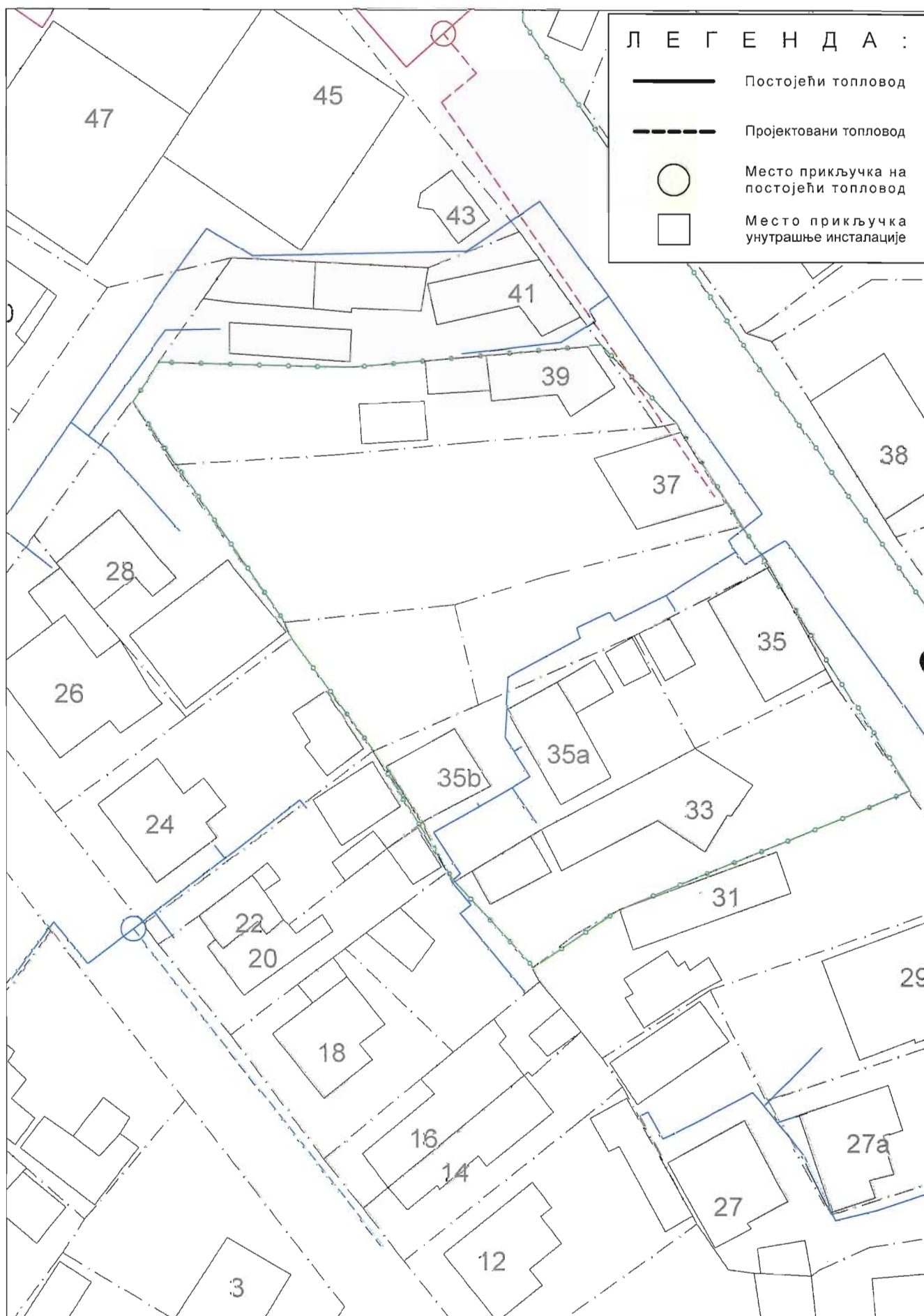
Љиљана Сретеновић, инж.маш.





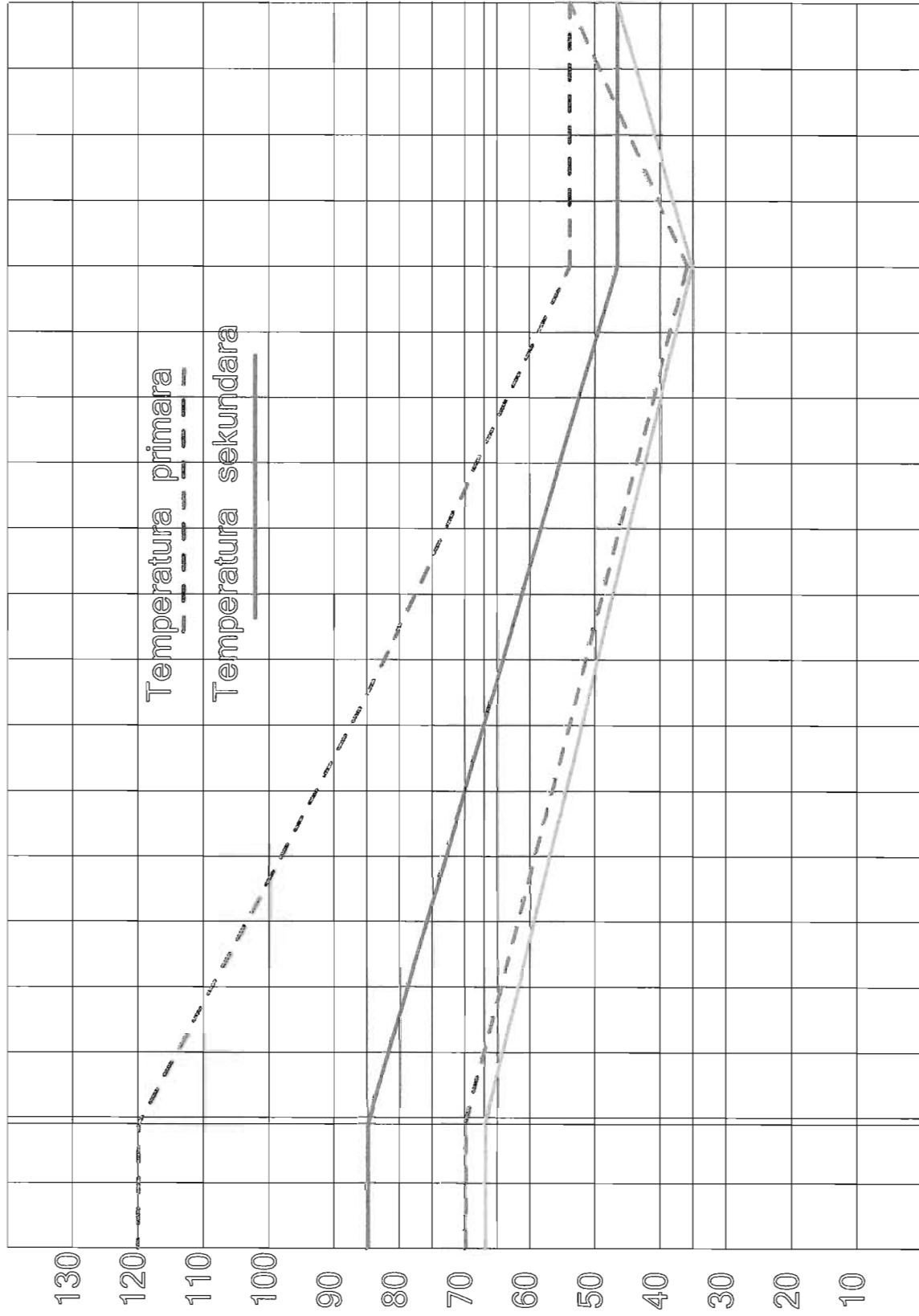
Златко Цвејић, дипл.инж.маш.

До: 1 x Наслову, 1 x а/а-досије купца



ОБРАДИО	Zlatko Cvejić	КОРИСНИК	Kompanija Evrotrgovina
Д А Т У М	03.01.2019	А Д Р Е С А	Dunavska 33-39
РАЗМЕРА :	НАЗИВ ЦРТЕЖА :	СИТУАЦИЈА	
-			
		ЗАМЕНА ЗА :	
		БРОЈ ЦРТЕЖА :	

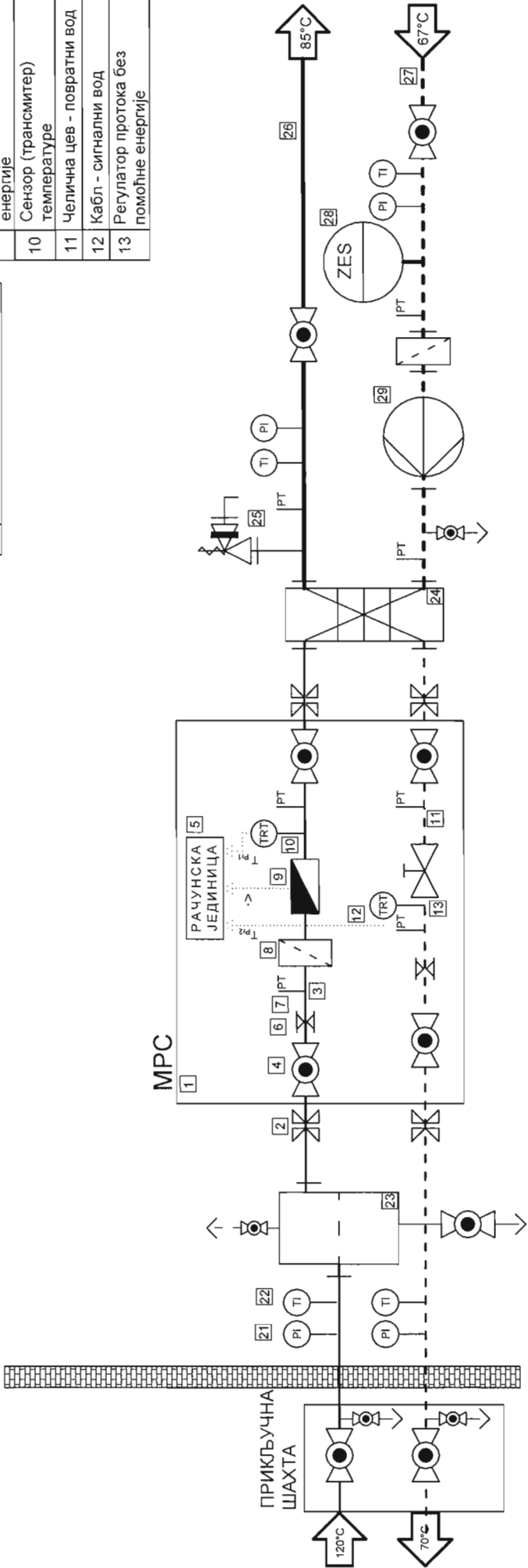
KLIZNI DIJAGRAM



-18 -16 -14,1 -12 -10 -8 -6 -4 -2 0 2 4 6 8 10 12 14 16 18 20

ТЕХНОЛОШКА ШЕМА РТПС
ОСНОВНА ОПРЕМА

ЛЕГЕНДА РТПС		ЛЕГЕНДА МРС	
21	Манометар	1	Орман за смештање опреме
22	Термометар	2	Прикључни холендер
23	Одзрачно одмугљни суд	3	Челична цев - напојни вод
24	Плочасти размењивач топлоте	4	Славина куласта
25	Вентил сигурности	5	Рачунска јединица
26	Челична цев - напојна, секундар	6	Цевни држач причвршћен за кућиште ормана
27	Челична цев - повратна, секундар	7	Мерни наставак самозатварајући
28	Затворени експанзиони суд	8	Хватач нечистоће
29	Циркулациона пумпа	9	Мерило утрешка топлотне енергије
		10	Сензор (трансмитер) температуре
		11	Челична цев - повратни вод
		12	Кабл - сигнални вод
		13	Регулатор протока без помоћне енергије



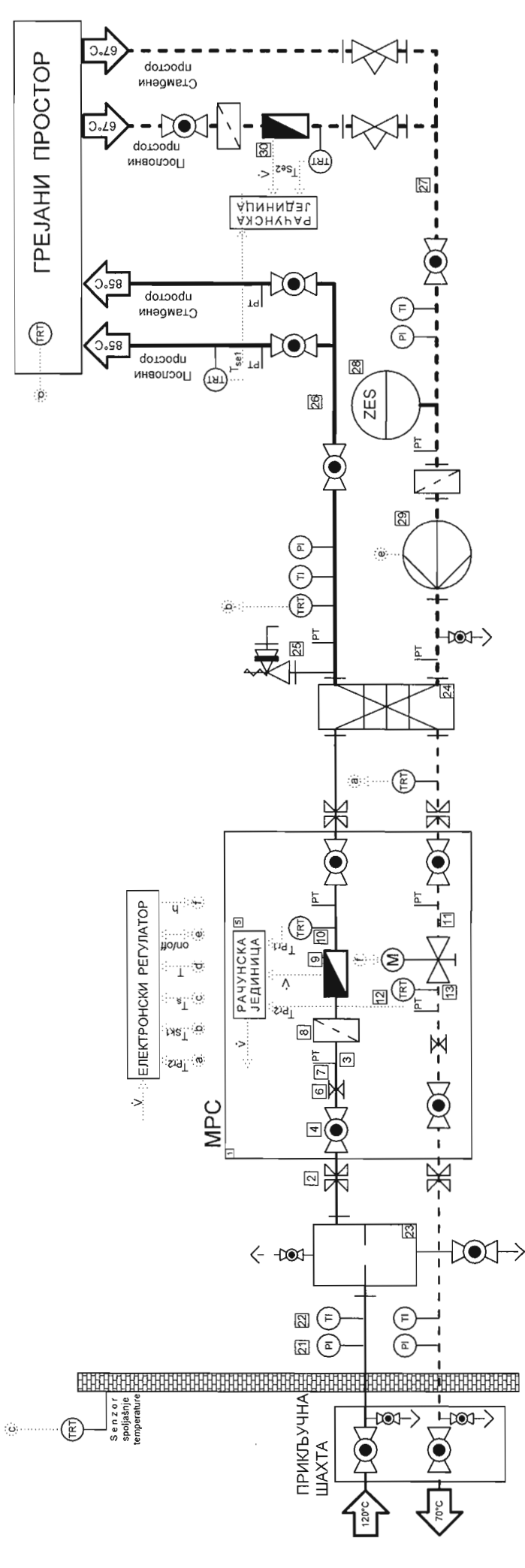
ПРИКЉУЧНИ
ВРЕЛОВОД

ПРИМАРНА СТРАНА РТПС
(прикључна подстанција)

СЕКУНДАРНА СТРАНА РТПС
(кућна подстанција)

ТЕХНОЛОШКА ШЕМА РТПС са регулацијом температуре на посебан захтев купца

ЛЕГЕНДА РТПС		ЛЕГЕНДА МРС	
21	Манометар	1	Орман за смештање опреме
22	Термометар	2	Прикључни холендер
23	Одзрачно одмуљни суд	3	Челична цев - напојни вод
24	Плочасти размењивач топлоте	4	Славина кугласта
25	Вентил сигурности са опругом	5	Рачунска јединица
26	Челична цев - напојна, секундар	6	Цевни држач причвршћен за кућиште ормана
27	Челична цев - повратна, секундар	7	Мерни наставка самозатварајући
28	Затворени експанзиони суд	8	Хватач нечистоће
29	Циркулациона пумпа	9	Мерило утрешка топлотне енергије
30	Мерило појединачне потрошње пословног простора	10	Сензор (трансмитер) температуре
		11	Челична цев - повратни вод
		12	Кабл - сигнални вод
		13	Вентил регулациони комбиновани



ПРИКЉУЧНИ
ВРЕЛОВОД

ПРИМАРНА СТРАНА РТПС
(прикључна подстанција)

СЕКУНДАРНА СТРАНА РТПС
(кућна подстанција)

**FUNKCIONALNA VEZA PREČNIKA CEVI, ENERGETSKOG PROTOKA,
JEDINIČNOG PADA PRITISKA I BRZINE STRUJANJA ZA SISTEM
130/75°C**

ČELIČNE CEVI

d x δ (mm)	d_u (mm)	Q_{min} (kW)	Q_{max} (kW)	w_{min} (m/s)	w_{max} (m/s)	R_{min} (Pa/m)	R_{max} (Pa/m)
33,7x2,6	28,5	15,01	30,00	0,11	0,21	5	21
42,4x2,6	37,2	30,01	70,00	0,12	0,29	5	28
48,3x2,6	43,1	70,01	150,00	0,22	0,46	13	59
60,3x2,9	54,5	150,01	350,00	0,29	0,68	17	94
76,1x2,9	70,3	350,01	750,00	0,41	0,87	25	113
88,9x3,2	82,5	750,01	1300,00	0,63	1,10	49	146
114,3x3,6	107,1	1300,01	2700,00	0,65	1,35	37	160
139,7x3,6	132,5	2700,01	5000,00	0,88	1,63	52	180
168,3x4,0	160,3	5000,01	8500,00	1,12	1,90	66	191
219,1x4,5	210,1	8500,01	17000,00	1,10	2,34	46	207

BAKARNE CEVI

d x δ (mm)	d_u (mm)	Q_{min} (kW)	Q_{max} (kW)	w_{min} (m/s)	w_{max} (m/s)	R_{min} (Pa/m)	R_{max} (Pa/m)
28x1,5	25,0	15,01	30,00	0,14	0,28	10	39
35x1,5	32,0	30,01	70,00	0,17	0,39	11	58
42x1,5	39,0	70,01	150,00	0,26	0,57	21	95
54x2,0	50,0	150,01	350,00	0,34	0,80	26	140
76x2,5	72,0	350,01	950,00	0,40	1,08	22	164

**FUNKCIONALNA VEZA PREČNIKA CEVI, ENERGETSKOG PROTOKA,
JEDINIČNOG PADA PRITISKA I BRZINE STRUJANJA ZA SISTEM
120/70°C**

ČELIČNE CEVI

d x δ (mm)	d_u (mm)	Q_{min} (kW)	Q_{max} (kW)	w_{min} (m/s)	w_{max} (m/s)	R_{min} (Pa/m)	R_{max} (Pa/m)
33,7x2,6	28,5	14,01	27,00	0,11	0,21	5	21
42,4x2,6	37,2	27,01	64,00	0,12	0,29	5	28
48,3x2,6	43,1	64,01	137,00	0,22	0,46	13	59
60,3x2,9	54,5	137,01	318,00	0,29	0,68	17	94
76,1x2,9	70,3	318,01	682,00	0,41	0,87	25	113
88,9x3,2	82,5	682,01	1182,00	0,63	1,10	49	146
114,3x3,6	107,1	1182,01	2455,00	0,65	1,35	37	160
139,7x3,6	132,5	2455,01	4545,00	0,88	1,63	52	180
168,3x4,0	160,3	4545,01	7727,00	1,12	1,90	66	191
219,1x4,5	210,1	7727,01	15455,00	1,10	2,34	46	207

BAKARNE CEVI

d x δ (mm)	d_u (mm)	Q_{min} (kW)	Q_{max} (kW)	w_{min} (m/s)	w_{max} (m/s)	R_{min} (Pa/m)	R_{max} (Pa/m)
28x1,5	25,0	14	27,00	0,14	0,28	10	39
35x1,5	32,0	27,01	64,00	0,17	0,39	11	58
42x1,5	39,0	64,01	136,00	0,26	0,57	21	95
54x2,0	50,0	136,01	318,00	0,34	0,80	26	140
76x2,5	72,0	318,01	864,00	0,40	1,08	22	164

**FUNKCIONALNA VEZA PREČNIKA CEVI, ENERGETSKOG PROTOKA,
JEDINIČNOG PADA PRITISKA I BRZINE STRUJANJA ZA SISTEM
85/67°C**

ČELIČNE CEVI

d x δ (mm)	d_u (mm)	Q_{min} (kW)	Q_{max} (kW)	w_{min} (m/s)	w_{max} (m/s)	R_{min} (Pa/m)	R_{max} (Pa/m)
21,3x2,0	17,3	0,01	3,15	0,00	0,18	0	29
26,9x2,3	22,3	3,15	6,50	0,11	0,23	8	33
33,7x2,6	28,5	6,51	13,50	0,14	0,29	9	39
42,4x2,6	37,2	13,51	27,00	0,17	0,34	10	39
48,3x2,6	43,1	27,01	49,50	0,25	0,46	18	60
60,3x2,9	54,5	49,51	100,00	0,29	0,58	17	70
76,1x2,9	70,3	100,01	207,00	0,35	0,73	18	80
88,9x3,2	82,5	207,01	315,00	0,53	0,80	35	80
114,3x3,	107,1	315,01	630,00	0,48	0,95	20	81
139,7x3,	132,5	630,01	1170,0	0,62	1,16	27	92
168,3x4,	160,3	1170,0	2250,0	0,79	1,52	34	125
219,1x4,	210,1	2250,0	5400,0	0,88	2,12	30	174

BAKARNE CEVI

d x δ (mm)	d_u (mm)	Q_{min} (kW)	Q_{max} (kW)	w_{min} (m/s)	w_{max} (m/s)	R_{min} (Pa/m)	R_{max} (Pa/m)
15x1,0	13,0	0,01	1,80	0,00	0,18	0	41
18x1,0	16,0	1,81	3,60	0,12	0,24	14	55
22x1,0	20,0	3,61	6,50	0,16	0,28	17	55
28x1,5	25,0	6,51	13,50	0,18	0,37	17	74
35x1,5	32,0	13,51	27,00	0,23	0,46	20	81
42x1,5	39,0	27,01	49,50	0,31	0,56	29	96
54x2,0	50,0	49,51	94,50	0,34	0,66	26	95
76x2,5	72,0	94,51	243,00	0,28	0,84	11	100

PE-X CEVI

d x δ (mm)	d_u (mm)	Q_{min} (kW)	Q_{max} (kW)	w_{min} (m/s)	w_{max} (m/s)	R_{min} (Pa/m)	R_{max} (Pa/m)
16x2,0	12,0	0,01	1,35	0,00	0,16	0	35
18x2,0	14,0	1,36	2,25	0,12	0,20	16	43
20x2,0	16,0	2,26	3,60	0,15	0,24	22	55
26x3,0	20,0	3,61	6,50	0,16	0,28	17	55
32x3,0	26,0	6,51	13,50	0,17	0,35	14	60
40x3,5	33,0	13,51	27,00	0,22	0,43	17	69
50x4,0	42,0	27,01	49,50	0,27	0,49	19	65
63x4,5	54,0	49,51	100,00	0,29	0,59	17	70

PE-X FLEX-TWIN CEVI

d x δ (mm)	d_u (mm)	Q_{min} (kW)	Q_{max} (kW)	w_{min} (m/s)	w_{max} (m/s)	R_{min} (Pa/m)	R_{max} (Pa/m)
25x2,3	20,4	0,01	6,50	0,00	0,27	0	50
32x2,9	26,2	6,51	13,50	0,16	0,34	13	58
40x3,7	32,6	13,51	27,00	0,22	0,44	18	73
50x4,6	40,8	27,01	49,50	0,28	0,52	23	76
63x5,8	51,4	49,51	100,00	0,33	0,65	23	90

**FUNKCIONALNA VEZA PREČNIKA CEVI, ENERGETSKOG PROTOKA,
JEDINIČNOG PADA PRITISKA I BRZINE STRUJANJA ZA SISTEM
90/70°C**

ČELIČNE CEVI

d x δ (mm)	d _u (mm)	Q _{min} (kW)	Q _{max} (kW)	w _{min} (m/s)	w _{max} (m/s)	R _{min} (Pa/m)	R _{max} (Pa/m)
21,3x2,0	17,3	0,01	3,50	0,00	0,18	0	29
26,9x2,3	22,3	3,51	7,20	0,11	0,23	8	33
33,7x2,6	28,5	7,21	15,00	0,14	0,29	9	39
42,4x2,6	37,2	15,01	30,00	0,17	0,34	10	39
48,3x2,6	43,1	30,01	55,00	0,25	0,46	18	60
60,3x2,9	54,5	55,01	110,00	0,29	0,58	17	70
76,1x2,9	70,3	110,01	230,00	0,35	0,73	18	80
88,9x3,2	82,5	230,01	350,00	0,53	0,80	35	80
114,3x3,	107,1	350,01	700,00	0,48	0,95	20	81
139,7x3,	132,5	700,01	1300,0	0,62	1,16	27	92
168,3x4,	160,3	1300,0	2500,0	0,79	1,52	34	125
219,1x4,	210,1	2500,0	6000,0	0,88	2,12	30	174

BAKARNE CEVI

d x δ (mm)	d _u (mm)	Q _{min} (kW)	Q _{max} (kW)	w _{min} (m/s)	w _{max} (m/s)	R _{min} (Pa/m)	R _{max} (Pa/m)
15x1,0	13,0	0,01	2,00	0,00	0,18	0	41
18x1,0	16,0	2,01	4,00	0,12	0,24	14	55
22x1,0	20,0	4,01	7,20	0,16	0,28	17	55
28x1,5	25,0	7,21	15,00	0,18	0,37	17	74
35x1,5	32,0	15,01	30,00	0,23	0,46	20	81
42x1,5	39,0	30,01	55,00	0,31	0,56	29	96
54x2,0	50,0	55,01	105,00	0,34	0,66	26	95
76x2,5	72,0	105,01	270,00	0,28	0,84	11	100

PE-X CEVI

d x δ (mm)	d _u (mm)	Q _{min} (kW)	Q _{max} (kW)	w _{min} (m/s)	w _{max} (m/s)	R _{min} (Pa/m)	R _{max} (Pa/m)
16x2,0	12,0	0,01	1,50	0,00	0,16	0	35
18x2,0	14,0	1,51	2,50	0,12	0,20	16	43
20x2,0	16,0	2,51	4,00	0,15	0,24	22	55
26x3,0	20,0	4,01	7,20	0,16	0,28	17	55
32x3,0	26,0	7,21	15,00	0,17	0,35	14	60
40x3,5	33,0	15,01	30,00	0,22	0,43	17	69
50x4,0	42,0	30,01	55,00	0,27	0,49	19	65
63x4,5	54,0	55,01	110,00	0,29	0,59	17	70

PE-X FLEX-TWIN CEVI

d x δ (mm)	d _u (mm)	Q _{min} (kW)	Q _{max} (kW)	w _{min} (m/s)	w _{max} (m/s)	R _{min} (Pa/m)	R _{max} (Pa/m)
25x2,3	20,4	0,01	7,20	0,00	0,27	0	50
32x2,9	26,2	7,21	15,00	0,16	0,34	13	58
40x3,7	32,6	15,01	30,00	0,22	0,44	18	73
50x4,6	40,8	30,01	55,00	0,28	0,52	23	76
63x5,8	51,4	55,01	110,00	0,33	0,65	23	90



Vodovod

И КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОЖАРЕВАЦ, ЈУГ БОГДАНОВА 22-24

П И Б 100438433

Ш Д 3600

М Б 17223810

Т Р 160 - 12510 - 85

Т Р 160 - 0000000315011 - 17

тел: 012

центра: 555-700, 555-801 - факс: 555-946 - директор: 555-800

заменик директора: 555-701 - комерцијала: тел/факс: 555-702

финансијска служба: 555-945 - дежурна служба: 555-194; 555-187

e-mail: office@vodovod012.rs - www.vodovod012.rs

Пожаревац: 14.01.2019 год.

Наш знак: 01-8111/2

Ваш знак: _____

„КОМПАНИЈА ЕВРОТРГОВИНА“ ДОО
ШАПИНЕ

На основу члана 14 и 35 Одлуке о водоводу и канализацији (Сл. Лист ОП бр. 4/2000), ЈКП „В и К“ из Пожареваца, поступајући по захтеву „КОМПАНИЈА ЕВРОТРГОВИНА“ ДОО из Шапина, за издавање техничких услова за пројектовање и прикључивање на секундарну мрежу јавног водовода и фекалне канализације Стамбено-Пословног објекта, односно за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу Стамбено-Пословног објекта (По+П+4+Пк) који се лоцира на к. п. бр. 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 и 683/1 КО Пожаревац у Пожаревацу у улици Дунавској, издаје следеће:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

1. Наведене парцеле имају излаз на улицу Дунавску па се прикључење Стамбено-Пословног објекта на секундарну мрежу јавне фекалне канализације може извршити у ул. Дунавској где је дубина прикључења 1,20 м испод нивоа шахт поклопца, (због укрштања са кишним канализацијом већа дубина прикључења није могућа) ПВЦ канализационим цевима пречника према хидрауличком прорачуну а не мањим од Ø 160 mm. Прикључак извршити до ревизионог шахта који ће се лоцирати на 1м од регулационе линије у парцели која се формира од горе наведених парцела КО Пожаревац. Ревизиони шахт треба бити пресека светлог отвора мин. Ø80 cm, снабдевен лаким ливеним поклопцем Ø 625 mm и пењалицама по ДИН 1212.
Приликом прикључивања канализационог прикључка придржавати се прописа и стандарда за ту врсту објекта. Прикључак извршити са падом од 2-6% искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.
2. Прикључење Стамбено-Пословног објекта на секундарну мрежу јавног водовода прикључити на постојећу ПЕХД водоводну цев пречника Ø200 mm која је лоцирана у ул. Дунавској са супротне стране у односу на предметни објекат, у коловозу на око 1,0 м од ивичњака. Прикључак извести од ПЕХД цеви за радни притисак од 10 бара, пречника Ø80mm (3"), у орјентационој дужини од око L=10 m. Прикључак израдити од уличног вода (где се предвиђа улични затварач са уградбеном гарнитуром и уличном капом) до водомерног шахта лоцираног у парцели која се формира од горе наведених парцела КО Пожаревац на 1,0 m од регулационе линије.
 - а) цеви за прикључак: ПЕХД Ø3" на дубини мин. 100 cm.
 - б) водомери жигосани у текућој години:
 - Ø2" за санитарну потрошњу
 - Ø3/4" за сваки пословни простор посебно
 - Ø3" за хидрантску мрежу.

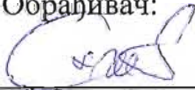
Димензије шахта за водомере: најмања унутрашња величина 1m x 1m x 1,3m са лаким ливеним поклопцем отвора Ø 625 mm која мора да обезбеди несметано читавање, замену водомера, спречи уливање атмосферске воде и замрзавање водомера. Пошто се идејним решењем предвиђа да објекат има раздвојене инсталације санитарне воде за стамбени, пословни простор и хидрантске мреже, димензије и опрему шахта прилагодити претходно наведеним условима.

Прикључак објекта на јавној површини по могућству извести управно у односу на постојеће цевоводе. Цеви положити на слоју песка дебљине 10 cm, на делу прикључка у зони саобраћајнице ров затрпати шљунком.

3. Квалитет вода које се упуштају у канализацију мора да буде у складу са Правилником о санитарно-техничким условима за упуштање отпадних вода у јавну канализацију (Сл.Гласник ОП бр. 6/91).
4. Прикључење гаража, сервиса, перионица и других објеката који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд, вршити преко таложника и сепаратора масти и уља.
5. Сви прикључци уколико постоје у парцели која се формира од горе наведених парцела, КО Пожаревац, а који по пресецима или котама не одговарају и не могу се реконструисати, морају се искључити о трошку инвеститора на струком прописани начин.
6. Атмосферска вода не сме се уводити у фекалну канализацију.
7. Све радове на јавној градској површини, од јавне мреже до водомерног, односно ревизионог шахта у парцели, изводи искључиво ЈКП "В и К" из Пожаревца.
8. Инвеститор је у обавези да склопи уговоре са ЈКП "В и К" из Пожаревца о коришћењу наших услуга. Инвеститор је у обавези да што пре, а најкасније пре почетка извођења радова измири сва дуговања према ЈКП "В и К" из Пожаревца и реши свој потрошачки статус. Постојећи прикључак се може користити као градилишни уз евидентирање у ЈКП "В и К" из Пожаревца.
9. Саставни део ових услова је и Правилник о санитарно-техничким условима за упуштање отпадних вода у јавну канализацију (Сл. Гласник ОП бр. 6/91).
10. Издати Услови и добијена Сагласност НЕ дају право инвеститору да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на водоводну и канализациону мрежу, а који су у надлежности ЈКП „ВиК“, већ је потребно да за конкретну израду споја поднесе захтев ЈКП "В и К" из Пожаревца.

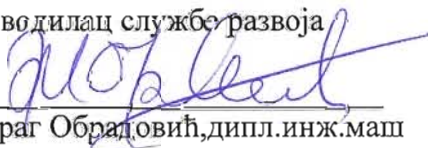
Прилог: - Извод из ситуационог плана са уцртаним оријентационим положајем инсталација и шахтова
- Предрачун за издавање техничких услова бр. 90/2018

Обрађивач:



Драган Степановић, грађ. техн.

Руководилац службе развоја



Миодраг Обрадовић, дипл.инж.маш

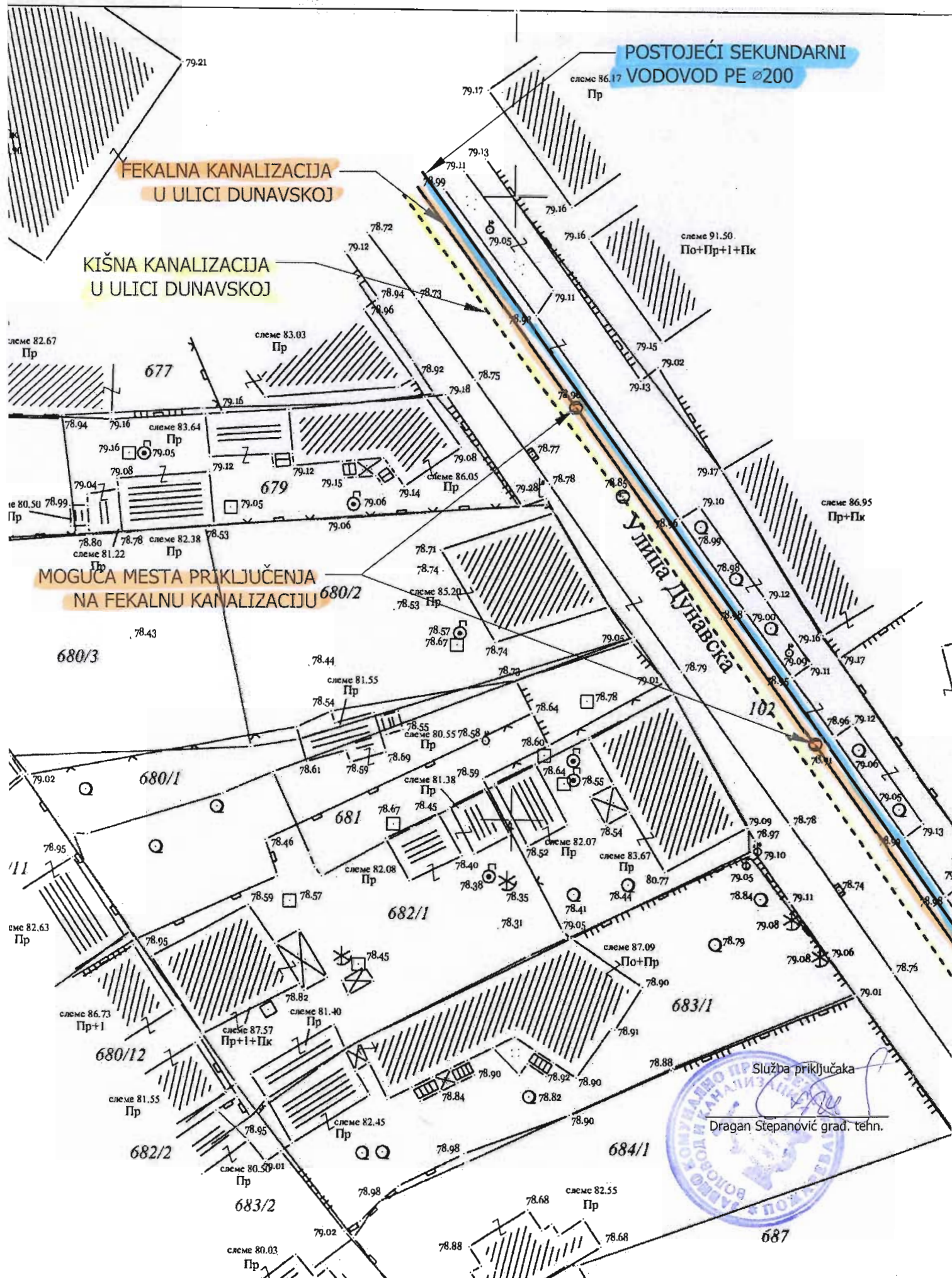
Директор



Владимир Стојимировић, дипл.инж.маш.

р. 678/1, 679, 680/1,2,3, 681, 682/1 и 683/1

р. 678/1, 679, 680/1,2,3, 681, 682/1 и 683/1



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 577857/2-2018

ДАТУМ:

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за фиксну приступну мрежу

Служба за планирање и изградњу мреже Београд

Ул. Новопазарска бр. 37-39, 11000 Београд

КОМПАНИЈА ЕВРОТРГОВИНА ДОО

12312 Шапине

ПРЕДМЕТ: Давање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено пословног објекта на к.п. бр.678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 и 683/1 К.О. Пожаревац у ул. Дунавска у Пожаревцу

ВЕЗА: Захтев за сагласност бр. од 28.12.2018

- 1 На поменутом делу нема наших подземних ТТ објеката на које би утицала градња горе наведеног.
- 2 Рок важности је годину дана.
Информације на тел. 012/ 532222 Стоимировић Зоран, дипл.инж., Руководилац одељења за планирање и изградњу мреже Пожаревац.



ШЕФ СЛУЖБЕ

Бр. Раичевић, дипл.инж.

РЕПУБЛИКА СІ
К.О.ПОЖАРЕВ

4
942
315

300

300

250

250

НА ПРОВОД
РОДЕННИЙ

ЛЕГЕНД

—

—

ually signed by
ГАН БЛАГОЈЕВИЋ
2969171509
2018.12.01
0:52 +01'00'

4
942
200

4
942
200

7
514
505

7
514
650

Новембар, 2018. г



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 577857/3- 2018

ДАТУМ:

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И

ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

КОМПАНИЈА ЕВРОТРГОВИНА ДОО

12312 ШАПИНЕ

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавањем техничких услова за прикључење вишепородичног стамбено пословног објекта у улици Дунавска – бб у Пожаревцу

Веза број:

Поштовани,

У вези са вашим захтевом, ваш број 577857/1-2018 од 28.12.2018.г. за услове за прикључење вишепородичног стамбено-пословног објекта у Пожаревцу у улици Дунавска - бб , на грађевинској парцели број 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 682/1 и 683/1 К.О Пожаревац, достављамо вам услове из надлежности "Телеком Србија" а.д..

На парцели је планиран објекат вишепородичне-пословне зграде, спратности По+П+4+Пк, у оквиру дозвољене квадратуре планирано је: Улаз – 1 : 65 стамбених јединица и Улаз – 2: 69 стамбених јединица и 1 пословни простор. У подруму је планирана две (2) подземне гараже и техничке просторије.

❖ Технички услови

Као последица захтева које стамбено-пословни објекти постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа „Телеком Србија“ а.д. (у даљем тексту „Телеком“) је да се за предметни објекат реализује оптичка тк мрежа до крајњих корисника, тзв. FTTH (Fiber to the home) решење које подразумева полагање оптичког приводног кабла до објекта (инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта) и изградњу оптичке инсталације до сваког стана, пословног простора, локала и КДУ.

Узимајући наведено у обзир у објекту предвидети расположив простор у просторији за централно управљање система у приземљу објекта. Уколико је непходно, просторију опремити засебним напајањем са ЕД преко ГРО, као и уземљењем и вентилацијом. По обезбеђивању простора, инвеститор је у обавези да исто писмено потврди и достави позицију простора у објекту.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираном објекту путем тк канализације. За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је изградити следећу тк канализацију:

- изградити нову тк канализацију са једном цеви РЕ Ø40 mm од ново изграђеног монтажног окна (МО-1) које треба да изградите унутар ваше грађевинске линије. Од места изградње новог монтажног окна до места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат положић једну РЕ цев Ø40 mm кроз подрумске просторије и завршити их у просторији за смештај телекомуникационе опреме (места за смештај дистрибутивног оптичког ормана - ОДО). Исто тако сте дужни да положите једну РЕ цев Ø40 mm кроз подрумске просторије од улаза бр.1 (ОДО-1) до улаза бр. 2 (ОДО-2). Условљену цев (РЕ) тк канализације полагати кроз слободне површине на дубини од 0,1 м, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Ваша обавеза је и да положите

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2

Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

једну PVC Ø110 mm од ново изграђеног МО -1 окна унутар ваше грађевинске линије, целом дужином грађевинске линије вашег објекта према улици Дунавска. Један крај цеви завршити у новоизграђеном МО- 1 тт окну а други крај цеви прописно затворити чеповима, због спречавања продора воде и прљавштине у цев.

Приликом полагања РЕ цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø40 mm полупречник кривине треба да износи $R > 5m$ ради несметаног полагања тк кабла.

- од места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу или техничким каналима, све до техничке просторије у којој је потребно монтирати опрему Телекома, односно до оптичког дистрибутивног (ODF или ODO) ормана.

- пошто предметни објекат има један улаза, обезбедити пролаз каблова техничким каналом или кабловским регалом кроз подземну гаражу до завршне концентрације инсталација (оптичког дистрибутивног ормана) и вертикала које се у објекту налазе.

Изградња унутрашњих инсталација ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

За потребе реализације поменуте оптичке тк мреже предвиђена је унутрашња инсталација ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) оптичким кабловима. Узимајући наведено у обзир Телеком за потребе реализације поменуте оптичке тк мреже даје следеће препоруке за изградњу оптичке тк инсталације:

- полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објекта планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објекта предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду које треба поставити до сваког стана или локала. Инсталацију планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.657.A (препука Телекома) или G.652.D стандарду, за полагање у затвореном простору (*indoor*), са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). За пружање сервиса Телекома довољно је да се до сваког корисника (стана, пословног простора или локала) положи по једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерву кабла (у броју влакана и дужини) на свакој етажи, као и на месту увода за случај потребе за накнадним интервенцијама.

- израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Успонски кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком разделнику (ODF или ODO орману).

- инсталационе оптичке каблове завршити у оптичким дистрибутивним орманима на оптичким печ панелима или панелима са адаптерима (SC/APC), са SC/APC конекторима. У главном оптичком орману (оптичком разделнику) је, осим поменутих терминација каблова SC/APC конекторима на SC/APC адаптерима, потребно планирати и место за завршавање приводног оптичког кабла, место за резерву каблова као и место за монтажу пасивне опреме Телекома (пасивни оптички сплитери). Оптичке дистрибутивне ормане је потребно монтирати у приземљу или првом подземном нивоу, на сувом и приступачном месту. По потреби планирати спратне концентрације. Ормане обавезно уземљити.

- на страни корисника, у стану, пословном простору или локалу, инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој терминалној (корисничкој) завршној оптичкој кутији на SC/APC адаптеру. Предвидети резерве кабла на оба краја.

- препоручује се инвеститору да инсталације унутар станова или локала реализује F/UTP кабловима категорије минимум 5е. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву цев. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова, од утичница у просторијама корисника до ММЦ (мултимедијални центар) не пређе 90m. ММЦ у стану представља тачку у којој ће се налазити терминација долазног инсталационог оптичког кабла и терминације инсталационих каблова у стану, односно где ће бити позиционирана пасивна опрема (модули за завршавање UTP каблова) и активна опрема (модем, рутер, ONT) за реализацију услуга, односно сервиса. Потребно је водити рачуна да због слабљења радио таласа при проласку кроз зидове унутар станова/локала, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ-а буде одређена на начин да се постигне што је могуће мањи број препрека (зидова) између активне опреме (нпр. ONT) и уређаја корисника (мобилни телефон, лап топ, таблет,...). У непосредној близини места на коме ће се налазити активна опрема потребно је обезбедити утичницу за прикључак на нисконапонску мрежу од 220V.

Важна препорука Телеком Србија при изради унутрашњих инсталација:

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

- при опремању просторија прикључним местима важи следеће:
сваку просторију треба опремити бар са једним прикључним местом и једним потенцијалним прикључним местом у виду инсталационе кутије повезане на примарни разделни простор преко инсталационе цеви (за будући довод оптичког кабла и повезивање са опремом корисника која је дизајнирана за прикључивање непосредно преко оптичког интерфејса);
- просторије ширине/дужине 3,7 m и више опремају се додатним прикључним местом унутар највише 3,7 m непрекинутог зида просторије;
- позиције даљих прикључака одређују се тако да удаљеност од било које тачке на периметру просторије до прикључка у тој просторији, мерено уздуж периметра уз под, не премашује 7,6 m.
- препоручује се да се обезбеди по један телекомуникациони прикључак и у следећим просторијама: кухиња;предсобље/ улазни ходник стана;гаража;разне помоћне просторије.
- у грађевинским структурама за повремено становање, које се користе у оквиру делатности повезаних с изнајмљивањем некретнина (локали), треба обезбедити минимално једно прикључно место унутар предметне структуре.

Пошто у овом тренутку нису познате детаљне потребе за сервисима у предметном објекту, за реализацију унутрашње тк инфраструктуре вас молимо да нам се у фази израде пројекта обратите ради детаљнијег договора по свим питањима.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија".

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се уговором између заинтересованих страна на утврди другачије.

Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа "Телеком Србија" а.д. Повезивање предметног објекта на постојећу ЕКМ (Електронску комуникациону мрежу) врши искључиво Предузеће "Телеком Србија" а.д..

❖ Општи услови

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Пројекат израде приводне тк канализације и унутрашње инсталације ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Законом о заштити од пожара, Правилником о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, ЗЈПТТ, СРПС, упутствима, прописима и препорукама за ову врсту делатности, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу "Телеком Србија" а.д..

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање приводне тк канализације и унутрашње инсталације ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) и изградњу предметног комплекса, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор-извођач радова је у обавези да о томе извести предузеће "Телеком Србија", у писаној форми, најмање 15 (радних) дана пре почетка радова. У допису је потребно навести датум почетка радова, доставити имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Допис ради вршења надзора доставити на адресу "Телеком Србија" а.д., са седиштем у ул. Јована Шербановића бр.3 у Пожаревцу, mail: zoranstoi@telekom.rs

Приликом избора извођача радова за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих инсталација ЕКМ ангажовати лиценциране извођаче, односно водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде реномирана фирма из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

По завршетку радова на изградњи приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне тк канализације у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., при чему Телеком преузима обавезу одржавања исте и гарантује непрекидност сервиса.

Инвеститор по завршетку радова, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: **копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања** у складу са Упутством Предузећа "Телеком Србија" а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и **потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи тк канализације** (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа "Телеком Србија" а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа "Телеком Србија" а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

Овим условима дате су препоруке за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих инсталација ЕКМ у циљу стварања могућности прикључења предметног објекта на тк мрежу. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

За прикључење предметног објекта на тк мрежу, инвеститор је у обавези да нам се, минимум шест месеци пре уселења у објект, поново писмено обрати, како би се благовремено обезбедили потребни тк капацитети у постојећој тк мрежи.

Приликом израде Пројекта за пројектовање и изградњу приводне тк канализације и унутрашњих инсталација ЕКМ за стамбено-пословни објект у улици Дунавска бб, на грађевинској парцели формираној од к.п. 678/, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 и 683/1 КО Пожаревац, сарађивати са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Београд, Одељење за планирање и изградњу Пожаревац ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

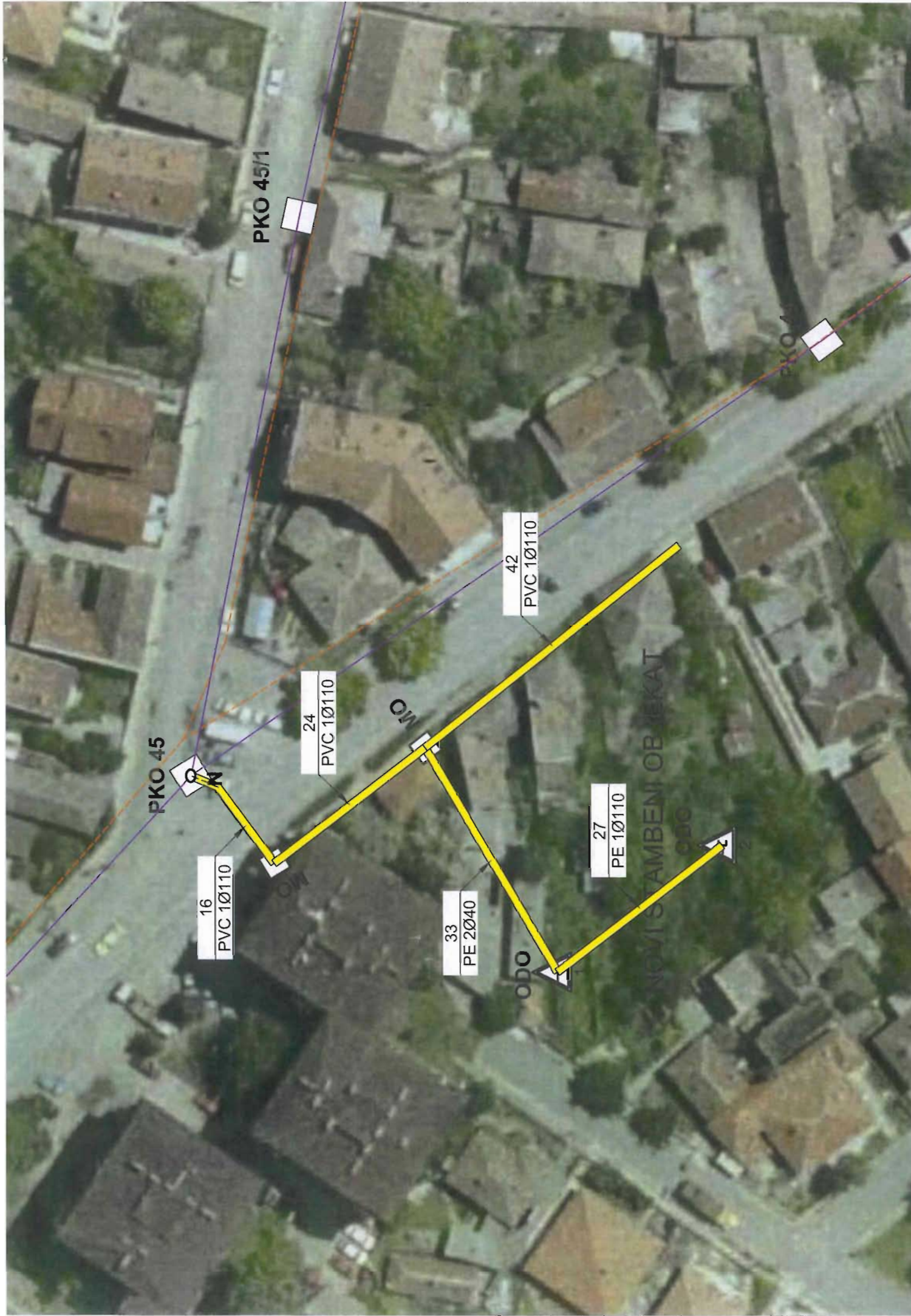
Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

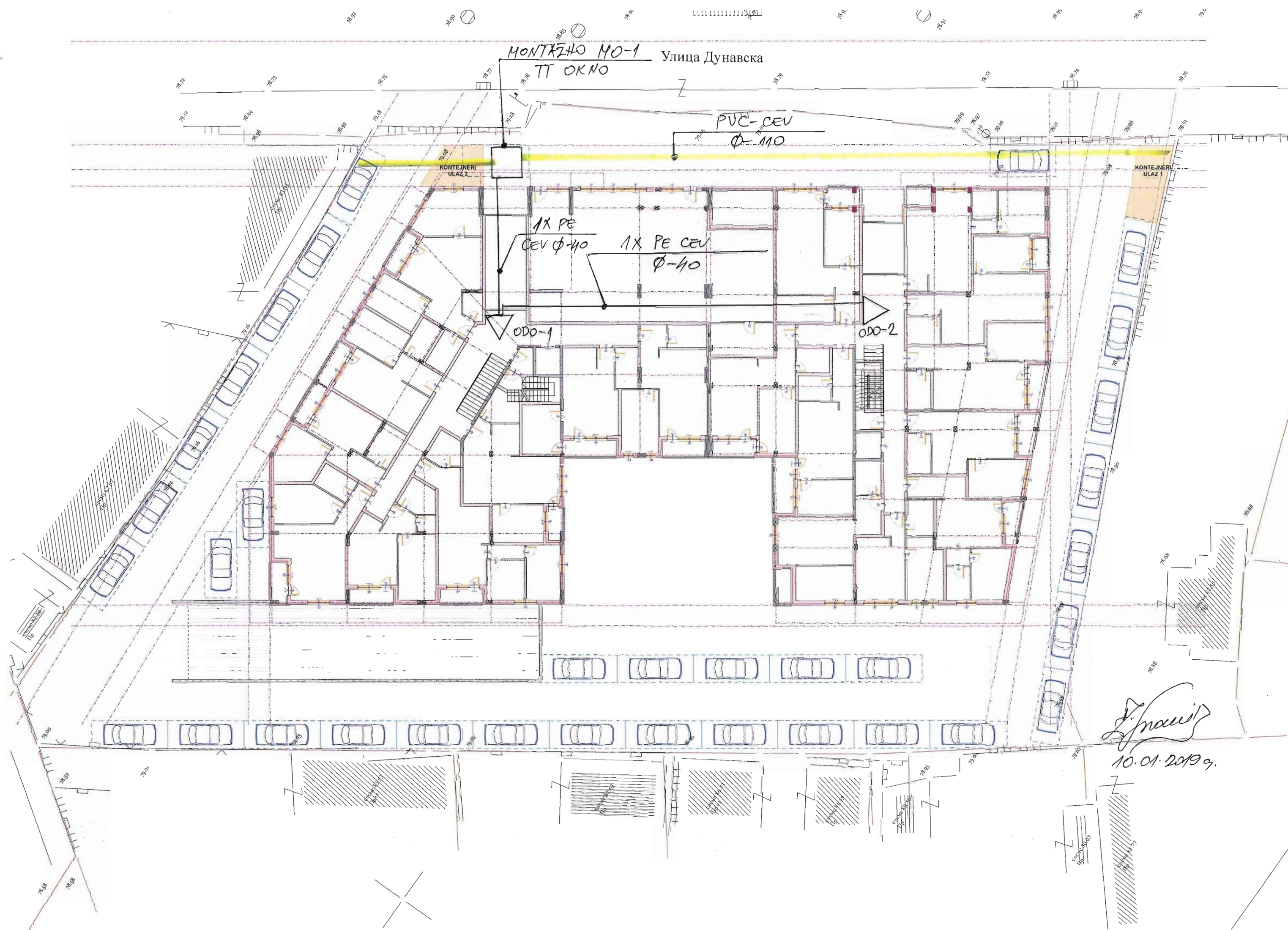
С поштовањем,



Шеф службе

Вук Раичевић, дипл. инж.





L. Navić

10.01.2019 g.

ЈКП „Комуналне службе“

ПОЖАРЕВАЦ, ЈУГ БОГДАНОВА Бр. 22

Текући рачун: 160-12511-82

Шифра делатности: 3811

Матични број: 17223836

ПИБ: 100 436 152

Наш знак 01-200/1

Ваш знак _____

Пожаревац 17.01.2019



ЕВРОТРГОВИНА д.о.о.

Шапине

На захтев предузећа ЕВРОТРГОВИНА д.о.о. из Шапина по предмету 01-7033/1 од 28.12.2018. године, за издавање услова ради израде урбанистичког пројекта на простору КП бр. 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 381, 682/1 и 683/1 КО Пожаревац, у ул. Дунавска у Пожаревцу, а ради изградње вишепородичног стамбено пословног објекта са два улаза, спратности По+П+4+Пк, са 65+69 стамбених јединица и једним пословним простором, а у име предузећа, подносиоцу.

На основу чланова 29,33,34,36,37,41 и 43. Одлуке о комуналном уређењу Града Пожареваца („Службени Гласник Града Пожареваца“ Бр. 12/2010; 6/2011; 2/2012 и 3/2014 године) ЈКП „Комуналне службе“ Пожаревац издају следеће:

Техничке услове за урбанистички пројекат

За изградњу вишепородичног стамбено пословног објекта са два улаза, спратности По+П+4+Пк, са 65+69 стамбених јединица и једним пословним простором, обавезује се инвеститор да набави 11(једанаест) контејнера од 1,1м³ на локацији парцеле која омогућава слободни простор за постављање и маневрисање посуда за смеће на прилазну улицу Дунавску. За издавање техничких услова ЈКП „Комуналне службе“ не потражују никакву накнаду.

ЈКП „Комуналне службе“ Пожаревац
директор
Слободан Јовић инж.тех.





Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу
Одсек за превентивну заштиту
09/25/2 број: 217-19771/18-1
Датум: 11.01.2019. године
П о ж а р е в а ц

ГЂ/НМ

КОМПАНИЈА ЕВРОТРГОВИНА Д.О.О.

Шапине

ПРЕДМЕТ: Издавање техничких услова за израду урбанистичког пројекта

Приликом израде урбанистичког пројекта за изградњу два станбено-пословног објекта По+П+4+Пк на к.п.бр. 678/1,679,680/1,680/3,681,682/1,683/1 К.О. Пожаревац ул.Дунавска Пожаревац, треба применити мере заштите од пожара у складу са:

- Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/2009 и 20/2015)
- Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл.гласник РС" бр.54/15)
- Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Службени гласник РС", бр. 3/2018)
- Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр. 8/95)
- Правилником о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Службени лист СФРЈ", бр. 21/90)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова ("Службени лист СРЈ", бр. 6/92)
- Правилником о техничким нормативима за заштиту електро енергетских постројења и уређаја од пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. . 74/90)
- Правилник о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица ("Службени лист СФРЈ", бр. 13/78 и "Службени лист СРЈ", бр. 37/97)
- Правилником о техничким нормативима за постављање надземних електроенергетских водова и телекомуникационих кабловских водова ("Службени лист СФРЈ", бр. 36/86)
- Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ", бр. 53/88, 54/88, 74/90 и "Службени лист СРЈ", бр. 28/95),
- Правилник о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте настале у пожару ("Сл.лист СФРЈ" бр. 45/98).
- Правилник о техничким нормативима за системе вентилације и климатизације ("Сл.лист СФРЈ бр.38/89 и сл.гласник РС" бр.118/2014).
- Правилник о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара ("Сл.лист СРЈ" бр.87/93).

- Правилник о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл.лист СРЈ" бр.11/96)
- Правилник о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл.лист Србије и црне Гуре" бр.31/2005).

Уколико се планира складиштење и коришћење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова, изградња гасовода, гасних станица и сл. Треба применити мере заштите од пожара у складу са:

- -Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл.гласник РС" бр. 54/15)
- -Правилник о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Сл.лист СФРЈ" бр. 10/90 и 52/90)
- -Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара ("Сл.гласник РС" бр. 86/2015)
- -Правилник о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл.лист СРЈ" бр.20/92 и 22/92)

као и другим важећим, домаћим и иностраним техничким прописима и стандардима који се примењују приликом израде пројектне документације у циљу заштите од пожара.

Такса у износу од 12 630,00 динара на основу тарифног броја 2 ст.2. Закона о републичким административним таксама таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 53/04, 42/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18).



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције
Др Горан Ђорђевић



Паркинг сервис
Пожаревац

ЈКП Паркинг сервис Пожаревац
Воје Дулића 28, Пожаревац
Тел/фах.012/520-915, e-mail: info@parkingservis.com

**КОМПАНИЈА ЕВРОТРГОВИНА" Д.О.О. ШАПИНЕ
МАЛО ЦРНИЋЕ**

број: 3291
датум: 08.01.2019.год.

По захтеву "КОМПАНИЈА 'ЕВРОТРГОВИНА" д.о.о. Шапине број 3291 од 28.12.2018.год. за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта, а на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Закона о јавним путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2018), члана 3. Закона о комуналним делатностима ("Сл.гласник РС", бр. 88/2011 и 104/2016), члана 15. Одлуке о условима и висини накнаде за коришћење улица, општинских и некатегорисаних путева на територији града Пожареваца (Службени гласник града Пожареваца бр.1/2015), Правилника о начину рушења коловоза и тротоара бр. бр. 2199 од 25.08.2017. године, члана 109. до 120. Одлуке о комуналном уређењу и Одлуке о изменама и допунама одлуке о комуналном уређењу (Сл.Гл.града Пожареваца бр.12/2010 и 6/2017 од 05.07.2017.године), достављају Вам се:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

- За израду Урбанистичког пројекта за изградњу **вишепородично стамбено – пословног објекта, спратности По+П+4+Пк** на к.п.број 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 и 683/1 К.О.Пожаревац, у Пожаревцу, **улица Дунавска**.
- Катастарске парцеле бр. 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 и 683/1 1 К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, улица Дунавска, налазе се у оквиру грађевинског подручја Пожареваца, у оквиру уже зоне градског центра. На предметној локацији површине 30ари предвиђена је изградња вишепородично стамбено-пословне зграде са два улаза спратности По+П+4+Пк. Регулациона линија према улици Дунавска усклађује се постојећом трасом улице. Грађевинска линија је увучена од регулационе линије. На предметној локацији предвиђена је изградња вишепородично стамбено-пословна зграда са два улаза и то на улаз 1 са 65 стамбених јединица и улаз 2 са 69 стамбених јединица и 1 пословним простором. У подруму су планиране две подземне гараже за смештај возила са једном заједничком рампом и техничке просторије.
- Обезбедити безбедан и несметан колски и пешачки прилаз предметном објекту са јавне саобраћајнице. Новоформирани пројектовани прилаз обавезно пројектовати тако да се уклапа у постојећу нивелацију тротоара и саобраћајнице улице Дунавска. Паркирање возила је планирано у две подземне гараже као и на површини у оквиру граница парцела. Пешачке прилазе објекту обезбедити за безбедно кретање пешака.
- Израдом Урбанистичког пројекта предвидети да сва настала оштећења током изградње објекта и кретања радне механизације на јавним површинама врати у првобитно стање.
- Обавезује се Инвеститор да пре почетка извођења радова достави ЈКП "Паркинг сервис" Одељење управљања и одржавања обавештење када почиње предметне радове како бисмо изласком терен направили записник о тренутном стању на јавним површинама.

- Технички услови се издају за потребе израде Урбанистичког пројекта ради изградње вишепородично стамбено-пословног објекта, спратности По+П+4+Пк на кп.бр. 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 и 683/1 К.О.Пожаревац у Пожаревцу, улица Дунавска и у друге сврхе се не могу користити, за сва прикључења на јавну инфраструктуру, полагањем инсталација на јавној површини, обратити се за давање сагласности на раскопавање јавне површине.
- Рок важности техничких услова је две године.

Обрадила:

S. Paunović
Сања Пауновић, грађ.

Руководилац Одељења управљања и одржавања путевима

Naša Nakov

Нака Наков, дипл. инж. грађ.

Директор ЈКП "Паркин сервис"



Marija Galović
Марија Галовић, дипл. економиста



Паркинг сервис
Пожаревац

ЈКП Паркинг сервис Пожаревац
Воје Дулића 28, Пожаревац
Тел/факс.012/520-915, e-mail: info@parkingservis.com

број: 3291

датум: 08.01.2019.год.

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Закона о јавним путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2018), члана 3. Закона о комуналним делатностима ("Сл.гласник РС", бр.88/2011 и 104/2016), ценовника ЈКП Паркинг сервис Пожаревац бр.2941 од 30.11.2017.год члана 14. Одлуке о условима и висини накнаде за коришћење улица, општинских и некатегорисаних путева на територији града Пожаревца (Службени гласник града Пожаревца бр.15/2017), Правилника о начину рушења коловоза и тротоара бр. 2199 од 25.08.2017. године, члана 109. до 120. Одлуке о комуналном уређењу и Одлуке о изменама и допунама одлуке о комуналном уређењу (Сл.Гл.града Пожаревца бр.12/2010 и 6/2017 од 05.07.2017.године), издаје Вам се:

ОБРАЧУН НАКНАДЕ ЗА ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТНО – ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Врста објекта: **Изградња вишепородичног стамбено – пословног објекта, спратности (По+П+4+Пк)**

Улица и место: **улица Дунавска, кп.бр. 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 и 683/1 К.О.Пожаревац у Пожаревцу**

Подносилац захтева : **„КОМПАНИЈА ЕВРОТРГОВИНА“ДОО из Шапина – Мало Црниће, МБ 07614373, ПИБ 101336316**

1. Издавање техничких услова

за потребе израде техничке документације

4.000,00дин.

УКУПНО ДИНАРА :

4.000,00дин.

ПДВ 20%

800,00 дин.

СВЕГА ДИНАРА :

4.800,00 дин.

Директор,

Руководилац Одељења управљања и
одржавања путевима

Нака Наков,дипл.инж.грађ.



Марија Паповић,дипл.е.кономиста



РЕГИОНАЛНИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СМЕДЕРЕВО

Деполта Ђурђа 37, 11300 Смедеро • тел./факс +381 26 46 22 309
e-mail: office@spomenickikulture.org.rs • www.spomenickikulture.org.rs

Број: 26/2-2019
Смедерево: 25. 01. 2019. године

ВП; ДЦ;

Компанија "ЕВРОТРГОВИНА" д. о. о.
Шапине

Предмет: Захтев за издавање Стручног мишљења

Поштовани,

Поступајући по Вашем захтеву, бр. 26/1-2019 (наш број) од 17. 01. 2019. године, за издавање Мишљења о могућностима за планирање препарцелације, уклањање постојећег и изградњу новог грађевинског фонда на локацији која се налази у Дунавској улици бр. 33-39, КП 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 и 683/1, КО Пожаревац, у Пожаревцу, стручна екипа Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, у саставу: Васа Пипер, дипл. инж. арх. и Иван Стојчић, грађ. тех., дана 24. 01. 2019. године, изашла је на лице места.

Том приликом, у присуству представника подносиоца захтева, представници Завода су обавили идентификацију локације и извршили непосредан стручни увид у стање објеката градитељског наслеђа који се налазе на КП 680/2 и 682/1, на основу чега је констатовано следеће:

Објекти који су били предмет стручног увида, припадају (некада бројној) архитектонској групи стамбених објеката народног градитељства који су се, у другој половини XIX и почетком XX века, развили у залеђу Немањине и Дунавске улице. У типолошком смислу, ови (предметни) објекти поседују све карактеристике архитектонске групе прелазног облика, којој припадају. Изведени су у бондручном конструктивном систему са стубовима (и гредама) од притесане и тесане дрвене грађе. Њихови спољни (фасадни) зидови (као испуна између бондрука) су изведени од ћерпича и непечене цигле, која је положена у блатни малтер. Кровови су правилни, кровне конструкције су дрвене а кровни покривач је ћерамида, на једном (КП 682/1) и бибер цреп, на другом објекту (КП 680/2). На оба ова објекта, сва столарија је изведена од дрвета и једноставно, занатски обрађена. По типу исти, а по димензијама слични, сви улични прозори су (на оба објекта) изведени као дводелни, двокрилни и двоструки, са решеткама између спољних и унутрашњих крила. Фасаде су малтерисане блатним малтером и (накнадно) више пута бојене. Стручним увидом, који је извршен на лицу места, код (и за) оба објекта, констатовано је њихово веома лоше, опште стање тешке девастираности, пуне дотрајалости и потпуне запуштености, како самих објеката, тако и за парцеле на којима се они налазе (дуготрајна небрига и неодржавање). Услед тога (непостојање било каквих, минимално потребних услова за живот), оба објекта се (већ дуже времена) налазе потпуно изван (било какве) функције, трајно ненастањени и напуштени. Њихова статичка стабилност је тешко нарушена (и ослабљена скоро до краја), а носива својства (скоро) свих елемената њихових конструктивних система су, услед пуне дотрајалости материјала, скоро (или потпуно) изгубљена. Могућност (и истовремено потенцијална опасност) да ускоро, и код оба објекта, спонтано дође до потпуног урушавања, је реална.

Сходно томе (опште стање констатовано стручним увидом), а истовремено у складу са тим (и на начин) како је то одређено Планским документом: "Услови чувања, одржавања и коришћења споменичког наслеђа и утврђене мере заштите у оквиру граница Генералног урбанистичког плана Пожареваца" којим су предметна локација и ова два објекта градитељског наслеђа, (у просторном смислу) обухваћена, о могућим поступањима (која су наведена у захтеву) Регионални завод, са становишта заштите непокретних културних добара, даје следеће Стручно мишљење:

- За предметну локацију и све катастарске парцеле (наведене у захтеву) које се, у оквиру ње налазе, може се планирати препарцелација (обједињавање), уклањање постојећег и изградња новог грађевинског фонда;



- У том случају (поступање сходно наводима из претходног става), за објекте градитељског наслеђа који се, у оквиру предметне локације, налазе на КП 680/2 и 682/1, потребно је претходно прописати (и спровести) мере чувања кроз документацију.

Посебно напомињемо:

Овај, горе наведени став (о могућности прописивања мера чувања предметних објеката кроз документацију) по својој природи и (правној) суштини, не представља њихово пуко "брисање из евиденције", односно физичку негацију и (у правном смислу) престанак постојања свих њихових, раније, у поступку валоризације, препознатих вредности. Напротив, када у случају пуног степена дотрајалости неког добра (као што је овде случај), његов физички опстанак на парцели, више није могућ, мере чувања кроз документацију представљају једини могући начин (и механизам) на основу кога све вредности (и својства) тог добра, остају сачуване.

Ове мере (у случају њиховог прописивања) могу ступити на снагу тек након доследно (и до краја) спроведеног методолошког поступка који подразумева претходно обављање свих неопходних послова и Законом прописаних корака (арх.-тех. снимање постојећег стања, израда Елабората, фото и пратеће документације...) које је, у правном смислу, потребно предузети у спровођењу поступка брисања предметних објеката из групе добара која у свом, на терену (парцели) постојећем физичком облику, уживају претходну заштиту.

Након спроведених мера чувања кроз документацију (израда и достављање Елабората који ће се, у једном примерку, чувати у архиви овог Завода), за предметне објекте се може планирати (и предузети) њихово уклањање (рушење) са парцела (на којима су се налазили) и, на њиховом месту (као и на простору осталих парцела, а које су наведене у захтеву), изградња новог грађевинског фонда, (у овом случају) стамбено пословне намене.

- У том случају, за предметну локацију, Урбанистички пројекат је потребно изградити на основу претходно прибављених Услови, издатих од стране овог Завода. Ови услови ће бити одређени само са аспекта археологије и, у складу са тим, за Инвеститора и Извођача радова, дефинисаће њихове обавезе које се односе на планирање и извођење свих врста земљаних радова;

Такође, сматрамо да се доследним поступањем, у складу и на начин како је то дефинисано у ставовима који су наведени у овом Стручном мишљењу, осим тога што ће бити омогућена квалитетна имплементација нових садржаја (у постојеће урбано) окружење, доприноси и реалним потребама града за сталним обнављањем урбаног ткива (и грађевинског фонда), при чему ће истовремено бити остварено и чување (у овом случају, за њих на једини могући начин- кроз документацију), ова два објекта који припадају градитељском наслеђу града Пожареваца.

С поштовањем

На знање:

Град Пожаревац
Орган надлежан за послове
урбанизма и грађевинарства

У прилогу:

Фотографије са лица места

В.Д. ДИРЕКТОРА
Дејан Радовановић





Улична фасада објекта који се налази на КП 682/1



Улична фасада објекта на КП 680/2



Дворишни изглед објекта који се налази на КП 682/1



Дворишни изглед објекта који се налази на КП 680/2



РЕГИОНАЛНИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СМЕДЕРЕВО

Деспота Ђурђа 37, 11300 Смедерево • тел./факс: +381 26 46 22 309
e-mail: office@spomenikikulture.org.rs • www.spomenikikulture.org.rs

Број: 26/4-2019

Смедерево: 1. 02. 2019. године

На основу чланова 7, 99, 100, 104, 107, 109. и 110. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" бр. 71/94, 52/11-др. Закон и 99/11-др. Закон), чланова 60, 61 и 65. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14 и 83/2018) и одредаба Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016), по захтеву Компаније "ЕВРОТРГОВИНА" д. о. о., Шапине, из Шапина, Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево, доноси:

РЕШЕЊЕ

I Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног, стамбено пословног објекта у ул. Дунавској бр. 33-39, КП 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 и 683/1, КО Пожаревац, у Пожаревцу, *са становишта заштите непокретних културних добара*, може се изградити на основу следећих услова:

1. Урбанистичко-архитектонску разраду локације, уређење терена и идејно архитектонско решење новопланираног грађевинског фонда, планирати у складу са карактеристикама урбане морфологије окружења;
 - За све предметне катастарске парцеле, може се планирати препарцелација. Дозвољено је планирати уклањање постојећег и изградњу новог грађевинског фонда, мешовите намене (вишепородични, стамбено пословни објекат);
 - За новопланирани грађевински фонд, хоризонталну и вертикалну регулацију, одредити у складу са тим како то буде прописано од стране надлежног општинског органа;
 - У ликовно обликовном смислу, планирати савремену архитектуру, складних линија и облика. Копирање стилских елемената и фасадне пластике, са других објеката и из других епоха, није дозвољено;
2. У циљу заштите археолошких налаза који се, у оквиру граница предметне локације, могу очекивати, за све инвеститоре и извођаче радова, у предметни Урбанистички пројекат (као и све остале врсте Пројеката) потребно је уградити следеће обавезе:
 - Инвеститор и извођач радова су дужни да о почетку извођења земљаних радова, обавесте овај Регионални завод најмање петнаест дана раније, у писаној форми, као и да обезбеде све потребне услове за њихово континуирано праћење;
 - Извођач је дужан да, уколико се током радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, одмах, и без одлагања прекине радове и обавести Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево, као и да предузме све потребне мере да се налаз не оштети или уништи, као и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
 - Инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту, а које се открије током извођења радова;

II Инвеститор је дужан да за све планиране радове изради сву прописану документацију и да на њу прибави Мишљење Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево;

III Ово Решење је саставни део Урбанистичког пројекта;



IV Потребно је да пројектант током израде Урбанистичког пројекта оствари радну сарадњу са овим Регионалним заводом, како се не би планирали радови који нису усаглашени са овим условима;

V Подносиоца захтева ови услови не ослобађају обавезе за прибављањем и других прописаних услова, дозвола и сагласности;

VI Ово Решење важи две године од дана издавања;

Образложење

Компанија "ЕВРОТРГОВИНА" д. о. о., Шапине, обратила се Регионалном заводу за заштиту споменика културе Смедерево захтевом за издавање Решења о утврђивању услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног, стамбено пословног објекта у ул. Дунавској бр. 33-39, КП 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 и 683/1, КО Пожаревац, у Пожаревцу.

Предметна локација, као и све катастарске парцеле које се у оквиру ње налазе, обухваћена је Студијом "Услови чувања, одржавања и коришћења споменичког наслеђа и утврђене мере заштите у оквиру граница Генералног урбанистичког плана Пожареваца". Због тога за сваку интервенцију која се у оквиру ње (предметне локације) планира, неопходно је прибавити услове издате од стране Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, као територијално надлежне установе службе заштите.

У складу са тим, поступајући по раније поднетом захтеву, за предметну локацију, Регионални завод је издао Стручно мишљење, (наш) бр. 26/2-201 од 25. 01. 2019. године, о могућностима за планирање препарцелације, уклањање постојећег и изградњу новог грађевинског фонда на локацији која се налази у Дунавској улици бр. 33-39, КП 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 и 683/1, КО Пожаревац, у Пожаревцу. Овим Мишљењем, за објекте градитељског наслеђа, који се у оквиру предметне локације, налазе на КП 680/2 и 682/1, одређене су мере чувања кроз документацију. У складу са тим, а након њиховог (мере чувања) ступања на снагу (на начин и у поступку како је то наведено у Мишљењу), објекте градитељског наслеђа је могуће физички уклонити са парцела на којима се они налазе и, на њиховом месту, изградити нов грађевински фонд.

Сходно томе, и истовремено у складу са врстом поступања (урбана реконструкција) која је за предметну локацију прописана наведеним Планским документом (Студијом заштите), у циљу могућег остваривања реалних потреба града за сталним обнављањем свог урбаног ткива, *са становишта заштите непокретних добара*, донето је Решење, као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА

Против овог Решења допуштена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе Београд у року од 15 дана од дана пријема. Жалба се подноси у два примерка путем овог Регионалног завода.

Доставити:

- Републичком заводу за заштиту споменика културе Београд
- Град Пожаревац
- Орган надлежан за послове урбанизма и грађевинарста

В.Д. ДИРЕКТОРА
Дејан Радовановић